



2012-08-27

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, plan 2, rum 2, kl 19:00-20:15	
Beslutande	Dan Gahnström (MP) ordförande Lennart Lundell (M) Ulf Sundlöf (S) Staffan Sundin (M) Klas-Göran Nordberg (V) Peter Siebert (FP)	Susanne Stangenberg (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Birgitta Majby (S) Michael Erikson (M) Lennart Åslund (TUP)
Ersättare	Nils Andersson (S), Ayisha Farooq (S), Nikolaos Tzelepis (S), Andrei Ignat (M), Helena Bengtsson (M), Marit Strand Pettersen (V)	
Övriga deltagande	Per-Anders Framgård, § 52, Gunilla Melkersson och John Staberg t o m § 53, Mikael Nyberg, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Birgitta Majby	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 7, 2012-09-03, kl 17.00	
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 52 - 60
Ordförande	<hr/> Dan Gahnström	<hr/>
Justerare	<hr/> Birgitta Majby	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2012-09-04

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2012-08-27

Nedtas den

2012-09-26

2012-08-27

§ 52

Framtid Alby - Information

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Per-Anders Framgård, utvecklingschef, informerar om arbetet med att ta fram en stadsbyggnadsidé för Alby. Projektet består av fyra delstudier Albyberget, Alby centrum, Albydalen och Alby strand. Ett förslag ska läggas fram av kommunen i början av 2013.

2012-08-27

§ 53

Ekonomisk uppföljning juli 2012 tekniska nämnden (sbf/2012:278)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av den ekonomiska rapporten som avser helårsprognos 2012 för nämnden.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse daterad 2012-08-16 ekonomisk uppföljning juli 2012.

För helåret 2012 beräknas ett positivt utfall gentemot budget med 0,6 mnkr. Avvikelsen består av en positiv avvikelse på VA-enheten med 2,5 mnkr samt en negativ avvikelse på fastighetsenheten med 1,9 mnkr.

2012-08-27

§ 54

Tumba äldreboende, kv Samariten 1 i Tumba, upprustning av det tekniska brandskyddet - begäran om medel för ombyggnation (sbf/2011:682)

Beslut

Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige att få disponera 30 mnkr under 2012 från reserverade investeringsmedel till ombyggnad av det tekniska brandskyddet i fastigheten. Kommunfullmäktige har 2012-06-14, § 86, beviljat 3,0 mnkr för projektering och tekniska nämnden återkommer nu med begäran om ytterligare medel efter genomförd entreprenadupphandling.

Bakgrund

Södertörns Brandförsvarsförbund har efter brandteknisk riskvärdering gjord av Lunds tekniska högskola konstaterat att brandskyddet i fastigheten inte är fullgott med utgångspunkt från Lag om skydd mot olyckor (2003:778). Ett tillsynsföreläggande inkom till Botkyrka kommun den 26 oktober 2011. I tillsynsföreläggandet framförs allvarlig kritik mot brandskyddet av sådan dignitet att det framstår som angeläget att bristerna skyndsamt rättas till.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningens fastighetsenhet och vård och omsorgsförvaltningen har låtit genomföra en inventering med åtgärdsförslag för att kunna upprätta en handlingsplan så fastigheten och verksamheten uppnår ett fullgott brandskydd.

Projektering och upphandling har genomförts för byggnadstekniska och ventilationstekniska åtgärder. Brandteknisk avskiljning föreslås dels mellan våningsplanen, dels mellan lägenheter, dagrum, tvättstugor och kök/pentry å ena sidan och korridorer och utrymningsvägar å andra sidan i de delar av fastigheten som är avsedda för äldreboende. Åtgärderna kombineras med installation av ett automatiskt vattensprinklersystem

Åtgärderna har planerats att vara genomförda till november 2013.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-07-24.

2012-08-27

§ 55

Ombyggnation för fritidsgård, Albyvägen 7, kv Alby 15:39 i Alby - begäran om medel (sbf/2010:499)

Beslut

Tekniska nämnden begär av kommunstyrelsen att få disponera 19 mnkr från reserverade investeringsmedel för ettårsplan 2012 för ombyggnation av lokalerna på Albyvägen 7 till fritidsgård. Investeringsmedel finns reserverade för kultur- och fritidsnämnden i flerårsplanen 2012-2015 för ombyggnation.

Bakgrund

Alby fritidsgård är tillfälligt inhyst i Kvarnhagsskolan och under de senaste åren har både paviljonglösningar och nybyggnationer diskuterats för att fritidsgården ska få egna lokaler. I och med Botkyrka kommuns flerårsplan 2011-2014 står det klart att ett anslag på 19 mnkr finns avsatt till kommunstyrelsens förfogande för att bygga en ny fritidsgård i Alby.

I samband med nybyggnationen och flytten av den befintliga fritidsgården har behoven och möjligheten till att utveckla en verksamhet för unga vuxna också vävts in. Ombyggnationen av Albyvägen 7 ska alltså göras för att anpassa lokalerna till öppen fritidsgårdsverksamhet för såväl den befintliga eftermiddagsverksamheten för 10-12-åringar som kvällsverksamheten för den befintliga fritidsgårdens målgrupp 12-16 år. Därtill ska en separat del för unga vuxna skapas. Plats ska även göras för personalutrymmen med lokaler som kan samutnyttjas med det lokala föreningslivet.

