



2016-10-10

Plats och tid	Mångkulturellt centrum, Tingssalen, Vårdshusvägen 7, kl 19:00-20:30	
Beslutande	Fredrik Olsson (MP), ordförande Lena Ingren (S) Stefan Dayne (KD) Lars-Göran Liljedahl (S) Birgitta Majby (S) Robert Nuse (S)	Daulat Ramtri (M) Solveig Nilsson (M) Boje Ericson (L) Kristoffer Szubzda (SD) Marit Strand Pettersen (V)
Ersättare	Inga-Lill Strömqvist (S), Kayhan Hasret (S), Milojka Vratonjic (S), Shafik Muwanga (MP), Micael Lejon (SD), Kerstin Amelin (V) och Markus Rydell (KD)	
Övriga deltagande	Åsa Engwall, Frank Renebo, Lars Cha och Ann-Britt Karlsson. Åsa Forslund och Boban Pejcić § 93-95.	
Utses att justera	Lena Ingren	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen 2016-10-17	
Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 93 - 97
Ordförande	<hr/> Fredrik Olsson	<hr/>
Justerare	<hr/> Lena Ingren	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2016-10-18

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2016-10-10

Nedtas den

2016-11-09

Ann-Britt Karlsson

2016-10-10

§ 93

Försäljning av fastigheten Samariten 1 fd Tumba sjukhem i Botkyrka kommun (TEF/2015:83)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner förvaltningschef Åsa Engwalls information om ärendet.

Tekniska nämnden delegerar till tekniska nämndens presidie att besluta om ärendet.

Sammanfattning

Fastigheten Samariten 1 som tidigare rubricerats Tumba sjukhem omfattar cirka 38 000 kvm mark samt byggnader med cirka 23 000 kvm lokal- och bostadsyta. Ett utlåtande från 2015 indikerade att fastighetens marknadsvärde uppskattades till cirka 135 miljoner kronor. Flera kommunala områden, främst vård och omsorg har verksamheter inom fastigheten.

Tidigare och styrande beslut i ärendet är kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 2015, § 103, angående uppdrag till tekniska nämnden att upphandla hyresavtal samt sälja fastigheten Samariten 1. Tekniska nämnden har behandlat ärendet vid sammanträden 2015-05-18, § 29 och 2016-06-20, § 49.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-09-29.

Yrkande

Stefan Dayne (KD) yrkar att beslut om ärendet delegeras till tekniska nämndens presidie.

Ordföranden föreslår att tekniska nämnden beslutar i enlighet med Stefan Daynes yrkande.

2016-10-10

§ 94

Komplettering av uppdrag att upphandla vård- och omsorgsboende och förskola i Vårsta (TEF/2016:82)

Beslut

Tekniska nämnden beslutar att tidigare uppdrag av kommunstyrelsen 2014-09-08, § 187, att upphandla lägenheter och lokaler för vård- och omsorgsboende och förskola i Vårsta kompletteras med möjligheter att inkomma med alternativanbud.

Bakgrund

Kommunstyrelsen beslutade 2014-09-08 att ge tekniska nämnden i uppdrag att i samverkan med kommunens upphandlingsenhet snarast påbörja upphandling av hyreskontrakt för ett nytt vård- och omsorgsboende och en ny förskola i Vårsta. Beslutet var kopplat till kommunstyrelsens beslut 2013-03-04 att uppdra till samhällsbyggnadsnämnden upprätta en detaljplan för förskola och vård- och omsorgsboende i Vårsta. Beslutet grundades bland annat på samhällsbyggnadsnämndens beslut 2012-05-22 om möjliga tomter för förskola och vård- och omsorgsboende.

Tekniska nämnden beslutade 2016-02-08 att planuppdraget ska fullföljas genom att Ensta 1:65, vid Dalvägen planläggs. Begäran grundas på fastställda lokalprogram och att förskolan och vård- och omsorgsboendet ska samlokaliseras vilket i samtliga delar kommer att utgöra krav i upphandlingen. Valet baseras på tidigare utredning och politiska beslut om sex olika lokaliseringsalternativ i Vårsta. Kravet på en samlad lösning för vård- och omsorgsboende och förskola eventuellt med möjligheter till viss bostadsbyggelse innebär att tomten Ensta 1:65 anses mest lämplig för byggnationen. Gemensamt för övriga lägen är att förutsättningar inte finns för en samlad lösning.

