



2013-04-15

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, plan 2, rum 2, kl 19:00-20:50	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Lennart Lundell (M) Ulf Sundlöf (S) Staffan Sundin (M) Markus Rydell (KD) Marit Strand Pettersen (V)	Susanne Stangenberg (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Birgitta Majby (S) Michael Erikson (M) Lennart Åslund (TUP)
Ersättare	Ayisha Farooq (S), Nikolaos Tzelepis (S), Roger Kindström (S), Andrei Ignat (M), Helena Bengtsson (M), Peter Siebert (FP), Aslan Izgi (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Maude Andersson Pekkanen, Lars Olson (§ 20), John Staberg (t o m § 23), Elisabeth Persson	
Utses att justera	Ulf Sundlöf	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 7, 2013-04-22, kl 17.00	
Sekreterare	_____ Elisabeth Persson	Paragrafer 18 - 28
Ordförande	_____ Dan Gahnström	_____
Justerare	_____ Ulf Sundlöf	_____

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2013-04-23

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2013-04-15

Nedtas den

2013-05-15

2013-04-15

## § 18

### **Medborgarförslag - Rusta upp fotbollsplanen vid Eklidsskolan (sbf/2012:548)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden bifaller den del av medborgarförslaget som handlar om justering av själva grusplanen och anser medborgarförslaget i övrigt besvarat.

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jörgen Westerberg om att rusta upp fotbollsplanen vid Eklidsskolan. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-10-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-11.

#### **Yttrande**

I det skötselavtal som finns med vår entreprenör ingår en justering av grusplanen vid Eklidsskolan. Denna ska vara genomförd till den 30 april. När det sedan gäller mål till fotbollsplanen konstaterar förvaltningen att sådana har funnits. Om de, av någon anledning, har försvunnit, så är det skolan som i så fall måste införskaffa och finansiera nya sådana.

2013-04-15

## § 19

### **Medborgarförslag - Gångbana mellan parkeringen och entrén vid Tullingehallen (sbf/2012:499)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lars Brandin om att anlägga en gångbana mellan parkeringen och entrén vid Tullingehallen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-07-18 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-11.

#### **Yttrande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att frågan om anläggande av en gångbana mellan parkeringen och entrén vid Tullingehallen måste utredas vidare. Utredningen kan mycket väl komma fram till att gångbanan ska anläggas i enlighet med Lars Brandins förslag, men det är också möjligt att det istället bör ske någon form av avspärning av gräsmattan.

2013-04-15

## **§ 20**

### **Förslag till Botkyrkas nya översiktsplan - Information (sbf/2013:100)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Lars Olson, planeringschef, kommunledningsförvaltningen, informerar om förslag till Botkyrkas nya översiktsplan, översiktsplanens huvudbudskap och pågående samråd.

2013-04-15

## § 21

### Yttrande över förslag till flerårsplan 2014-2017 (sbf/2013:97)

#### Beslut

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2013-03-29, som yttrande över förslag till flerårsplan 2014-2017.

#### Drift

Tekniska nämnden svarar genom samhällsbyggnadsförvaltningen för kommunens fastighetsförvaltning samt vatten- och avloppshantering. I flerårsplanen anges att såväl VA-verksamheten som lokalhanteringen även fortsättningsvis ska finansieras genom intäkter och därmed täcka sina kostnader fullt ut, samt att internhyran beräknas enligt det beslut som togs i samband med att en ny internhyresmodell togs i bruk 2011.

#### Investeringar

Övriga verksamheters investeringar redovisas i flerårsplanen under respektive nämnd. Vid beslut om genomförande av de fastighetsinvesteringar som avser övriga nämnder överförs aktuellt belopp till tekniska nämnden.

I många fall är de underlag som finns från nämnder och förvaltningar inte tillräckliga för att kunna göra säkra kostnadskalkyler. Nämnden anser mot den bakgrunden att kommunen ska se över hela lokalanskaffningsprocessen i syfte att hitta förbättrade arbetsformer för investeringsprocessen. Samhällsbyggnadsförvaltningen vill i detta sammanhang poängtera att det är viktigt med ett snabbt beslut i denna fråga.

