



2012-04-16

Plats och tid	Kommunalhuset i Tumba, plan 2, rum 2, kl 19:00-21:15	
Beslutande	Dan Gahnström (MP), ordförande Lennart Lundell (M) Birgitta Majby (S) Michael Erikson (M) Klas-Göran Nordberg (V) Nils Andersson (S)	Susanne Stangenberg (S) Ulf Sundlöf (S) Staffan Sundin (M) Lars Hansson (TUP) Markus Rydell (KD)
Ersättare	Ayisha Farooq (S), Nikolaos Tzelepis (S), Roger Kindström (S), Andrei Ignat (M), Bengt Kring (M), Lennart Åslund (TUP), Elisabet Sjödin (MP) t o m § 26, Peter Siebert (FP), Aslan Izgi (KD)	
Övriga deltagande	Maude Andersson Pekkanen, Lars Cha t o m § 24, Mikael Nyberg, John Staberg, Marcus Qvennerstedt § 23, Elisabeth Persson	
Utses att justera	Susanne Stangenberg	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 7, 2012-04-23, kl 11.00	
Sekreterare	<hr/> Elisabeth Persson	Paragrafer 23 – 34
Ordförande	<hr/> Dan Gahnström	<hr/>
Justerare	<hr/> Susanne Stangenberg	<hr/>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2012-04-24

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

---

Elisabeth Persson

Sammanträdesdatum

2012-04-16

Nedtas den

2012-05-16

2012-04-16

## **§ 23**

### **Säkerhetsfrågor - Information**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Marcus Qvennerstedt, säkerhetschef i Botkyrka kommun, informerar om säkerhetsfrågor utifrån områdena säkerhet, trygghet, informationssäkerhet och försäkringar.

2012-04-16

## **§ 24**

### **Bygg- och projekthanvisningar - Information**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Lars Cha, byggprojektledare, informerar om uppdateringen av projekteringsanvisningar och projekthandbok. Styrdokument och hjälpmedel för ny-, om- och tillbyggnader.

2012-04-16

## § 25

### Yttrande över förslag till flerårsplan 2013-2016 (sbf/2012:167)

#### Beslut

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-04-02, som yttrande över förslag till flerårsplan 2013-2016.

Moderaterna, Kristdemokraterna och Tullingepartiet deltar inte i beslutet.

#### Sammanfattning

Tekniska nämnden svarar genom samhällsbyggnadsförvaltningen för kommunens fastighetsförvaltning samt vatten- och avloppshantering. Lokalerna finansieras huvudsakligen genom interna och externa hyror medan VA-verksamheten finansieras genom avgifter som debiteras kommunens VA-abonnenter.

I flerårsplanen anges att såväl VA-verksamheten som lokalhanteringen även fortsättningsvis ska finansieras genom intäkter och därmed täcka sina kostnader fullt ut, samt att internhyran har beräknats att öka med 1 %. Detta strider mot tidigare fattat beslut om att hyrorna ska justeras för kostnadsökning och inflation. Grundhyror och hyrestillägg ska regleras vart fjärde år och hyrorna ska däremellan justeras årligen med 75 % av konsumentprisindex förändring. Om detta inte revideras kan det leda till nedskärningar på lokalernas underhåll.

Utöver angiven driftsram och investeringsram har en inventering gjorts av förskolor och grundskolor tillsammans med utbildningsförvaltningen ur fastighetsteknisk och pedagogisk synvinkel. Utifrån denna inventering har en prioritering gjorts utifrån störst behov. Totalt visar resultatet på att det finns ett investerings- och underhållsbehov på ca 275 mnkr. Investerings- och underhållsbehovet behöver genomföras inom en 5-6 årsperiod för att verksamheten ska anpassas till dagens krav och att underhållet inte ska ytterligare försämrats och skapa problem.

I flerårsplanen anges att man ser ett generellt problem när det gäller möjligheterna att beräkna kostnaderna för enskilda projekt. I många fall är de underlag som finns från nämnder och förvaltningar inte tillräckliga för att kunna göra någorlunda säkra kostnadskalkyler. Budgetberedningen anser därför att man mot den bakgrunden vill att kommunen ska se över hela lokalanskaffningsprocessen i syfte att hitta förbättrade arbetsformer för investeringsprocessen. Samhällsbyggnadsförvaltningen vill i detta sammanhang poängtera att det är viktigt att vi får ett snabbt beslut i denna fråga.

#### Ärendet

2012-04-16

Tekniska nämnden har fått förslag till flerårsplan 2013-2016 för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-04-02.

2012-04-16

## **§ 26**

### **Ekonomisk uppföljning mars 2012 tekniska nämnden**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Mikael Nyberg, tf samhällsbyggnadschef, informerar om att prognosen för fastighetsverksamheten är enligt budget. När det gäller VA-verksamheten är prognosen -2,8 mnkr. Avvikelsen beror på hanteringen i samband med upptäckten av höga värden av PFOS, perfluorerade ämnen, vid Tullinge vattentäkt.