Sammanfattning

Kultur- och fritidsförvaltningen har uppdragit åt samhällsbyggnadsförvaltningen att sköta projekteringen och ombyggnationen av byggnaden på Albyvägen 7. Tidplanen för projektets genomförande innebär att lokalerna ska vara iordningställda till december 2013.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-07-24.

2012-08-27

§ 56

Nybyggnation av förskola i Alby - begäran om medel för projektering (sbf/2012:125)

Beslut

Tekniska nämnden begär av kommunstyrelsen att få disponera 7 mnkr under 2012-2013 från reserverade investeringsmedel i flerårsplan 2013-2016 för utbildningsnämnden till projekteringsarbete för nybyggnation av förskola i Alby. Tekniska nämnden återkommer efter genomförd upphandling med begäran av ytterligare investeringsmedel för att genomföra nybyggnation av förskola i Alby.

Bakgrund

Befolkningsprognosen visar på behovet av en ny förskola i Albydalen. De nuvarande 8 tillfälliga avdelningarna i paviljonger, en på Måsen och sju på Örnen, täcker inte behovet. Med en ny förskola kan vi både gå ur dyra och pedagogiskt svårarbetade paviljonglösningar och täcka prognostiserade volymökningar.

Sammanfattning

Den nya förskolan i Alby ska byggas efter förskolans nya läroplan och Botkyrkas dokument "Pedagogiska miljöer i Botkyrkas förskolor". Lokalerna ska erbjuda hög säkerhet och en bra arbetsmiljö för både barn och medarbetare, där ny teknik och nytt materiel används för att uppnå detta.

Då förskoleenheten kommer att vara stor är det viktigt att upplevelsen ändå kan vara den av en mindre förskola. Miljön ska också anpassas för den ålderskategori av barn som vistas i lokalerna. Därför ska lokalerna delas upp i två delar; en del för barn i åldern 1-3 och en del för barn i åldern 3-5.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-07-24.

2012-08-27

§ 57

Nybyggnation av förskola i Vreta Gård - tilläggsbegäran om medel (sbf/2011:479)

Beslut

Tekniska nämnden begär hos kommunfullmäktige ytterligare 6 mnkr för byggnation av förskolan Vreta Gård.

Bakgrund

Under 2009 projekteras en förskola på fastigheten Vreta Gård 3 utifrån det lokalprogram som antogs 2008. Befolkningsprognosen visar våren 2011 att förskolan kommer att behövas i januari 2013. Kommunfullmäktige antog den 16 juni 2011 den flerårsplan för 2012 -2015 där 33 mnkr är avsatt för byggande av förskolan Vreta Gård under 2012.

En arbetsgrupp med representanter för samhällsbyggnadsförvaltningen och utbildningsförvaltningen tillsätts under tidig höst 2011 för att se över om smärre justeringar är nödvändiga i den projektering som gjordes under 2009.

Sammanfattning

För att det ska vara möjligt att genomföra projektet Vreta Skola till 2013 krävs ett godkännande på ovanstående begäran. Den första budgeten gjordes för ca 3 år sedan vilket innebär att priset har ökat, konjunkturen ser annorlunda ut, byggföretagen har mycket mer att göra samt att projektets alla delar inte var klara, detta är de främsta orsakerna till denna begäran.

Projekteringsarbetet är färdigt för upphandling och kan påbörjas efter att utökad budget är antagen. Byggstart beräknas till oktober 2012 byggtiden är ca 11 månader.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-06-18.

2012-08-27

§ 58

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Mikael Nyberg, tf samhällsbyggnadschef, informerar om en organisationsförändring som innebär att kommunledningsförvaltningen och serviceförvaltningen slås samman. Driftpersonalens tillhörighet kommer att diskuteras under våren.

2012-08-27

§ 59

Anmälningsärenden (sbf/2012:418, sbf/2012:412, sbf/2012:403, sbf/2012:397, sbf/2012:393, sbf/2012:278, sbf/2012:167, sbf/2011:816, sbf/2011:682, sbf/2011:185)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av nedanstående handlingar:

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-05-31, § 58, förvärv av fastigheten Skyttbrink 26, Södertörns hanverksgymnasium.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-05-31, § 59, Cirkus Cirkörs lokaler och verksamhetsavtal.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-05-31, § 60, Tornet 4 i Norsborg – Antagande av detaljplan samt budget för genomförande.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-05-31, § 61, ny varumärkesplattform för Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 76, familjeparken Hågelby – avtal och antagande av detaljplan.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 78, flerårsplan.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 79, delårsrapport 1, prognos för 2012 samt omisponeringar och tilläggsanslag.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 85, Tornet 4 i Norsborg – köpe- och exploateringsavtal.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 86, Tumba äldreboende, kv Samariten 1 i Tumba, upprustning av det tekniska brandskyddet – begäran av projekteringsmedel.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-06-14, § 87, årsrapport - Hållbar utveckling med fokus på mänskliga rättigheter 2011.

Revisionsskrivelse 2012-06-04, granskning av ekonomistyrning.

Kultur- och fritidsnämndens protokollsutdrag 2012-06-18, § 73, svar på revisionsrapport – Upplåtelse och nyttjande av lokaler och anläggningar för idrotts- och fritidsaktiviteter

2012-08-27

§ 60

Övriga frågor

Dan Gahnström, ordförande, tackar Mikael Nyberg för tiden som han har varit tf samhällsbyggnadschef.