



2012-09-24

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| Plats och tid               | Kommunalhuset i Tumba, plan 2, rum 2, kl 19:00-20:50  |  |
| Beslutande                  | Dan Gahnström (MP) ordförande<br>Lennart Lundell (M)<br>Ulf Sundlöf (S)<br>Staffan Sundin (M)<br>Lars Hansson (TUP)<br>Markus Rydell (KD) fr o m § 62                         | Susanne Stangenberg (S)<br>Lars-Göran Liljedahl (S)<br>Birgitta Majby (S)<br>Michael Erikson (M)<br>Klas-Göran Nordberg (V)<br>Peter Siebert (FP) t o m § 61 |
| Ersättare                   | Ayisha Farooq (S), Nikolaos Tzelepis (S), Roger Kindström (S), Andrei Ignat (M), Helena Bengtsson (M), Lennart Åslund (TUP), Elisabet Sjödin (MP), Marit Strand Pettersen (V) |  |
| Övriga deltagande           | Magnus Andersson, Maude Andersson Pekkanen, Mikael Arveng § 61, Gunilla Melkersson, John Staberg, Elisabeth Persson   |  |
| Utses att justera           | Staffan Sundin  |  |
| Plats och tid för justering | Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 7, 2012-10-01, kl 17.00   |  |
| Sekreterare                 | _____<br>Elisabeth Persson  | Paragrafer 61 - 73   |
| Ordförande                  | _____<br>Dan Gahnström  | _____  |
| Justerare                   | _____<br>Staffan Sundin   | _____  |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2012-10-02

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2012-09-24

Nedtas den

2012-10-24

2012-09-24

## **§ 61**

### **Utbyggnad av VA i Riksten - Information**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Mikael Arveng driftchef/projektledare VA informerar om Rikstens friluftstad ur ett VA-perspektiv.

Bland annat informeras om VA-enhetens målbild med kvalitet, trygghet, boendes närmiljö och kostnadseffektivitet.

2012-09-24

## **§ 62**

### **Delårsrapport augusti 2012 för tekniska nämnden (sbf/2012:278)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner delårsrapport för januari – augusti 2012.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar delårsrapport augusti 2012 med tjänsteskrivelse daterad 2012-09-12.

I årets andra delårsrapport ges en redovisning av nämndens ekonomi, verksamhetens utveckling och en uppföljning av de åtaganden som nämnden har formulerat i ettårsplanen för 2012.

Det beräknade utfallet gentemot budget för helåret 2012, beräknas totalt för nämnden bli ett positivt budgetöverskott och uppgå till 1,2 mnkr. VA-enheten prognostiserar ett positivt budgetutfall på 2,2 mnkr. Fastighetsenheten prognostiserar ett negativt resultat på 0,9 mnkr.

2012-09-24

## § 63

### Ettårsplan 2013 för tekniska nämnden (sbf/2012:465)

#### Beslut

Tekniska nämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade ettårsplanen för 2013 och översänder den till kommunstyrelsen.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar ettårsplan 2012 med tjänsteskrivelse daterad 2012-09-12.

Den ekonomiska ramen för tekniska nämnden uppgår till en nettokostnad på 500 tkr som avser nämndkostnader. Både VA-verksamheten och fastighetsverksamheten har en nollbudget. Fastigheternas kostnader finansieras i sin helhet av hyresintäkter. Internhyrorna har räknats upp med 1 % och externhyrornas ökning är uppräknad enligt index. VA-enhetens avgifter justeras mot entreprenadindex. Kostnaderna inklusive underhållsåtgärder är beräknade för att kunna täckas av intäkter.

2012-09-24

## § 64

### Dagvattenstrategi för Botkyrka kommun (sbf/2011:187)

#### Beslut

Tekniska nämnden godkänner förslaget till ny dagvattenstrategi och överlämnar den till kommunfullmäktige för antagande.

#### Sammanfattning

En ny dagvattenstrategi behövs för att styra mot att Botkyrka kommun ska kunna leva upp till gällande lagstiftning, nationella miljömål och miljö-kvalitetsnormer. Den behövs också som vägledning för att undvika skador på fastigheter, för att undvika naturkatastrofer i form av ras och skred och för att anpassa framtida bebyggelse till ett mer extremt väder. Detta är nödvändigt för att skapa ett hållbart samhälle och för att kommande generationer ska få samma möjlighet till kommunens resurser som vi har idag.