Förvärv av bostadsrätter förutsätter att lokalanskaffningsprocessen beslutas och genomförs i kommunen. Idag råder viss oklarhet avseende förvaltningens roll vid förvärv av bostadsrätter. Beloppet för tillgänglighetsanpassning är reducerat utifrån framåtsikten.

#### Uppdragen

För att minska investeringsutgifterna i enskilda projekt och generellt behöver både lokalförsörjningsprocessen och investeringsprocessen förändras och beslutas. Verksamheternas engagemang i projektens tidiga fas är viktig för att inte göra stora förändringar under byggskedet som då kostar betydligt mer. Lagen om offentlig upphandling reglerar alla upphandlingar som kommunen genomför och konkurrensen i det som kommunen köper. Från och med 2013 finns en ny upphandlingspolicy i kommunen.

2013-04-15

Under många år har inte tillräckligt med medel avsatts för underhåll i kommunens verksamhetslokaler/fastigheter. Detta har medfört att fastigheterna är i ett stort behov av åtgärder. De underhållsplaner som tidigare gjorts har till viss del blivit inaktuella och måste revideras. I dagsläget blir de akuta åtgärderna många och planerade åtgärder vidtas för att inte ytterligare skador ska uppkomma. För att nämnden inför ettårsplanen ska kunna inventera underhålls- och upprustningsbehovet för hela fastighetsbeståndet, vilket är mer än nämnden förvaltar, behövs mer resurser. Byte av verksamhetsstöd pågår och det innebär att underhållsplanerna håller på att revideras, men det kommer inte att vara klart till dess ettårsplanen ska vara klar.

### **Ärendet**

Tekniska nämnden har fått förslag till flerårsplan 2014-2017 för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-29.

### **Särskilt yttrande**

Peter Siebert (FP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2013-04-15

## § 22

### Återuppbyggnad av Brantbrinks ishall (sbf/2013:109)

#### Beslut

Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige att få disponera 16,4 mnkr till återuppbyggnad av Brantbrinks ishall.

#### Sammanfattning

Brantbrinks ishall har vid två tillfällen under vintern drabbats av takras vilket medfört att den överbyggnad som byggdes över den tidigare uterinken, av säkerhetsskäl måste rivas helt. Kultur- och fritidsförvaltningen har redogjort för att föreningslivet har behov av 3 st ishallar samt att TTP HC i detta läge saknar hemmaplan för sina matcher och därmed drabbas ekonomiskt negativt. Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsenheten, begär härmed 16,4 mnkr till en återuppbyggnad av en ny ishall vid Brantbrinks idrottsplats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-19.

2013-04-15

## **§ 23**

### **Ekonomisk uppföljning mars 2013 tekniska nämnden (sbf/2013:139)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av den ekonomiska rapporten som avser helårsprognos 2013 för nämnden.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse daterad 2013-04-15 ekonomisk uppföljning mars 2013.

Resultatet för helåret beräknas bli ett underskott på 3,9 mnkr gentemot budget. VA-verksamheten beräknas klara budget 2013 medan fastighetsenheten beräknas göra ett underskott på 3,9 mnkr.



2013-04-15

## § 24

### **Slutredovisningar av investeringsprojekt mars 2013 (sbf/2013:110)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens slutredovisningar och överlämnar dem till kommunledningsförvaltningen.

#### **Bakgrund**

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse, daterad 2013-03 22, slutredovisningar för nedanstående investeringsprojekt.

- 38444, Ombyggnad av kök i förskolorna Römossen, Kungstäppan, Ängsgården, Myran och Kärsbyskolan
- 3850, Brantbrinks orienteringsklubbstuga
- 3842, Fridhemsgården, förskola Natt och Dag
- 6292, Ombyggnader av gruppboenden, Klippan, Källan och Lärkan
- 6290, Alby Kvarn 2, Hangaren
- 3814, Ersättning av äldre larm
- 3813 Utbyggnad av larm

Slutredovisningarna dokumenteras i en rapport för varje projekt.

