



2012-11-12

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, plan 2, rum 2, kl 19:00-21:00	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Lennart Lundell (M) Ulf Sundlöf (S) Staffan Sundin (M) Markus Rydell (KD) Marit Strand Pettersen (V)	Susanne Stangenberg (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Birgitta Majby (S) Michael Erikson (M) Lennart Åslund (TUP)
Ersättare	Nils Andersson (S), Ayisha Farooq (S), Nikolaos Tzelepis (S), Roger Kindström (S), Andrei Ignat (M), Helena Bengtsson (M), Peter Siebert (FP), Aslan Izgi (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Maude Andersson Pekkanen, Mikael Arveng (§ 75), Kristina Berglund (t o m § 75), Peder Ricknell (t o m § 76), John Staberg (t o m § 75), Elisabeth Persson	
Utses att justera	Michael Erikson	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 7, 2012-11-19, kl 17.00	
Sekreterare	_____ Elisabeth Persson	Paragrafer 74 - 82
Ordförande	_____ Dan Gahnström	_____
Justerare	_____ Michael Erikson	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2012-11-20

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2012-11-12

Nedtas den

2012-12-12

2012-11-12

§ 74

Dagvatten i Norra Botkyrka - Muntlig information

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Kristina Berglund, VA-ingenjör, informerar om projektet.

Enligt tidplanen är det projektering och byggstart 2014 för Fittja. För Alby informeras om pågående arbeten, till exempel undersökning av tekniska förutsättningar.

2012-11-12

§ 75

VA-utbyggnad i Grödinge - Muntlig information

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Mikael Arveng, driftchef/projektledare VA, redovisar korta fakta, målet med förstudien, handlingsplan för programarbetet och tidplan för VA-entreprenader.

2012-11-12

§ 76

Södertörns nyckeltal verksamhetslokaler 2011 (sbf/2012:263)

Beslut

Tekniska nämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

I årets nyckeltalsrapport baserad på 2011 års siffermaterial kan man dra slutsatsen att Botkyrka kommun har relativt sett stora lokalytor och höga lokalkostnader. Bilden är olika för olika lokalkategorier och helhetsbilden är jämförbar med övriga kommuner på Södertörn.

I samband med årets nyckeltalsarbete genomfördes en hyresgästenkät. Den är av typen NKI (nöjdkundindex) och har gått ut till fastighetsenhetens hyresgäster. Rapporten visar en försämring för Botkyrka kommun och av de kommuner som ingår i samarbetet har Botkyrka det lägsta indextalet.

För att vända trenden och föra kommunen tillbaka till tidigare relativt höga kundnöjdhet har ett åtgärds paket tagits fram. Det pågår ett arbete på kommunledningsförvaltningen. Det omfattar en översyn av fastighetsfunktionens övergripande organisation, lokalanskaffningsprocessens utformning, samt kopplingen till investeringsprocessen. Det pågår även ett utvecklingsarbete inom fastighetsenheten avseende att ta i drift ett nytt verksamhets-system, se över arbetssätt och organisation. Inriktningen är att på bästa sätt förse de kommunala verksamheterna med ändamålsenliga lokaler och förbättra kommunikationen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-10-15.

2012-11-12

§ 77

Ekonomisk uppföljning oktober 2012 tekniska nämnden

Ärendet utgår.

2012-11-12

§ 78

Nybyggnation av gruppboende i kv Dynamiten 19, Lavretsvägen 43-45, Tumba (sbf/2012:70)

Beslut

Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige att få disponera de 20 mnkr som finns reserverade i flerårsplanen 2013 för vård- och omsorgsnämnden att genomföra nybyggnation av gruppboende i kv Dynamiten 19.

Sammanfattning

Vård- och omsorgsförvaltningen har ansvar för att personer med utvecklingsstörning och/eller autism ska få möjlighet att delta i samhällets gemenskap. Detta innebär enligt Lagen om särskilt stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) goda levnadsvillkor i betydelse leva som andra. En del i detta är att vid behov skapa boendemöjligheter. Vård- och omsorgsförvaltningen uppskattar att behovet i snitt motsvarar ett boende per år de kommande åren. Pengar finns avsatt i flerårsplanen för ett gruppboende 2013 och ytterligare ett 2015.

Utifrån de krav som ska ställas på boendet anser vård- och omsorgsförvaltningen att platsen är ändamålsenlig med närhet till naturen, kollektiva transportmedel och tillräckligt med yta för att hysa ett boende för sex personer. Lokalprogram för verksamheten finns framtaget.

Projektet kommer att drivas som samverkansentreprenad. Entreprenaden beräknas starta i december månad 2012.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-10-15.

2012-11-12

§ 79

Yttrande över motion - Utöka antalet parkeringsplatser utanför idrottshuset och kommunalhuset i Tumba (sbf/2012:255)

Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Behovet av fler parkeringsplatser vid kommunalparkeringen har tidigare framförts och förslag togs fram av samhällsbyggnadsförvaltningen. Tidigare ambition har dock inte varit att öka antalet parkeringsplatser och därmed uppmuntra till ökat bilberoende varvid de förslag som togs fram inte genomfördes. Under 2010 infördes nya parkeringstillstånd och omskyltning genomfördes samt fler tretimmars besöksparkeringar infördes.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att en inventering av behovet bör genomföras som grund till förslag till hur parkeringarna kring kommunalhuset och kringliggande kommunala byggnader ska disponeras.

Ärendet

Tekniska nämnden har fått rubricerad motion för yttrande. Motionen väcktes i kommunfullmäktige av Botkyrkapartiet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-10-15.

2012-11-12

§ 80

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om arbetet med verksamhetsplan 2013, som kommer att behandlas på nämndens sammanträde i december, och framåtsikt 2014-2017.

Albymodellen som varit utställd i Alby under sommaren finns nu på plan 2 i kommunalhuset. Utställningen kommer att justeras efter hand i och med att stadsbyggnadsidén för Alby tar form.

2012-11-12

§ 81

Anmälningsärenden (sbf/2012:450, sbf/2012:393)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av nedanstående handlingar.

Handlingar

Kommunledningsförvaltningens remiss – Arbetsgivarstrategi samt samhällsbyggnadsnämndens protokollsutdrag 2012-09-25, § 222, med tillhörande tjänsteskrivelse daterad 2012-09-12.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-10-08, § 189, svar på revisionskrivelse – granskning av ekonomistyrning med tillhörande tjänsteskrivelse daterad 2012-09-25.

2012-11-12

§ 82

Övriga frågor

Biltvätt i Hallunda

Frågan om biltvätt i Hallunda tas upp med anledning av att biltvätt utanför verkstad förekommer kontinuerligt. Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef tar upp frågan med miljöenheten och återkommer till nämnden.