2012-04-16

## § 27

### **Förvärv av Skyttbrink 26, Södertörns Hantverksgymnasium (sbf/2011:816)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden överlämnar förslag på avtal till förvärv av fastigheten Botkyrka Skyttbrink 26 till kommunfullmäktige.

#### **Sammanfattning**

Södertörns Hantverksgymnasium är ett fristående gymnasium som startades upp 1996 och ägs av två lärare/skolledare med bakgrund i Botkyrka kommuns skolor. Hantverksgymnasiet har idag ca 90 elever fördelade på två program: hantverksprogrammet och byggprogrammet.

Botkyrka kommuns utbildningsförvaltningens intresse för verksamheten ligger bl. a i att den kan komplettera utbildningsförvaltningens utbud av introduktionsprogram till gymnasieskolan, främst yrkesintroduktion. Utbildningsförvaltningen tror även på möjligheten att driva byggprogrammet om än med lägre volymer än tidigare.

Fastighetsenheten har låtit genomföra en statusbesiktning med förslag till åtgärdsplan. Den visar på en kostnadsbedömning på 18,4 mnkr för att renovera och anpassa fastigheten till de ambitioner som Botkyrka kommun har. Fastighetsenheten har också låtit genomföra en fastighetsvärdering daterad 2012-03-28 som visar på ett värde för Skyttbrink 26 på 11,0 mnkr samt en reviderad värdering efter korrigering av areorna 2012-04-10 på 10,0 mnkr.

Efter förhandlingar föreslås kommunen förvärva fastigheten Skyttbrink 26. Förslag till avtal för förvärv av fastighet samt inventarier är framtaget och reglerar även verksamhet för utbildningsförvaltningen. Förvärvet av fastigheten Skyttbrink 26 och inventarier uppgår till 13 mnkr.

#### **Ärendet**

Kommunstyrelsen har uppdragit till utbildningsnämnden och tekniska nämnden att uppta förhandlingar med Södertörns Fria Hantverksgymnasie AB i syfte att förhandla fram ett förslag till avtal om eventuellt förvärv av fastigheten och övertagande av verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-04-12.

2012-04-16

## **§ 28**

### **Paviljonger med tidsbegränsade bygglov - Information**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Maude Andersson Pekkanen, fastighetschef, informerar om att paviljonger med tillfälligt bygglov ses över. På grund av att lagstiftningen har ändrats kan tillfälligt bygglov inte förlängas som tidigare. Det är mest inom förskoleverksamheten som tillfälliga paviljonger används.



2012-04-16

## **§ 29**

### **Påbörjat byggande Eklidsskolan och Nyängsgården - Information**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Tekniska nämnden informerades 2012-02-06, § 6, om att byggandet av sporthallen vid Eklidsskolan och förskolan Nyängsgården påbörjats innan beslut om bygglov tagits.

Maude Andersson Pekkanen informerar om att samhällsbyggnadsnämnden 2012-03-13 beslutat att byggsanktionsavgiften efterges.

2012-04-16

## **§ 30**

### **Papperslös nämndhantering - Information**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2012-03-29, § 28 om fullt införande av papperslös nämndadministration 2012.

För tekniska nämndens del påbörjas den papperslösa nämndhanteringen till majsammanträdet. Utbildning och utdelning av läsplattor påbörjas under vecka 16.

2012-04-16

## **§ 31**

### **Studieresa för tekniska nämnden**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

En studieresa till Malmö och Helsingborg för tekniska nämnden planeras äga rum den 23-24 augusti 2012.

Syftet med resan är att öka nämndens kunskap vad gäller dagvattenhantering och energieffektivisering.

2012-04-16

## **§ 32**

### **Förvaltningschefen informerar**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Mikael Nyberg, tf samhällsbyggnadschef, informerar om läget med rekryteringen av samhällsbyggnadschef. Beslut om tillsättande beräknas till vecka 17.

2012-04-16

### § 33

#### **Anmälningssärenden (sbf/2012:165, sbf/2012:127, sbf/2011:660, sbf/2011:399)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av nedanstående handlingar.

#### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-02-23, § 17, revidering av folkhälsopolicy och utvecklingsplan. Länk till planen på hemsidan:

<http://www.botkyrka.se/SiteCollectionDocuments/Kommun%20och%20politik/Folkhälsopolicy%20antagen%20kf.pdf>

Samhällsbyggnadsförvaltningens årsrapport för 2011 – Tullinge vattenverk och Botkyrkas distributionsnät för dricksvatten, daterad 2012-03-05.

Samhällsbyggnadsförvaltningens miljörapport för avloppsvatten 2011, daterad 2012-03-15.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-03-29, § 28, papperslös nämndadministration – fullt införande under 2012.

2012-04-16

**§ 34**  
**Övriga frågor**

Utgår.