



2013-11-11

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, kl 19:00-21:20	
	Ajournering under § 73, kl 20:55-21:00	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Lennart Lundell (M) Ulf Sundlöf (S) Staffan Sundin (M) Sture Nordberg (TUP) Markus Rydell (KD)	Susanne Stangenberg (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Birgitta Majby (S) Michael Erikson (M) Marit Strand Pettersen (V)
Ersättare	Nils Andersson (S), Ayisha Farooq (S), Nikolaos Tzelepis (S), Roger Kindström (S), Andrei Ignat (M), Lennart Åslund (TUP), Magnus Hansson (MP), Bertil Persson (V), Peter Siebert (FP), Aslan Izgi (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Maude Andersson Pekkanen, Anders Kuylser t o m § 73, Gunilla Melkersson, John Staberg, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Lars-Göran Liljedahl	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2013-11-18, kl 17.00	
Sekreterare	_____ Elisabeth Persson	Paragrafer 71 - 79
Ordförande	_____ Dan Gahnström	_____
Justerare	_____ Lars-Göran Liljedahl	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2013-11-19

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2013-11-11

Nedtas den

2013-12-11

2013-11-11

§ 71

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef och Dan Gahnström, ordförande, informerar om den polisanmälan som lämnats in mot en före detta medarbetare och en leverantör om misstänkt bedrägeri. En internutredning startades i samband med polisanmälan.

2013-11-11

§ 72

Upphandlingsprocessen - Muntlig information

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Anders Kuylser, kommunens upphandlingschef, informerar om upphandlingsprocessen inom Botkyrka kommun, vad upphandling handlar om, vad som styr upphandlingar och inköp, vem som kontrollerar och hur de genomförs.

2013-11-11

§ 73

Yttrande över revisionsrapport - Granskning av investeringsprojekt (sbf/2013:221)

Beslut

Tekniska nämnden behåller nuvarande beloppsgräns för slutredovisningar 50 basbelopp, cirka 2,2 mnkr, punkt 6b i handlingsplanen.

Tekniska nämnden godkänner övriga delar i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2013-10-30, som yttrande över revisionsrapporten avseende granskning av investeringsprojekt.

Sammanfattning

Kommunens fastighetsinvesteringar omsätter betydande belopp och påverkar den kommunala ekonomin över lång tid. Bl a mot denna bakgrund har kommunens revisorer vid olika tillfällen granskat verksamheten, senast våren 2013, vilket resulterat i den rapport som nu redovisas för nämnden.

I rapporten konstateras att flera åtgärder vidtagits med anledning av tidigare granskningar och att ett ambitiöst utvecklingsarbete pågår vid fastighetsenheten, men man konstaterar samtidigt att stora brister kvarstår och måste åtgärdas, dels internt inom fastighetsverksamheten, dels i samarbete med kommunledningsförvaltningen.

Förvaltningen välkomnar den gjorda granskningen och medger de påpekade bristerna, som bl a kan förklaras av bristande interna processer och rutiner, samt av hög omsättning på chefssidan, som lett till svag kontinuitet i tidigare utvecklingsarbete.

Vidare har förvaltningen vid flera tillfällen redovisat underskott i investeringsprojekt, vilket delvis kan förklaras av faktorer som tas upp i rapporten. Bl a har en fastställd lokalförsörjningsprocess länge saknats i kommunen, vilket gjort att rutiner för övergripande ekonomiska beslut haltat. Dessutom har det brustit i åiterrapportering till nämnden, såväl under som efter projektens genomförande. Brister har även konstaterats i avskrivnings- och ombudgeteringsrutiner, samt i nämndens delegationsordning m m. Det finns även brister i analys och kvalitetssäkring av kalkyler vilket ofta inneburit investeringsbudgetering som inte varit tillräckligt verklighetsförankrad.

Förvaltningen tar rapportens påpekanden på största allvar och en handlingsplan har upprättats med utgångspunkt från rapporten för att åtgärda de redovisade bristerna.

