



2015-12-07

Referens

Alexander Szögi

## **Tumba dialogforum – nytt bostadsområde i Tumba skog**

Dag och tid 7 december 2015 kl. 18.30

Plats Segersjö Holkets hus  
30 män, 25 kvinnor

Närvarande Sebastian Flygare (S)  
Celepi Sinan (V)  
Med flera.

Olof Karlsson, planarkitekt  
Åsa Hansson, projektledare  
Anders Forsberg, miljöutredare  
Ahmad Azizi,  
demokratiutvecklare  
John Rawley, områdesutvecklare  
Alexander Szögi, kommunikatör

Ej närvarande

Minnesanteckningar från dialogmöte i Tumba om ett nytt bostadsområde i Tumba skog.

### **Olov Karlsson, planarkitekt**

Börjar med att berätta att han pratade på ett liknande möte för drygt ett år sedan. Sedan det mötet har kommunen upphandlat tjänster för att ta reda på mer om skogen, bland annat en miljökonsekvensutredning med mera.

Nu påbörjas arbetet med att ta fram ett förslag till detaljplan. När det finns en färdig detaljplan kommer ett samråd att genomföras.

Länsstyrelsen har genomfört en arkeologisk utredning. Utredningen har gjort ett antal fynd som klassas som ”arkeologiska fynd” som måste skyddas vid en exploatering.

Det har genomförts en naturvärdesinventering som visat att det finns olika naturtyper i skogsområdet. Det finns inga stora värden enligt miljöbalken. Stora delar av marken har brukats historiskt och därmed är naturen inte orörd.

2015-12-07

Det kommer att bli viktigt att styra upp användningen av skogen så att den kommer till användning på effektivt sätt om en del av den bebyggs.

I skogen finns ett vattenskyddsområde som kan vara sårbart.

Det finns ett antal risker med att bygga i området på grund av trafik, buller och vattenskyddsområdet. Om området bebyggs måste dessa risker undvikas.

Samråd kommer mest troligt ske under våren 2016.

#### Frågor och synpunkter

- Ni borde tillfråga idrottslärare, NO-lärare och fritidsledare om hur de använder skogsområdet idag för att skapa ett bättre underlag för detaljplanen.
- Hur mycket skog kommer att bli kvar?  
Svar: det är för tidigt att säga. Det går att svara på om några månader.
- Hur många aktörer är med i projektet?  
Svar: det finns en aktör som är exploatör. Svenska hyreshus heter dem.
- Hur ska ni få plats med 500 bostäder i området?  
Svar: det är för tidigt att svara på för än förslaget till detaljplan är färdigt.
- Hur gamla är träden?  
Svar: vi har inte räknat fram det specifikt.
- Är ni medvetna om att det finns fladdermöss, som är fridlysta, i skogen?  
Svar: det har vi inte noterat i utredningen.
- Hur värderas de hälsomässiga effekterna av att ta bort så många träd?  
Svar: dels beskrivs de effekterna i naturvärdesinventeringen, samt i miljökonsekvensutredningen.
- Visst har alla politiska partier i kommunfullmäktige fattat ett principiellt beslut om att bebygga område?  
Svar: det finns ett beslut i kommunstyrelsen om att pröva möjligheten att bygga bostäder i området.

2015-12-07

- Vilka från skolan har du träffat?  
Svar: jag har varit i kontakt med rektorn för skolan som hänvisat mig till personal från fritidsverksamheten som svarat på frågor om hur skogen används idag.
- Har man beaktat så kallade kilar för djur?  
Svar: det finns med i
- Glöm Tumba skog. Bygg i Lill-Tumba istället.
- När kommunen planerar på längre sikt borde man bygga på mark som redan exploaterats.
- Bygg mellan Storvreten och Riksten istället.
- Kan man minska ner på antalet bostäder?  
Svar: vad som prövas nu är möjligheten att bygga 500 bostäder, sedan får vi se vad utredningen slutar med.
- Hur har ni tänkt kring trafiken?  
Svar: vi kommer att utreda trafiken när vi har gjort miljökonsekvensutredningen. Vi kan inte utreda trafiken före vi inventerat naturvärdena.
- Skogen är ett naturligt vindsydd. Har ni med det när ni överväger om att bygga?  
Svar: det är inte en fråga som är avgörande men det kommer att vara en del av underlaget.
- Varför ska man bygga i just detta område?  
Svar: därför att Tumba är attraktivt att bygga i och för att det finns en politisk vilja om att bygga bostäder i kommunen.
- Tumba skog är ett rekreationsområde för många människor i Tumba. Därför borde området bevaras.
- Detta projekt rimmar illa med Botkyrka kommuns miljövänliga profil. Redan som det är nu är gatorna i området väldigt belastat med fordon.
- Ökad trafik kommer att göra det mindre säkert för barn i området.

2015-12-07

- En farhåga är att området tappar sin attraktivitet utan ett fint rekreationsområde.
- Det behövs sammanhängande ytor för att det ska upplevas som ett rekreationsområde.
- Uttran borde få en egen station för kollektivtrafik.
- Bygg bostäder så att alla har råd att köpa.
- Finns det statistik om hur stort området är?  
Svar: vi kommer att kunna se hur mycket skog det är idag och hur mycket skog som kommer att finnas kvar efter en eventuell byggnation.

#### Avslutning

Minnesanteckningarna skickas till planarkitekten för Tumba skog och samhällsbyggnadsnämnden.