



2012-03-12

|                             |                                                                                                                                                    |                                                                                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats och tid               | Kommunalhuset i Tumba, plan 2, rum 2, kl 19:00-21:15                                                                                               |                                                                                                                          |
| Beslutande                  | Dan Gahnström (MP), ordförande<br>Lennart Lundell (M)<br>Ulf Sundlöf (S)<br>Staffan Sundin (M)<br>Klas-Göran Nordberg (V)<br>Aslan Izgi (KD)       | Susanne Stangenberg (S)<br>Lars-Göran Liljedahl (S)<br>Birgitta Majby (S)<br>Michael Erikson (M)<br>Lennart Åslund (TUP) |
| Ersättare                   | Nils Andersson (S), Nikolaos Tzelepis (S), Andrei Ignat (M), Bengt Kring (M), Peter Siebert (FP)                                                   |                                                                                                                          |
| Övriga deltagande           | Maude Andersson Pekkanen, Björn Bergerhed (§ 15 och 17), Katja Larnholt (§ 15), Gunilla Melkersson, Mikael Nyberg, John Staberg, Elisabeth Persson |                                                                                                                          |
| Utses att justera           | Lennart Lundell                                                                                                                                    |                                                                                                                          |
| Plats och tid för justering | Samhällsbyggnadsförvaltningen, plan 7, 2012-03-19, kl 15.00                                                                                        |                                                                                                                          |
| Sekreterare                 | _____<br>Elisabeth Persson                                                                                                                         | Paragrafer 11 - 22                                                                                                       |
| Ordförande                  | _____<br>Dan Gahnström                                                                                                                             | _____                                                                                                                    |
| Justerare                   | _____<br>Lennart Lundell                                                                                                                           | _____                                                                                                                    |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Tekniska nämnden

Anslaget den

2012-03-20

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

\_\_\_\_\_

Sammanträdesdatum

2012-03-12

Nedtas den

2012-04-11

2012-03-12

## **§ 11**

### **Bygg- och projekthanvisningar - Information**

Utgår.

2012-03-12

## § 12

### Årsredovisning 2011 - Tekniska nämnden (sbf/2012:33)

#### Beslut

Tekniska nämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens årsredovisning för verksamhetsåret 2011 samt begär att 111,4 mnkr från 2011 års investeringsbudget ombudgeteras till 2012.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse daterad 2012-02-24 årsredovisning 2011 för tekniska nämnden.

Den ekonomiska uppföljningen 2011 visar att tekniska nämndens verksamheter totalt har ett negativt budgetutfall på 1 679 tkr. VA-enheten visar ett mindre negativt budgetutfall på 357 tkr som förklaras både av att intäkterna utföll bättre än budget samt att kostnaderna blev högre än budget. Kostnadsöverdraget beror på att två oförutsedda händelser har inträffat under året som tagit resurser i anspråk. Dels en oljeläcka på banvallen samt en kemikalieförorening. Under 2012 kommer kommunen troligtvis att få ersättning för dessa båda. Fastighetsenheten visar också ett mindre negativt budgetutfall på 1 407 tkr. Den främsta orsaken till detta är kostnadsöverdrag som beror på vintersituationen 2010-2011.

Begärda ombudgeteringar framgår av redovisningen av investeringar.

2012-03-12

## § 13

### **Återrapportering av genomförd internkontroll 2011 (sbf/2010:385)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden godkänner återrapporteringen av genomförd internkontroll.

