



2015-05-18

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19:00-20:35	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Stefan Dayne (KD) Birgitta Majby (S) Andrei Ignat (M) Sture Nordberg (TUP) Bertil Persson (V)	Arzu BeGigo Alan (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Robert Nuse (S) Lennart Lundell (M) Kristoffer Szubzda (SD)
Ersättare	Lars Bengtsson (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Kayhan Hasret (S), Daulat Ramtri (M), Shafik Muwanga (MP), Markus Rydell (KD), Boje Ericson (FP)	
Övriga deltagande	Åsa Forslund, Ove Lundgren t o m § 29, Gunilla Melkersson, Jörgen Skagerdahl, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Birgitta Majby	
Plats och tid för justering	Tekniska förvaltningen, 2015-05-25, kl 17:00	

Sekreterare	_____ Elisabeth Persson	Paragrafer 28 - 37
Ordförande	_____ Dan Gahnström	_____
Justerare	_____ Birgitta Majby	_____

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2015-05-26

Förvaringsplats för protokollet

Tekniska förvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2015-05-18

Nedtas den

2015-06-17

2015-05-18

## § 28

### **Delårsrapport april 2015 för tekniska nämnden (TEF/2015:85)**

#### **Beslut**

1. Ärendet ska avgöras idag.
2. Tekniska nämnden godkänner upprättad delårsrapport för januari – april 2015. Delårsrapporten redovisas utan fastighetsenhetens investeringar. De redovisas för nämnden i juni.

Samtliga ledamöter för (KD), (M), och (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för egna yrkanden.

#### **Sammanfattning**

I årets första delårsrapport ges en redovisning av nämndens ekonomi, verksamhetens utveckling och en uppföljning av de åtaganden som nämnden har formulerat i ettårsplanen för 2015.

Det beräknade utfallet för driften, gentemot budget för helåret 2015, beräknas totalt bli på -7 173 tkr, vilket härleds främst till fastighetsverksamheten. Fastighetsverksamhetens budgetöverdrag beror på ökade kostnader för avhjälpande och planerat underhåll.

#### **Ärendet**

Tekniska förvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-12, delårsrapport april 2015. Förvaltningen redovisar delårsrapporten utan fastighetsenhetens investeringar. De redovisas för nämnden i juni.

#### **Yrkanden**

Stefan Dayne (KD), Andrei Ignat (M), Lennart Lundell (M) och Sture Nordberg (TUP) yrkar att ärendet återremitteras till tekniska förvaltningen.

#### **Propositionsordning**

Tekniska nämnden godkänner följande propositionsordning:  
Ställningstagande till om ärendet ska avgöras idag eller senare.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag.

2015-05-18

## § 29

### **Strategi för upphandling av hyresavtal för vård- och omsorgsboende m m och försäljning av Samariten 1, Tumba (TEF/2015:83)**

#### **Beslut**

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Hyreskontrakt för vård- och omsorgsboende och verksamhetslokaler ska upprättas som del i försäljningen av Samariten 1, Tumba, Botkyrka, varvid genomförandet sker som en sammanhållen upphandling.

Kommunfullmäktige uppdrar till tekniska nämnden att utifrån utvärderad upphandling besluta om försäljning av fastigheten.

#### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2014-09-25 § 135, att ge tekniska nämnden i uppdrag att i samverkan med kommunens upphandlingsenhet i första hand förbereda för en försäljning av Tumba vård- och omsorgsboende kombinerat med upphandling av ett hyreskontrakt för ett vård- och omsorgsboende i nuvarande Tumba vård- och omsorgsboende, omfattande 50-70 platser. Beroende på dialogen kring utvecklingen av Fittja centrum kan försäljningen av Tumba vård- och omsorgsboende kompletteras med krav på ytterligare ett boende med 50-70 platser i Fittja. Förberedelserna bör påbörjas omgående så att försäljnings- och upphandlingsprocessen kan starta i början av 2015. Vidare att ge vård- och omsorgsnämnden i uppdrag att, i samverkan med kommunens upphandlingsenhet, genomföra en upphandling av 50-60 nya platser i ett för ändamålet nybyggt vård- och omsorgsboende. De av kommunen förhyrda platserna i den nya anläggningen (boendet) ska dock drivas i kommunal regi.

