



2013-06-10

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, plan 2, rum 2, kl 19:00-20:00	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Lennart Lundell (M) Ulf Sundlöf (S) Staffan Sundin (M) Lars Hansson (TUP) Aslan Izgi (KD)	Susanne Stangenberg (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Birgitta Majby (S) Michael Erikson (M) Marit Strand Pettersen (V)
Ersättare	Nils Andersson (S), Ayisha Farooq (S), Nikolaos Tzelepis (S), Roger Kindström (S), Andrei Ignat (M), Bertil Persson (V), Peter Siebert (FP)	
Övriga deltagande	Mgnus Andersson, Maude Andersson Pekkanen, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Birgitta Majby	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 7, 2013-06-17, kl 17.00	
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 44 – 51
Ordförande	<hr/> Dan Gahnström	<hr/>
Justerare	<hr/> Birgitta Majby	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2013-06-18

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2013-06-10

Nedtas den

2013-07-10

2013-06-10

§ 44

Yttrande över förslag till Botkyrkas nya översiktsplan (sbf/2013:100)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till remissvar och överlämnar svaret på remissen till kommunstyrelsen.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har arbetat fram ett förslag till ny översiktplan. Kommunstyrelsen i Botkyrka beslutade om samråd den 4 mars 2013. Samrådstiden pågår från mars till sista juni 2013. Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett samordnat remissvar åt sina tre nämnder, samhällsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och miljönämnden som svar på denna remiss.

Förvaltningen vill inleda med att uttrycka sin uppskattning över detta förslag till översiktsplan. Förslaget är överskådligt och med ett rikt bildmaterial. Vad som är särskilt positivt är att översiktsplaneförslaget vill lyfta fram och synliggöra människorna i kommunen. Till skillnad från andra kommunala dokument upplevs detta som en produkt som man gärna tar sig an och bläddrar i som ett intressant och lättläst magasin. Ett intressant sätt att möta kommunens medborgare på.

Svar på remissen är uppdelat inom områdena övergripande synpunkter, organisation av dokumentet, planeringsstrategi, markanvändningsstrategi, kartor och planeringsverktyg, genomförande av översiktsplanen samt konsekvenser.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-21

Särskilt yttrande

Peter Siebert (FP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2013-06-10

§ 45

Ombyggnation av Storstretsskolan, kv Marmorn 1, Odling- vägen 36, Tumba - Begäran om tilläggsmedel (sbf/2012:242)

Beslut

Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige att få disponera 48,5 mnkr under 2014 från reserverade investeringsmedel för ökade kostnader i samband med om- och tillbyggnation av Storstretsskolan. Kostnadsökningen är föranledd av högre anbud än kalkyl och justerad kostnadsbedömning.

Sammanfattning

Inför flerårsplanen 2011 – 2014 tog utbildningsförvaltningen upp behovet av en upprustning av Storstretsskolan. I flerårsplanen för 2011-2014 beviljades 20 mnkr för 2012 och 20 mnkr för 2013. Lokalprogram upprättades i december 2010 och reviderades i maj 2011.

Projekteringen genomfördes under våren 2012 enligt lokalprogrammet och efter detta upprättades en ny kostnadskalkyl som visade på en kostnad av 114 mnkr. Beslut togs i styrgruppen att banta åtgärderna och ett reviderat lokalprogram togs fram. Beräkningskonsulter anlätades för att ta fram en kalkyl gällande ombyggnationen av Storstretsskolan Hus C, B och A, enligt det år 2012 reviderade lokalprogrammet. Kalkylen visade en slutkostnad på 60 mnkr. Ytterligare 20 mnkr beviljades i ettårsplanen 2013, alltså totalt 60 mnkr till projektet.

Upphandlingen av byggtrepprenad för hus C var klar i februari 2013 och visade på en ökning av beräknad entreprenadkostnad med 18 mnkr. När upphandlingen av hus C påbörjades startade projekteringen av hus A och B varpå det konstaterades att hus B var i så dåligt skick att en rivning övervägdes.

Styrgruppen beslutade att inga mer medel ska tillföras. Hus C får endast yt-skittsreivering och ny entré. Ny kalkyl tas fram för ombyggnation av hus B alternativt bygga nytt. Föreslagna åtgärder för hus A genomförs.

Efter det beslutet framför verksamheten att projektet måste byggas om enligt fastställt lokalprogram men med nybyggnation av hus B. Ny kostnadsbedömning visar på en projektkostnad på 108,5 mnkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-19.

2013-06-10

§ 46

Yttrande över motion - Energibesparande i kommunala lokaler, inomhus- och utomhusanläggningar (sbf/2013:69)

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför åtgärder varje år för att minska energibehovet i de förvaltade anläggningarna. Detta sker både i ny-, om- och tillbyggnader samt särskilda energisparprojekt. I samband med ombyggnationer av våra ventilationsanläggningar sker åtgärder som ska ge minskad energiförbrukning.

Ett samarbete mellan kommunens verksamheter ska inte bara ske i planeringen av bygg- och anläggningsprojekt utan även i genomförandet av projekten för att skapa de bästa lösningarna ur energisynpunkt.