#### Ärendet

Tekniska nämnden beslutade den 12 mars 2012 att skicka förslag till ny dagvattenstrategi på remiss. Dagvattenstrategin har därefter bearbetats utifrån inkomna remissvar som till största del bestod i att förtydliga delar av strategin. Inga större förändringar av innehållet har skett.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-09-12. Strategin daterad 2012-09-13 uppdateras då tjugoårsregn omnämns som tioårsregn.

2012-09-24

## § 65

### **Ombyggnation för boxningslokal i Botkyrkahallen, kv Hallunda 4:34, Brunnavägen i Hallunda - begäran om medel (sbf/2011:363)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige att få disponera de 4,0 mnkr som kultur- och fritidsnämnden har avsatta i flerårsplanen för 2012 samt ytterligare 2,3 mnkr för att genomföra ombyggnationen för ny boxningslokal i Botkyrkahallen.

#### **Sammanfattning**

I flerårsplanen för 2012- 2016 finns för 2012 4,0 mnkr avsatt i kultur- och fritidsförvaltningens investeringsram för att bygga om och inreda en lokal i Botkyrkahallen till boxningslokal. Detta är ett behov som Botkyrka Boxningsklubb har uttryckt en längre tid. Den lokal som ska inredas är en tidigare oinredd yta i Botkyrkahallen på 400 m<sup>2</sup>.

Upphandling genomfördes under sommaren 2012. Det lägsta anbudet visade sig vara på 5,3 mnkr. Till byggkostnad tillkommer det 1,0 mnkr i projekteringskostnad, oförutsedda kostnader samt internkostnader. Tekniska nämnden begär från kommunfullmäktige de 4,0 mnkr som finns i ram avsatt för kultur- och fritidsnämnden samt ytterligare 2,3 mnkr för att kunna genomföra ombyggnationen av lokaler för boxningsverksamheten i Botkyrkahallen. Boxningslokalen planeras att tas i bruk till den 1 april 2013.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-09-03.

2012-09-24

## § 66

### **Ombyggnation av Storstretskolan, kv Marmorn 1, Odlingsvägen 36, Tumba - begäran om medel (sbf/2012:242)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige att få disponera de 40,0 mnkr som utbildningsnämnden har avsatta i flerårsplanen för 2012-2015, samt ytterligare 20,0 mnkr för att genomföra ombyggnationen av Storstretskolan.

#### **Sammanfattning**

Under bygget av nya Malmsjö skola 2009-2010, var Malmsjös elever evakuerade till Storstretskolan. I framåtsikten 2011-2014 tillsatte utbildningsförvaltningen en utredning som skulle visa på hur man bäst skulle kunna använda Storstretskolans lokaler, när Malmsjö nya skola var klar, och det därmed fanns överkapacitet på Storstretskolan.

Utredningen kom fram till att det bästa är att lokalerna anpassas så att de kan fungera både som skola och förskola, och då möta de variationer som finns i barn- och elevantal över åren. För lokalanpassning, upprustning och åtgärder för eftersatt underhåll, äskade utbildningsförvaltningen i framåtsikten 2012-2015, 30-70 mnkr. Då skolbyggnaderna var svårbedömda blev beloppet mycket ungefärligt. I flerårsplanen 2012-2015 beviljades totalt 40 mnkr.

För att få en bättre bedömning gjorde fastighetsenheten tillsammans med utbildningsförvaltningen och konsulter en förprojektering under våren 2012, som visade på en kostnad på 60-70 mnkr. I flerårsplanen 2013-2016, som antogs av kommunfullmäktige i juni 2012, är det dock oförändrat 40 mnkr, som finns beviljade.

Fastighetsenheten och konsulter har därefter gjort en än mer noggrann granskning, och kommit fram till att det går att nå ett bra upprustningsresultat för 60 mnkr. I detta uppnås förutom förskola, förskoleklass och grundskola årskurs 1-9, även att fritidsgården Lagret kan flytta till Storstretskolans lokaler. Utöver ett gott utnyttjande av lokaler, kan då även personaltjänster kombineras mellan skola och fritidsgård, och ge goda samordningsvinster.