Beslutet och uppdraget har beretts som ett särskilt projekt med projektledare och deltagare och där den överordnade styrgruppen utgjorts av berörda förvaltningschefer. Två olika metoder, konkurrensutsatt - Upphandling enligt LOU alternativt - Markanvisning, att sälja fastigheten har utretts och övervägts av styrgruppen. Båda metoderna är tidskrävande och innehåller olika möjligheter och risker. En sammanvägning av snabbast möjlig genomförandetid och möjlig godtagbar ekonomiskt utfall för kommunen gör att styrgruppen förordar alternativet - Upphandling i konkurrens enligt LOU.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2015-05-07, reviderad 2015-05-13.

2015-05-18

### **§ 30**

**Lokaler för tekniska förvaltningen, medel för inhyrning och ombyggnation av Ekvägen 28 samt medel för ombyggnation av Ekvägen 30 i Tumba**

Utgår.

2015-05-18

## § 31

### Yttrande över motion - Angående FN:s barnkonvention (TEF/2015:65)

#### Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen bifalles.

Samtliga ledamöter för (TUP) och (M) reserverar sig mot förslaget till förmån för eget yrkande.

#### Sammanfattning

Inget av tekniska nämndens verksamhetsområden är direkt riktat enbart mot barn, men däremot berörs givetvis barn av i stort sett all vår verksamhet. Tekniska förvaltningen anser att frågan om att efterleva barnkonventionens artiklar i den kommunala verksamheten är viktig. Regeringen har aviserat att de under mandatperioden vill arbeta för att barnkonventionen ska bli svensk lag. Förvaltningen välkomnar därför att kommunen arbetar för att implementera barnkonventionens bestämmelser i den kommunala organisationen och verksamheten. Vi vill dock framhålla att vi i nuläget är osäkra på vad detta innebär rent praktiskt och vilka eventuella juridiska konsekvenser detta medför. Innan en implementering genomförs måste därför en kommunövergripande utredning tillsättas för att tydliggöra respektive förvaltnings frågeställningar.

#### Ärendet

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion väckt i kommunfullmäktige av Socialdemokraterna. I motionen föreslås att kommunfullmäktige ger alla nämnder i uppdrag att implementera barnkonventionens bestämmelser i sin verksamhet.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2015-03-23.

#### Yrkanden

Sture Nordberg (TUP) avger ett skriftligt yrkande att motionen är besvarad, bilaga.

Andrei Ignat (M) och Lennart Lundell (M) yrkar bifall till Sture Nordbergs yrkande.

#### Propositionsordning

Tekniska nämnden godkänner följande propositionsordning:

3. Avslag eller bifall till ordförandeförslaget.
4. Avslag eller bifall till Sture Nordbergs yrkande.

2015-05-18

Ordföranden finner att tekniska nämnden beslutar i enlighet med ordförandedförslaget.

2015-05-18

## § 32

### Yttrande över motion - Bolagisera ägandet och förvaltningen av kommunens fastigheter (TEF/2015:42)

#### Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen avslås.

#### Sammanfattning

Inför bildandet av tekniska förvaltningen 2015-01-01 gjordes, på uppdrag av kommunen, flera utredningar av konsultföretaget Solving Efeso. En av de frågor som konsultbolaget undersökte var om ägandet och förvaltandet av kommunens egna lokaler skulle övergå i bolagsform.

Mot bakgrund av konsultrapporterna och övrigt material i ärendet, föreslogs att enheten lokalförsörjning och fastighet skulle ingå i den nya tekniska förvaltningen. Således avvisades förslaget om att bilda ett bolag för verksamheten.

Frågan om bolagsbildning är därmed utredd och eftersom den nya förvaltningen enbart har funnits i drygt tre månader, ser förvaltningen ingen anledning till att utreda frågan på nytt.

#### Ärendet

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion väckt i kommunfullmäktige av Moderaterna. I motionen föreslås att förutsättningarna för en samordnad förvaltning av kommunens fastigheter i bolagsform utreds.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2015-04-08.

2015-05-18

### § 33

#### **Yttrande över medborgarförslag - Bygg en fotbollsplan eller en mindre multiarena med staket runt direkt utanför Parkhemsgården (TEF/2015:74)**

#### **Beslut**

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

#### **Sammanfattning**

Det är kommunens kultur- och fritidsnämnd som har att ta ställning till om det ska byggas en fotbollsplan eller en mindre multiarena utanför Parkhemsgården. Tekniska förvaltningens uppgift är att uttala sig som markägare. Vi har i det sammanhanget tagit del av kultur- och fritidsnämndens yttrande och vi instämmer i den bedömning som nämnden gör, nämligen att det inte finns något utrymme för en fotbollsplan eller multiarena utanför Parkhemsgården.