Som framgår av begäran av planuppdraget finns det utmaningar som kommer att klargöras i planprocessen. Framst tre konfliktområden, arkeologiska förhållanden, tillgänglighet med hänsyn till nuvarande trafiksystem och säkerhet på grund av miljöfarliga transporter på Dalvägen V226, behöver belysas. Dessa omständigheter kan innebära begränsningar som påverkar den slutliga utformningen, krav på kostnadsdrivande lösningar och tiden för planens färdigställande.

Sammanfattning

Parallellt med pågående planprocess avser tekniska förvaltningen tillsammans med upphandlingsenheten att genomföra en upphandling av hyresavtal för förskolan och vård- och omsorgsboendet. Upphandlingen grundas på att kommunen säljer marken vid Ensta 1:65 som en detaljplanelagd fastighet. Fastighetsägaren uppför lokaler och lägenheter för förskola och vård- och omsorgsboende som kommunen kommer att hyra.

2016-10-10

För att öka förutsättningarna för de verksamhetsdrivande nämndernas behov samt öka konkurrensen på marknaden är det angeläget att upphandlingen även medger alternativanbud. Det innebär att anbudsgivaren kan redovisa alternativ med för huvudanbudet minst likvärdiga krav avseende bland annat utformning, kvalité och läge. Det innebär att ett annat läge avseende mark som inte kommunen äger kan bli aktuellt som fördelaktigaste anbud. Eftersom kommunens mark inte erbjuder i alla avseenden bästa förutsättningar är det angeläget att pröva andra alternativ.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-10-06.

2016-10-10

§ 95

Utvecklingsprojekt för framtagande av "Branschgemensamt miljöberäkningsverktyg för byggnader" (TEF/2016:140)

Beslut

Tekniska nämnden deltar i rubricerat projekt och ger förvaltningschefen i uppdrag att underteckna projektavtalet mellan parterna.

Sammanfattning

Botkyrka kommun fick i våras en förfrågan från IVL Svenska miljöinstitutet och Kungliga tekniska högskolan om att delta i ett utvecklingsprojekt med syfte att ta fram ett förenklat livscykelanalysverktyg (LCA-verktyg).

Verktyget ska användas för att ta fram en klimatdeklaration för byggnadsverk. Ambition är att det med hjälp av verktyget skall vara möjligt att klara kraven på LCA enligt Miljöbyggnad 3.0. Verktyget är inte begränsad till denna tillämpning utan det ska även vara möjligt att använda för andra ändamål. Till exempel för en kommun som vill få in klimatdeklarationer från en byggherre eller som ett underlag för upphandling.

Övriga samarbetspartners i projektet är bland annat BASTA, Miljövarubedomningen, Göteborgs stad och Stockholms stad.

Detta är ett samarbete mellan tekniska nämnden och miljö- och hälso- skyddsnämnden i Botkyrka kommun.

Ärendet

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i en tjänsteskrivelse daterad 2016-09-29.

2016-10-10

§ 96

Anmälningssärenden (TEF/2016:63)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av anmäld handling.

Handlingar

Tekniska förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-09-29, förtydligande: förvaltningens arbete med livscykelanalys.

2016-10-10

§ 97

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Åsa Engwall, förvaltningschef, informerar om rekryteringsläget. Rekrytering av ordinarie VA-chef pågår. Rekrytering av övriga befattningar som kommer att förstärka förvaltningen kommer att inledas under hösten.

Åsa Engwall informerar vidare om pågående arbete med bland annat slutredovisningar, översyn av hyresmodellen och översyn av VA-taxan och verksamhetsområden. Program för tekniska nämndens studiedag den 7 november och kompetensutvecklingsplanen hösten 2016.