2013-11-11

Ärendet

Tekniska nämnden har fått revisionsrapporten, granskning av investeringsprojekt, för besvarande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-10-30.

Särskilda yttranden

Lennart Lundell (M), Michael Erikson (M) och Staffan Sundin (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

Sture Nordberg (TUP) och Lennart Åslund (TUP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2013-11-11

§ 74

Ekonomisk uppföljning oktober 2013 tekniska nämnden (sbf/2013:139)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av den ekonomiska rapporten som avser helårsprognos 2013 för nämnden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar i tjänsteskrivelse daterad 2013-11-11 ekonomisk uppföljning per oktober 2013.

Resultatet för helåret beräknas bli ett underskott på totalt 1,2 mnkr gentemot budget. Avvikelsen består av en negativ avvikelse på fastighetsenheten (-1,8 mnkr) och en positiv avvikelse på VA-verksamheten (+0,6 mnkr).

2013-11-11

§ 75

Förslag till höjning av VA-taxan (sbf/2013:467)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till höjning av den rörliga VA-avgiften med 1 krona exklusive moms från och med 2014-01-01 och överlämnar förslaget till kommunfullmäktige för beslut.

Sammanfattning

I ettårsplanen 2014 beskriver samhällsbyggnadsförvaltningen att en avgiftshöjning kommer att bli aktuell på grund av att kostnaderna höjs inom VA-kollektivet.

Stora investeringar och högre drift- och underhållskostnader inom VA-verksamheten väntas under de närmaste åren. För att täcka den stora kostnadsökningen vill tekniska nämnden höja den rörliga bruksavgiften med 1 krona per kubikmeter (exkl moms). Senaste större avgiftsförändringen var 2010-01-01. En krona i avgiftshöjning ger cirka 5,5 mnkr i ökade intäkter till VA-verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-10-23.

2013-11-11

§ 76

Yttrande över medborgarförslag - Renovera och rusta upp restaurangen i Orrens servicehus (sbf/2013:124)

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget är besvarat.

Sammanfattning

Lokalerna i Orrens servicehus förhyr Botkyrka kommun av det kommunala bostadsbolaget Botkyrkabyggen. Verksamhetsförändringar har medfört att kommunen inlett förhandlingar med hyresvärderna om förändrat lokalbehov. Detta inkluderar även den restaurang som finns i lokalerna.

Kommunens vård- och omsorgsförvaltning och arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltningen har överenskommit att arbetsmarknads- och vuxenutbildningsförvaltningen övertar driften för restaurangen i Orrens servicehus. I samband med omförhandlingarna av nya hyresavtal diskuteras en renovering av restaurangen. Beroende på kommande omfattning av restaurangverksamheten kommer renoveringsarbeten att genomföras. Ett arbete som kommer att göras när nya hyresavtal är tecknade.

Ärendet

Tekniska nämnden har fått rubricerat medborgarförslag för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-10-16.

2013-11-11

§ 77

Information om fastighetsenhetens investeringsprojekt (sbf/2013:158)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar i tjänsteskrivelse, daterad 2013-10-20, uppföljning av fastighetsenhetens investeringsprojekt.

2013-11-11

§ 78

Anmälningsärenden (sbf/2013:453)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av nedanstående handling.

Handling

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2013-10-07, § 195, nya digitala verktyg inom sociala medier.

2013-11-11

§ 79
Övriga frågor

Utgår. Inga övriga frågor.



SÄRSKILT YTTRANDE

Tekniska nämnden

2013-11-11

Revisionsrapport – investeringsprojekt

Det är otillfredsställande att det finns så stora brister i kommunens fastighetsinvesteringar. Det är stora belopp som påverkar den kommunala ekonomin.

Vi moderater har under flera år påpekat såväl muntligt som i våra ett- och flerårsplaner att man skall genomföra lokalförsörjningsprocessen fullt ut. Vi har skrivit att kommunalledningen skall ta sitt ansvar för fastighetsenheten, eftersom det är stora investeringar och underhållskostnader.

