



2013-03-11

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, plan 2, rum 2, kl 19:00-21:00	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Lennart Lundell (M) Ulf Sundlöf (S) Staffan Sundin (M) Lars Hansson (TUP) Ayisha Farooq (S)	Susanne Stangenberg (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Birgitta Majby (S) Michael Erikson (M) Markus Rydell (KD)
Ersättare	Nikolaos Tzelepis (S), Roger Kindström (S), Andrei Ignat (M), Helena Bengtsson (M), Peter Siebert (FP), Aslan Izgi (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Maude Andersson Pekkanen, Gunilla Melkersson (t o m § 4), Mikael Nyberg (t o m § 5), Elisabeth Persson	
Utses att justera	Susanne Stangenberg	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 7, 2013-03-18, kl 17.00	

Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 9 - 17
Ordförande	<hr/> Dan Gahnström	<hr/>
Justerare	<hr/> Susanne Stangenberg	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2013-03-19

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2013-03-11

Nedtas den

2013-04-10

2013-03-11

§ 9

Årsredovisning 2012 (sbf/2013:19)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens årsredovisning för verksamhetsåret 2012 samt begär att 94 389 tkr från 2012 års investeringsbudget ombudgeteras till 2013.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse daterad 2013-02-22 årsredovisning 2012 för tekniska nämnden.

Den ekonomiska uppföljningen 2012 visar att tekniska nämndens verksamheter totalt har ett positivt budgetutfall på 10 316 tkr. VA-verksamheten redovisar ett budgetöverskott på 6,4 mnkr, varav intäkterna står för 5,3 mnkr av överskottet. Överskottet beror bl a på ersättning för tidigare nedlagda kostnader för en oljeolycka och PFOS-föreningen. Fastighetsverksamheten visar ett budgetöverskott på 3,9 mnkr. Den positiva avvikelser beror både på högre intäkter och högre kostnader än budget.

Begärda ombudgeteringar framgår av redovisningen av investeringar.

2013-03-11

§ 10

Yttrande över motion - Utöka Storvretsbadets parkering (sbf/2012:409)

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Dimensionering av parkeringsplatser bör föregås av en bedömning av behovet över tid. Parkeringen vid Storvretsbadet dimensionerades sannolikt utifrån det behov som badet en gång hade.

Idag används parkeringen enligt verksamheten inte enbart för besökare till badet utan för annan idrott i området. Detta leder till att badets parkering inte är tillräcklig för besökare. Samhällsbyggnadsförvaltningen, fastighetsenheten föreslår att i samarbete med kultur- och fritidsförvaltningen utreda möjligheten att utöka parkeringsmöjligheten vid Storvretsbadet och de kostnader som detta medför.

Ärendet

Tekniska nämnden har fått rubricerad motion, väckt i kommunfullmäktige av Petja Svensson, Mattias Franzén och Jimmy Baker, samtliga (M), för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-02-18.

2013-03-11

§ 11

Yttrande över motion - Upprustning av förskolornas och skolornas utemiljöer (sbf/2012:619)

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Fastighetsenheten samarbetar med Naturskolan genom flera olika nätverk för förskolor och skolor i syfte att utveckla och stödja utepedagogik. På förskolorna är intresset för utemiljön starkt, både bland föräldrar och personal, eftersom en större del av verksamheten redan sker utomhus.

Under åren 2002- 2010 genomfördes, med medel från verksamhetsnämnden på 2 mnkr, mindre åtgärder främst på förskolor. Upprustningsplaner av pedagogiska aktiviteter för utemiljön togs fram i nära samverkan mellan fastighetsenheten, Naturskolan och utbildningsförvaltningen. Säkerhetsbrister och ett visst utbyte av lekutrustning åtgärdades samordnat med det planerade underhållet.

Större upprustningar sker endast i samband med om- och tillbyggnationer idag. Delar av fastighetsenhetens årliga underhåll avsätts för underhåll av mark men är i samma situation som övrigt fastighetsunderhåll där prioritering görs årligen.

Ärendet

Tekniska nämnden har fått rubricerad motion, väckt i kommunfullmäktige av Jimmy Baker, Christina Lundgren och Lennart Lundell, samtliga (M), för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-02-13.

