



2012-06-11

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, plan 2, rum 2, kl 19:00-20:15	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Lennart Lundell (M) Ulf Sundlöf (S) Lars Hansson (TUP) Helena Bengtsson (M) Aslan Izgi (KD)	Susanne Stangenberg (S) Lars-Göran Liljedahl (S) Birgitta Majby (S) Klas-Göran Nordberg (V) Lennart Åslund (TUP)
Ersättare	Nils Andersson (S), Ayisha Farooq (S), Nikolaos Tzelepis (S), Roger Kindström (S), Elisabet Sjödin (MP), Marit Strand Pettersen (V)	
Övriga deltagande	Kristina Berglund t o m § 46, Jenny Borheim § 42, Peder Ricknell t o m § 44, John Staberg, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Ulf Sundlöf	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 7, 2012-06-18, kl 17.00	
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 42 - 51
Ordförande	<hr/> Dan Gahnström	<hr/>
Justerare	<hr/> Ulf Sundlöf	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2012-06-19

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2012-06-11

Nedtas den

2012-07-11

2012-06-11

§ 42

Programarbetet Kagghamra, Sibble och Eldtomta - Information

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Jenny Borheim, planarkitekt, informerar om pågående programarbete för Kagghamra, Sibble och Eldtomta. Syftet med programmet är att klargöra förutsättningarna för utvecklingen av områdena.

2012-06-11

§ 43

Yttrande över motion - Underhållsplan för byggnaderna i Hågelby - restaurering av stallbyggnad (sbf/2012:162)

Beslut

Tekniska nämnden föreslår kommunfullmäktige att motionen avslås med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Sammanfattning

Hågelby gård med tillhörande byggnader och mark hyrdes ut till Upplev Botkyrka AB 2005-01-01. Upplev Botkyrka AB hyr ut lokalerna till andra hyresgäster som bedriver verksamhet inom upplevelsesatsningen och är därmed hyresvärd för dessa verksamheter. Ansvar för att upprätta underhållsplan och genomföra underhållet åligger härmed Upplev Botkyrka AB även av de lokaler de hyr ut i andra hand.

Framtida eventuella förändringar i hyresförhållandet i samband med utbyggnad av Hågelby gård kan innebära att ansvaret för underhållet av fastigheterna kommer att förändras. I förslaget till avtal för verksamheten på Hågelby gård mellan Hågelbyparken AB och kommunen ska hyresvärden bekosta det yttre underhållet och hyresgästen det inre underhållet. Kravet på underhållsplan bör regleras i hyresavtalet för att säkerställa att fastigheten inte förfaller och att kommunen efter avslut av hyresavtal måste satsa stora medel för att åtgärda fastigheternas inre underhåll.

Stallarna på Hågelby gård förhyrs av Hågelby Stallförening såsom hyresgäst till Upplev Botkyrka AB. Upplev Botkyrka AB har sagt upp hyresavtalet att upphöra 2013-09-15. I förslaget till avtal mellan Botkyrka kommun och Familjen Lindgren AB ingår stallbyggnaderna i de delar av nuvarande Hågelby gård som då skulle ingå i överlåtelsen. Detta medför att underhåll av byggnaderna inte är aktuellt.

Ärendet

Tekniska nämnden har fått rubricerad motion för yttrande. Motionen väcktes i kommunfullmäktige av Botkyrkapartiet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-05-16.

2012-06-11

§ 44

Yttrande över revisionsrapport - Intern kontroll i byggprocessen (sbf/2012:159)

Beslut

Tekniska nämnden överlämnar samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse som svar på revisionsskrivelse avseende intern kontroll i byggprocessen.

Sammanfattning

Kommunens revisorer har i en skrivelse daterad 2012-03-05 redogjort för resultatet av revisionen av intern kontroll i byggprocessen.

Efter genomförd granskning är revisionens sammanfattande bedömning att kontrollen av tillförlitlighet och säkerhet i verkställigheten av byggprocessen och den interna kontrollen inte i alla delar är tillräcklig.

Förvaltningen bedömer att givna rekommendationer för att stärka den interna kontrollen är påkallade och ligger inom ramen för det pågående utvecklingsarbetet. För att det arbetet ska kunna bedrivas på ett målmedvetet sätt måste ett centralt beslut om den föreslagna lokalanskaffningsprocessen först fattas.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-05-14.

2012-06-11

§ 45

Dagvatten Norra Botkyrka - Information (sbf/2009:456)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Kristina Berglund, VA-ingenjör, informerar om planerade anläggningar med dammar och vattenstråk samt mål för projektet.

Byggstart är planerat till 2014.

2012-06-11

§ 46

Dagvatten, Maden Hamringe, Tullinge - Information (sbf/2011:680)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

Kristina Berglund, VA-ingenjör, informerar om restaureringen av våtmarken vid Maden. Vass ska tas bort och sjön göras mer tillgänglig. Ombyggnaden ska vara klar 2013.

John Staberg, VA-chef, informerar om dagvattenanläggningen i Hamringe. Anläggningen görs mer tillgänglig för besökare och brister åtgärdas.

2012-06-11

§ 47

PFOS, perfluorerade ämnen - Information (sbf/2011:693)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

John Staberg, VA-chef, informerar om det fortsatta arbetet efter upptäckten av PFOS, perfluorerade ämnen, i grundvattentäkten i Tullinge. Försvarsmakten har tagit på sig kostnaderna för det arbete Botkyrka kommun har gjort och ansvaret för fortsatta utredningar. Kommunen håller ändå tills vidare i fortsatta utredningar.

2012-06-11

§ 48

Oljeläckan vid järnvägsspåret, Hamringe - Information (sbf/2011:15)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

Ärendet

John Staberg, VA-chef, informerar om att diskussioner fortfarande pågår med försäkringsbolaget om ersättningsfrågan. Ansvarig för olyckan är Trafikverket.

2012-06-11

§ 49
Förvaltningschefen informerar

Utgår.

2012-06-11

§ 50

Anmälningssärenden (sbf/2012:337, sbf/2012:336, sbf/2012:309, sbf/2012:277, sbf/2012:275, sbf/2012:33, sbf/2011:547)

Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av nedanstående handlingar.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, 2012-04-26, § 37, revisionsberättelse för 2011.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, 2012-04-26, § 38, årsredovisning för Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, 2012-04-26, § 39, ombudgeteringar.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, 2012-04-26, § 40, uppdrag från kommunfullmäktige och kommunstyrelsen – återrapportering.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag, 2012-04-26, § 49, svar på motion – Rum för demokrati (V).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag, 2012-05-07, § 97 och tjänsteskrivelsen, fördelning av 2012 års anslag – Genomförandet av förvaltningsområdet för finska språket samt grundskyddet för övriga nationella minoriteter.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag, 2012-05-07, § 103, medborgarpanel om kommunens webbplats mars 2012.

2012-06-11

§ 51

Övriga frågor

Biltvätt i Hallunda

Frågan om biltvätt i Hallunda tas upp med anledning av att biltvätt förekommer kontinuerligt. VA-chefen tar upp frågan med miljöenheten.