#### **Sammanfattning**

I enlighet med reglementet för budgetansvar och intern kontroll har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat en plan för årlig internkontroll. Efter att ha genomfört kontrollen i enlighet med den upprättade internkontrollplanen konstateras följande:

- Lokalanskaffningsprocessen – Lokalanskaffningsprocessen måste beslutas. Innan det kan göras kan förslaget komma att behöva omarbetas eller kompletteras. När beslutet är fattat kommer fastighetsenheten se över sina rutiner så att detta område kvalitetssäkras.
- Beställnings- och betalningsrutiner – Övergripande bedöms delegationen av beslutsrätt åtföljas väl.
- Upphandling/inköp – Den övergripande bedömningen är att gällande regler och riktlinjer i huvudsak följs, men att det löpande arbetet inom området bör kvalitetssäkras.
- Klassificering mellan drift och investeringar - Slutsatsen är att bevakningen av området bör fortsätta och att en lathund tas fram för dels kontering, dels för hur projektet aktiveras med olika avskrivningstider.
- Frånvarorapportering - Årets internkontroll har inte hittat några brister. Ändrade rutiner på området gör denna kontroll överflödiga.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-24.

2012-03-12

## § 14

### **Ombyggnad av förskolan Nyängsgården - Behov av utökning av ram (sbf/2010:355)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden begär av kommunfullmäktige att få disponera 5,0 mnkr under 2012 från reserverade investeringsmedel för ökade kostnader i samband med om- och tillbyggnaden av Nyängsgårdens förskola. Kostnadsökningen är föranledd av högre anbud än kalkyl samt dolda fel som upptäckts i befintlig byggnad

#### **Sammanfattning**

I april 2011 överfördes 25 mnkr för tillbyggnad och 8 mnkr tilläggsäskades för upprustning och anpassning av de befintliga lokalerna i förskolan Nyängsgården i Tullinge. Utöver dessa medel används medel för planerat underhåll för upprustning av de befintliga lokalerna.

Vid tillfället för beslutet fanns risker identifierade och beskrivna som skulle kunna komma att påverka kostnaden för projektet

Vid upphandling av entreprenaden på tillbyggnaden i etapp 1 låg det vinnande anbudet ca 8 mnkr över kalkyl. Fördyringen i upphandlingen har kunnat mötas genom besparingar i projektet, bl.a. genom andra materialval. Dock kvarstår kostnader som måste täckas med tilläggsäskade medel.

I samband med start av upprustning och anpassning av befintliga lokaler i etapp 2 upptäcktes vid miljöinventeringen en rad dolda fel i de befintliga byggnaderna som föranleder behov av åtgärder.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-15.

2012-03-12

## § 15

### Dagvattenstrategi för Botkyrka kommun (sbf/2011:187)

#### Beslut

Tekniska nämnden skickar förslag till ny dagvattenstrategi på remiss till mottagare i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse. Sista dag för svar på remissen sätts till 31 maj 2012. I samband med remissutskick skickas dagvattenstrategin som information till klimat- och planeringsberedningen.

Tekniska nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningens VA-enhet i uppdrag att ta fram ett dokument innehållande praktiska råd och anvisningar som förtydligar hur dagvattenstrategin kan omsättas i praktiken.

#### Sammanfattning

En ny dagvattenstrategi behövs för att styra mot att Botkyrka kommun ska kunna leva upp till gällande lagstiftning, nationella miljömål och miljö kvalitetsnormer. Den behövs också som vägledning för att undvika skador på fastigheter, för att undvika naturkatastrofer i form av ras och skred och för att anpassa framtida bebyggelse till ett mer extremt väder. Detta är nödvändigt för att skapa ett hållbart samhälle och för att kommande generationer ska få samma möjlighet till kommunens resurser som vi har idag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-16.

2012-03-12

## § 16

### Konst inom VA-verksamheten (sbf/2012:50)

#### Beslut

Tekniska nämnden beslutar om nedanstående konstnärliga utsmyckningar inom VA-verksamheten

- Konst i Alby 500 tkr
- Konst inom Kvarteret Dynamiten 200 tkr
- Konst i Dagvattenparken Hamringe 350 tkr
- Utbyte av miljöfarliga lampor och montera elsnåla lampor (LED, Ljus-emitterande dioder) i Storstretens vattentorn

#### Sammanfattning

Tekniska nämnden beslutar vid ny-, om- och tillbyggnader av kommunala anläggningar inom VA-verksamheten att en viss budget av projektets kostnader för utsmyckning avsätts.