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Linn Johansson om att anlägga en fotbollsplan eller en mindre multiarena utanför Parkhemsgården i Tullinge.

Tekniska förvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2015-04-09.

#### **Särskilt yttrande**

Sture Nordberg (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.



2015-05-18

## **§ 34**

### **Muntlig information om verksamheten inom lokalförsörjning och fastighet**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Jörgen Skagerdahl, förvaltningschef, informerar om bland annat organisation, lokalresursplanering och viktiga utmaningar.

2015-05-18

## **§ 35**

### **Förvaltningschefen informerar**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Jörgen Skagerdahl, förvaltningschef, informerar om rekryteringsläget på förvaltningen och pågående förändringsarbete.

2015-05-18

## **§ 36**

**Anmälningsärenden (TEF/2015:87, TEF/2015:84,  
TEF/2015:78, TEF/2015:77, TEF/2015:76, TEF/2015:70,  
TEF/2015:33)**

### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av anmälda handlingar.

### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2015-03-26, § 26, riktlinjer och regler för styrdokument i Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2015-03-26, § 29, nya förskolepaviljonger och upprustning av förskolor.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2015-03-26, § 30, platslogotyp för platsen Botkyrka.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2015-04-13, § 90, mottagande av medel – Sanering av Kagghamra 7:1.

Förslag till detaljplan för del av Alby 15:32, Alby Gård och Gula villan.

Förslag till detaljplan för Lugnet 26 m fl, Hallunda.

Förslag till detaljplan för del av Riksten 9:2, Rikstens friluftstad, Tullinge.

Revisionsskrivelse 2015-04-16 och PM 2015-03-30, granskning av ansvarsutövande 2014.

2015-05-18

**§ 37**  
**Övriga frågor**

Utgår.

**Tekniska nämnden**

**Yrkande  
2015-05-18**

## **Ärende 4: Yttrande över motion om implementering av FN:s barnkonvention**

Tullingepartiet anser att FN:s barnkonvention är ett verktyg för att stärka barns och ungdomars rättigheter. Vi välkomnar därför initiativet och motionen. Av tjänsteskrivelsen framgår dock att tekniska förvaltningen i nuläget är osäkra på vad en implementering av konventionen innebär rent praktiskt och vilka eventuella juridiska konsekvenser detta medför.

Det är därför nödvändigt att den juridiska situationen tydliggörs genom en utredning som klargör vilka åtaganden som skulle komma att bli aktuella från kommunens sida. När detta är gjort bör frågan återkomma till nämnden.

Samtidigt vore det oklokt att i den osäkra situation som råder bifalla motionen. Det som motionären pläderar för är positivt, men att-satsen är formulerad på ett sätt som gör att det är svårt att uppfylla den innan en utredning är genomförd. Det vore därför lämpligare att motionen ska anses besvarad.

Vi kan dessutom konstatera att samhällsbyggnadsnämnden föreslås besvara motionen utifrån en nästintill identisk motivering. Mot den bakgrunden anser vi att kommunen bör agera konsekvent gentemot Botkyrkaborna för att så långt som möjligt eliminera dubbla budskap. Logiken blir tydligare när samma ställningstagande gäller för samtliga nämnder.

Vi föreslår tekniska nämnden besluta  
att motionen är besvarad

**Sture Nordberg (TUP)**

**Tekniska nämnden**

**Särskilt yttrande  
2015-05-18**

**Ärende 6: Yttrande över medborgarförslag – Bygg en fotbollsplan eller en mindre multiarena med staket runt direkt utanför Parkhemsgården**

Tullingepartiet har skrivit en motion (2015-01-29) om att arbeta fram layout och ett kostnadsförslag för att anlägga en bollplan i anslutning till Parkhemsgårdens fritidsklubb. Kultur- och fritidsnämnden kommer att ta ställning till motionen vid nästa sammanträde. Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig positiva till motionen och förslår att frågan om en bollplan utanför Parkhemsgården ska utredas.

Vi kan konstatera att tekniska förvaltningens svar går stick i stäv med svaret från kultur- och fritidsförvaltningen. Frågan är om tekniska förvaltningen inte har tagit del av kultur- och fritidsförvaltningens yttrande eller om förvaltningarna gör olika bedömningar?

**Sture Nordberg (TUP)**