2013-04-15

## **§ 25**

### **Muntlig information om fastighetsenhetens investeringsprojekt**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Maude Andersson Pekkanen, fastighetschef, informerar om pågående investeringsprojekt. Särskilt redovisas projekten köksombyggnader, verksamhetsanpassning av Storstretsskolan, boxningslokal i Botkyrkahallen och anpassning och ombyggnation av Hantverksgymnasiet.

2013-04-15

## § 26

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### Ärendet

Polismyndigheten i Stockholms län har beslutat att tillåta högtalarutsänt böneutrop vid moskén i Fittja. Beslutet innebär att moskén har tillstånd för böneutrop tre till fem minuter mellan klockan 12.00 och 13.00 på fredagar.

Efter utställningen av detaljplanen för Familjeparken Hågelby gjordes revideringar som bland annat innebär en förändring av detaljplanens storlek. Det reviderade förslaget var sedan ute på utställning med så kallat enkelt förfarande till en begränsad remiss- och sakägarkrets. Planen antogs av kommunfullmäktige i juni 2012. Då länsstyrelsen konstaterade att en ny utställning borde ha genomförts enligt bestämmelserna om normalt planförfarande upphävdes antagandebeslutet i mars 2013. Av denna anledning tas planen på nytt upp för beslut om utställning med normalt förfarande.

2013-04-15

## **§ 27**

### **Anmälningssärenden (sbf/2013:113, sbf/2013:112, sbf/2012:387, sbf/2012:255, sbf/2011:754)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av nedanstående handlingar.

#### **Handlingar**

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2013-03-04, § 54, planuppdrag – Vårsta förskola samt äldreboende.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2013-03-04, § 55, revidering av strategi för demokrati och delaktighet.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2013-03-04, § 57, projektplan – Södertörns nyckeltal 2012.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-02-21, § 27, svar på motion – Utöka antalet parkeringsplatser vid idrottshuset och kommunalhuset.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-03-21, § 36, fastighetsreglering för Eriksberg 2:1.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-03-21, § 40, svar på motion – Upprustning av skoltoaletter.

2013-04-15

## **§ 28**

### **Övriga frågor**

Lennart Lundell (M) tar upp frågan om det framkommit något ytterligare angående Stockholm stads intresse av att köpa Syvab, Sydvästra Stockholmsregionens va-verksaktiebolag. Ingenting nytt finns att rapportera.



SÄRSKILT YTTRANDE  
2013-04-15

**Ärende 4: Yttrande över förslag till flerårsplan 2014-2017**

Flerårsplanen innehåller mycket viktig information, men tyvärr riskerar den att tappas bort av alla dessa onödiga texter som av någon anledning har tillfogats dokumentet.

Denna viktiga information finns framförallt på sidorna 26 till 32. Här uttrycks mycket hårda sparkrav för att inte kommunens ekonomi snabbt ska gå överstyr. Det som jag särskilt vill framhäva är formuleringarna på sida 31, som speciellt gäller tekniska nämndens ansvarsområde:

**”Ett sätt är att i större utsträckning använda sig av standardiserade utformningar för t.ex. skolor, förskolor och gruppboenden. Det skulle sannolikt ge både lägre byggkostnader och lägre projekteringskostnader.”**

Denna tanke som är ytterst tilltalande kontrasterar dock bjärt mot den förda politiken.

De som har drivet fram en arkitekttävling för att bygga ett onödigt ”idéhus” i Tullinge borde redan när detta beslut togs ha känt till Botkyrkas ansträngda ekonomiska läge. Men ändå så vill man slösa på ordentligt när man nu har vanan inne.

På Botkyrkas hemsida uttrycks det som: ”Nu är det klart att Tullinge får ett idéhus, ett nytt regionalt landmärke vad gäller arkitektur, design och utbud.”

Peter Siebert (fp)