Inom Samhällsbyggnadsförvaltningen finns planer på att kunna utnyttja överskottsenergi från våra idrottsanläggningar. I varje anläggningsprojekt ska lokaliseringen av anläggningen vägas för att kunna få de bästa lösningarna så att kommunens energibehov kan minskas.

Ärendet

Tekniska nämnden har fått rubricerad motion för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-14.

2013-06-10

§ 47

Information om fastighetsenhetens investeringsprojekt (sbf/2013:158)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar i tjänsteskrivelse, daterad 2013-06-10, uppföljning av fastighetsenhetens investeringsprojekt

2013-06-10

§ 48

Studieresa för tekniska nämnden

Beslut

Tekniska nämnden godkänner planerna för en studieresa den 26 augusti 2013.

Ärendet

En studieresa på eftermiddagen den 26 augusti 2013 planeras för nämnden. Programmet innehåller besök på Hantverksgymnasiet i Tullinge, Tullinge vattenverk och andra platser främst inom Tullingeområdet.

2013-06-10

§ 49

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om pågående organisationsöversyn av samhällsbyggnadsförvaltningen och delar av kommunledningsförvaltningen. Ett förslag ska presenteras i september och därefter behandlas i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Tf samhällsbyggnadschef under semesterperioden i sommar är Ulrika Persson V 28, Maude Andersson Pekkanen V 29-30, Ingrid Molander V 31 och Mikael Nyberg V 32.

2013-06-10

§ 50

Anmälningsärenden (sbf/2013:197, sbf/2013:194, sbf/2013:192, sbf/2013:191, sbf/2013:189, sbf/2013:161, sbf/2013:19)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av nedanstående handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-04-25, § 51, revisionsberättelse för 2012.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-04-25, § 52, årsredovisning för Botkyrka kommun 2012.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-04-25, § 53, ombudgeteringar.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-04-25, § 57, uppdrag från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen 2013 – åiterrapportering.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-04-25, § 58, redovisning av obesvarade medborgarförslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-04-25, § 59, redovisning av obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-04-25, § 60, jobbpaket.

Samråd om detaljplaneprogram för Sibble, Kagghamra och Eldtomta.

2013-06-10

§ 51
Övriga frågor

Utgår. Inga övriga frågor.



SÄRSKILT YTTRANDE
2013-06-10

Ärende 1: Yttrande över förslag till Botkyrkas nya översiktsplan (sbf/2013:100)

Vi instämmer till största delen i förslaget till yttrandet över förslaget till Botkyrkas nya översiktsplan. Om dessa synpunkter beaktas blir den i vissa stycken översiktliga strukturen klarare, dessutom framförs det en stor rad förslag som kan förbättra översiktsplanen. Vi vill här speciellt framhålla det som framförs under rubriken "Trafik" på sida 6. Yttrandet poängterar här att det är viktigt med: "... en tydlig parkeringsstrategi för infartsparkering respektive boendeparkering." Detta för att öka resandet med kollektivtrafik.

En annan värdefull synpunkt som framförs i yttrandet är att en formulering på sida 84 i förslaget till översiktsplanen bör ändras. Där sägs det: "Botkyrka har länge varit platsen för spännande och samtida arkitektur – och det ska vi fortsätta med.". I det ekonomiska läget som kommunen befinner sig i är det inte rimligt att ideligen utlysa arkitekttävlingar för att utforma förskolor och andra av kommunens bruksbyggnader till ett "regionalt landmärke". Detta slöseri är än mera stötande när många av våra förskolebarn och barn i grundskolorna samtidigt tvingas vistas i barackbyggnader, för att pengarna har tagit slut för att bygga dessa skrytoobjekt.

Även Folkpartiet anser att det är värdefullt med estetiskt tilltalande miljöer och byggnader men detta bör ändå vara en självklar del i kommunens planering och byggprocess, även här är det normalt arkitekter som är inblandade. Därför är den i yttrandet föreslagna formuleringen: "Botkyrka har ambitioner till att skapa plats för samtida och spännande arkitektur...", så mycket bättre. Här sträcks det även ut en hand till hugade exploitörer som vill bygga en arkitektoniskt framstående byggnad.

Däremot tycker vi inte att man ska propagera för vindkraft vid Eriksberg, så som man på sida 13 i yttrandet skriver. Vi anser att den skrivningen som finns i förslaget till översiktsplanen på sida 39 är bra som den är. Här påtalas det att: "Vindkraft har mycket begränsade förutsättningar att utvecklas i större skala i Botkyrka.". Detta konstaterande innebär i sin tur att en etablering är osannolik eftersom vindkraftverk byggs idag i grupper för att kunna vara ekonomiskt försvarbart.

Ytterligare en synpunkt som vi vill framföra är att förslaget till Botkyrkas nya översiktsplan bara siktar sig in hur visionen av ett Botkyrka i en mycket avlägsen framtid bör vara. Man borde även tänka på att beskriva en önskvärd utveckling som sker under tiden fram till 2040. Det vill säga att beskriva utvecklingen utmed en tidsaxel under de kommande 27 år.

Peter Siebert (fp)