Vi har under flera år påpekat att underhållet är en viktig del för att minska kapitalförstöringen.

I svaret har förvaltningen redovisat en handlingsplan i åtta punkter, vilket är bra för att komma tillrätta med problemen. För att detta skall fungera är det viktigt att det sker en löpande uppföljning. När punkterna är genomförda skall dessa redovisas för nämnden.

Vi har tidigare påpekat att det har förekommit stora underskott mot budget, vid ett flertal investeringsprojekt. Det är viktigt att man gör noggranna förstudier och korrekta kalkyler på samtliga projekt. Dessa skall vara så underbyggda att de kommer att hålla den fastställda budgeten.

Lennart Lundell

Michael Erikson

Staffan Sundin

Ärende 3: Yttrande över revisionsrapport – Granskning av investeringsprojekt (sbf/2013:221)

Tullingepartiet ser allvarligt på den skarpa kritik som revisionen riktar mot tekniska nämnden. I en tid där man ska vända på varje krona så skjuter kostnaderna för Botkyrka i höjden. Flera projekt blir dyrare än nödvändigt eftersom att man inte har koll på kostnaderna.

Det är anmärkningsvärt att Botkyrka inte vidtagit åtgärder redan från dag ett. Trots påpekanden från revisorerna angående lokalanskaffningsprocessen har kommunens åtgärder lyst med sin frånvaro. Tullingepartiet står dock bakom den nu framtagna åtgärdsplanen som förhoppningsvis innehåller tillräckliga åtgärder för att råda bot på de allvarliga förhållandena som revisionen har uppmärksammat.

Problematiken ska ses i ljuset av att Botkyrka växer och att Tullinge är den del av kommunen som haft den starkaste befolkningstillväxten sedan millennieskiftet. Befolkningstillväxten ställer stora krav på kommunen, särskilt vad gäller samordning, planering och framförhållning. För att klara dessa utmaningar måste kommunen arbeta på ett strukturerat sätt där man alltid söker effektivitetsvinster för att på bästa sätt förvalta medborgarnas skattepengar. Tyvärr är detta ärende ett exempel på de svårigheter och samordningsproblem som kan uppstå i en för stor kommun.

En sund ekonomisk stabilitet är Tullingepartiets ledstjärna och vi eftersträvar därför alltid allmänna lokal- och administrationseffektiviseringar. Eftersom kommunens fastighetsinvesteringar omsätter betydande belopp måste inriktningen vara att hitta så effektiva lokallösningar som möjligt som sett över tid innebär låga lokalkostnader per kommuninvånare. Vad gäller lokalbehov för den kommunala verksamheten är vår uppfattning att detta i första hand skall lösas genom nyttjande av kommunens egna lokaler. Vi vill därför att kommunen i första hand utnyttjar befintliga lokaler istället för att bygga nytt, detta gäller t ex det tänkta idéhuset i Tullinge Centrum.

Enligt kommunallagen 6 kap 7 § ska nämnden se till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt. En av baksidorna med den stora kommunen är den ökade svårigheten att sätta sig in i alla frågor, särskilt för fritidspolitiker och medborgare med begränsad tid. Kommunens lokalinvesteringar bör hanteras från ett övergripande perspektiv samtidigt som nämndledamöterna får tillgång till löpande information. Att pengar då flyttas och används på ett sätt som gör det svårt att följa upp ekonomin är oacceptabelt. I en medelstor kommun, där kontrollen kan utföras på ett effektivare sätt än i stora kommuner, är det lättare att skapa sig en helhetsbild och följa upp att öronmärkta pengar används på rätt sätt. Alla ansvariga har ögonen på sig i den mindre enheten vilket skapar förutsättningar för effektivitet.

Sture Nordberg (TUP)

Lennart Åslund (TUP)