2013-03-11

§ 12

Yttrande över motion - Bättre inomhusklimat med hjälp av energisparåtgärder (sbf/2012:620)

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad

Sammanfattning

Sedan några år finns det investeringsmedel avsatta i tekniska nämndens årliga budget för åtgärder inom ventilations- och energiområdet. I framtidsplanen för 2014-2017 föreslås att medlen ökas för energisparåtgärderna för att öka takten på genomförandet. Prioritering bör ske utifrån störst besparingspotential oavsett vilken verksamhet som bedrivs i byggnaden.

Energiförbrukningen avläses och följs upp månadsvis för kommunens anläggningar. Årsvis redovisas förbrukningen för el, fjärrvärme och vatten.

Fastighetsenheten har genom egen personal kompetens inom styr- och regler samt energispar/driftoptimering. För att öka kunskapen hos dem som arbetar med dessa frågor inom förvaltning och drift av kommunens fastigheter är utbildning viktig, vilket sker kontinuerligt.

Ärendet

Tekniska nämnden har fått rubricerad motion, väckt i kommunfullmäktige av Lennart Lundell (M) och Michael Erikson (M), för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-02-13.

2013-03-11

§ 13

Medarbetarundersökning 2012 (sbf/2013:26)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning

För samhällsbyggnadsförvaltningen är 2012 års resultat en svag försämring jämfört med föregående år. Detta ska dock ses mot bakgrund av att resultatet tidigare ökat varje år sedan 2008. Försämringen spänner över flera olika områden, men tydligast är det inom Ledarskap, där förvaltningen 2011 hade ett högt resultat jämfört med kommunen i övrigt. En möjlig förklaring till det försämrade resultatet kan vara att förvaltningen under ett flertal år haft relativt stor omsättning av chefer, och det är generellt svårt att undvika att tillfälliga lösningar ger sämre kontinuitet i ledarskapet och kan skapa en osäkerhet hos medarbetarna.

Utifrån resultatet så har varje enhet till uppgift att ta fram en lista på aktiviteter som syftar till att stärka verksamheten inom de områden där så behövs. Det finns också en förvaltningsövergripande aktivitetsplan för de mest prioriterade frågorna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-28

2013-03-11

§ 14

Muntlig information om fastighetsenhetens investeringsprojekt

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Maude Andersson Pekkanen, fastighetschef, informerar om pågående investeringsprojekt. Särskilt redovisas projekten fastighetsnät, Storstretsskolans sporthall, förskola Nyängsgården, skolan i Riksten, Björkhaga skola, Tullinge gymnasium, förskola Albydalen och Hangaren.

2013-03-11

§ 15

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om att driftpersonalen för VA, fastighet och gata/park ingår i kommunledningsförvaltningen sedan hopslagningen av serviceförvaltningen och kommunledningsförvaltningen från årsskiftet. Tillhörigheten ska utredas vidare liksom frågan om hur fastighetsverksamheten ska organiseras i kommunen.

Diskussioner förs om att eventuellt bygga ett nytt kommunalhus. Planer för utbyggnad av Tumba centrum pågår och inom området finns en tomt som kan rymma kontorsbyggnad. Underlag tas fram under våren.

2013-03-11

§ 16

Anmälningsärenden (sbf/2013:58, sbf/2013:57, sbf/2013:56, sbf/2012:450, sbf/2011:354)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av nedanstående handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-01-24, § 4, arbetsmarknadspolitiken i Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-01-24, § 9, uppdaterad arbetsgivarstrategi.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-01-24, § 10, tilläggsavtal Tornet 4.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-01-24, § 11, markanvisning Tullinge Trädgårdsstad, etapp 3, Skanska upphörande av exploateringsavtal.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-01-24, § 12, genomförande Tornet 1.

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljörapport för avloppsvatten 2012, daterad 2013-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens årsrapport för 2012, Tullinge vattenverk och Botkyrkas distributionsnät för dricksvatten, daterad 2013-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens egenkontroll för dricksvattnet i Botkyrka kommun, daterad 2013-01-16.

2013-03-11

§ 17

Övriga frågor

Brantbrinks ishall

Maude Andersson Pekkanen, fastighetschef, informerar om takrasen och åtgärder vid Brantbrinks ishall. Kostnad och tidplan för återuppbyggnad av hallen ses över.

Eklidsskolan

Lars Hansson (TUP) tar upp frågan om renoveringen av Eklidsskolan då det nu förekommer mycket istappar och isbildning. Maude Andersson Pekkanen, fastighetschef, återkommer om frågan vid nästa möte.