För att livsmedelshanteringen ska fungera enligt de krav som finns har det under arbetets gång utretts om man ska bygga mottagnings- eller tillagningskök i de delar som ska bli förskola, hus A och B. Skillnaderna i investeringskostnad mellan de olika kökslösningarna är marginell, men för verksamheten innebär ett mottagningskök att maten ska transporteras korrekt vilket innebär ökade driftskostnader som över tid bedöms överstiga investeringskostnaden.

2012-09-24

Ombyggnationen av Skogsbacksskolan (Storvreten) till förskola innebär att förskolan Diamanten kan tomställas och eventuellt även Skäcklinge Gård. Diamanten har stora renoveringsbehov och Skäcklinge Gård är inhyrd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-09-13.



2012-09-24

## § 67

### Yttrande över motion - Upprustning av skoltoaletter (sbf/2012:387)

#### Beslut

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsenhet gör bedömningen att underhållet på skoltoaletternas ytskikt och porslin, är på en acceptabel nivå och är primärt inte orsaken till de hygienproblem som Kristdemokraterna framför i sin motion.

Miljöenheten genomförde en inspektion av hygienutrymmen på 27 stycken skolor under hösten 2011. I rapporten görs den sammanfattande bedömningen att där bristande underhåll råder (4 skolor) försvåras städningen, men ska inte utgöra ett hinder för fullgod städning.

#### Ärendet

Tekniska nämnden har fått rubricerad motion, väckt i kommunfullmäktige av Kristdemokraterna, för yttrande. I motionen föreslås att nödvändiga åtgärder skyndsamt vidtas beträffande städning och reoveringar och att ett program tas fram, så att en förbättrad toalettstandard kan upprätthållas.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-09-03.

2012-09-24

## § 68

### **Yttrande över medborgarförslag - Bättre belysning på parkeringsplats vid Tumbascenen och gångvägen dit (sbf/2012:268)**

#### **Beslut**

Tekniska nämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget är besvarat.

#### **Sammanfattning**

Ansvar för belysningen kring Tumbascenen är ett delat ansvar mellan tekniska nämnden och samhällsbyggnadsnämnden. Tekniska nämnden ansvarar för den belysning som finns från gymnasieskolans entré och vidare bort mot parkeringsplatsen. Denna belysning är ca tio år gammal. Ljuskällor i stolparmaturer kommer att bytas ut under september 2012. Samtidigt kommer en röjning av skymmande trädgrenar att genomföras.

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag om att ordna bättre belysning på parkeringsplatsen vid Tumbascenen och på gångvägen till densamma.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-09-17.

2012-09-24

## **§ 69**

### **Sammanträdesordning 2013 (sbf/2012:460)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden sammanträder under 2013 på följande dagar:

Måndagen den 11 februari

Måndagen den 11 mars

Måndagen den 15 april

Måndagen den 20 maj

Måndagen den 10 juni

Måndagen den 26 augusti

Måndagen den 23 september

Måndagen den 11 november

Måndagen den 9 december

#### **Ärendet**

Datum för 2013 års nämndsammanträden ska meddelas till kommunledningsförvaltningen senast den 28 september 2012.

2012-09-24

## **§ 70**

### **Uppföljning av tekniska nämndens studieresa**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

John Staberg, VA-chef och Maude Andersson Pekkanen, fastighetschef, sammanfattar med ord och bild, reflektioner och intryck från tekniska nämndens studieresa till Malmö och Helsingborg den 23-24 augusti 2012.

2012-09-24

**§ 71**  
**Förvaltningschefen informerar**

Utgår.

2012-09-24

## **§ 72**

### **Anmälningssärenden (sbf/2012:478, sbf/2012:458)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av nedanstående handlingar:

#### **Handlingar**

Samrådshandlingar för förslag till detaljplan för hotell m m, del av Hallunda 4:34 m m, Botkyrka kommun.

Samrådshandlingar för förslag till detaljplan för del av Tumba 7:206, kv Bergfoten, Botkyrka kommun.

2012-09-24

**§ 73**  
**Övriga frågor**

Utgår.