Konst i allmänna miljöer och i öppna dagvattenlösningar rekommenderas på grund av de mervärden som fås i form av sociala, estetiska och miljömässiga värden. Att lämna ett konstavtryck efter sig kan ge en rofylld känsla. Vi anser att det är rimligt att tillämpa konst vid både ny- och ombyggnation och tillbyggnader av kommunala anläggningar inom VA-verksamheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-24.

#### Särskilda yttranden

Lennart Lundell (M) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.  
Peter Siebert (FP) lämnar ett särskilt yttrande, bilaga.

2012-03-12

## **§ 17**

### **Revidering av hyresgästhandboken med gränsdragningslista - Information**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Björn Bergerhed, förvaltare, informerar om hyresgästhandboken.

Internhyreskontraktet utgör grunden för ansvarsfördelningen mellan hyresvärd och hyresgäst. Hyresgästhandboken förtydligar och fördjupar innehållet i kontraktets olika ansvarsområden.



2012-03-12

## **§ 18**

### **Utbyggnaden av idrottshuset i Tumba - Information (sbf/2010:40)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

På tekniska nämnden sammanträde den 6 februari 2012 fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att informera om utbyggnaden av idrottshuset i Tumba.

Maude Andersson Pekkanen, fastighetschef, informerar om utbyggnaden.

2012-03-12

## § 19

### Medarbetarundersökning 2011 (sbf/2012:68)

#### Beslut

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### Sammanfattning

Sedan 2002 har Botkyrka kommun årligen genomfört medarbetarundersökningar i samarbete med en extern konsult. Undersökningen genomförs via ett webbformulär för att garantera alla svarande full anonymitet.

För samhällsbyggnadsförvaltningen är 2012 års resultat i stort en förbättring jämfört med tidigare år. Förvaltningen, som tidigare fått ganska låga resultat i enkäten, tillhör nu en av de verksamheter inom kommunen som inom flera svarsområden ligger bland de bästa resultaten. Framför allt gäller detta inom områdena Ledarskap och Jämställdhet och Mångfald. Dessutom har förvaltningen den högsta svarsfrekvensen inom kommunen, drygt 97 % av medarbetarna har svarat (kommunen som helhet: 80 %) vilket visar att det finns en stor tilltro till att arbetsgivaren använder enkäten på ett seriöst sätt för att förbättra verksamheten.

Utifrån resultatet så har varje enhet till uppgift att ta fram en lista på aktiviteter som syftar till att stärka verksamheten inom de områden där så behövs. På övergripande nivå kommer förvaltningen under 2012 att framför allt fokusera på tre områden:

- Förbättrat samarbete och gemensam resursplanering.
- Strategiskt arbete med kompetensutveckling för alla medarbetare.
- Förankring av förvaltningens lönekriterier i hela verksamheten.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-02-20.

2012-03-12

**§ 20**  
**Förvaltningschefen informerar**

Utgår.

2012-03-12

## **§ 21**

### **Anmälningssärenden (sbf/2012:91, sbf/2012:32, sbf/2011:420)**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av nedanstående handlingar.

#### **Handlingar**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-01-26, § 5, svar på medborgarförslag – Spola för skridskoåkning vid Kassmyraskolan.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2012-02-06, § 29, avtal om förvärv av Södertörns hantverksgymnasium.

Bilaga 1 till framåtsikt 2013-2016 – de kommunala verksamheternas lokalbehov reviderad 2012-02-14.

2012-03-12

## **§ 22**

### **Övriga frågor**

#### **Beslut**

Tekniska nämnden har tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Maude Andersson Pekkanen besvarar frågor om Hälsan, röda huset, Munkhättevägen i Tumba. Projektering för en ombyggnad till att inrymma socialbidragenshetens verksamhet pågår.



## SÄRSKILT YTTRANDE

**Tekniska nämnden**

**2012-03-12**

### **6 Konst inom VA-verksamheten (sbf/2012:50)**

Vi Moderater har tidigare sagt nej till 1 % -regeln när det gäller konstnärlig utsmyckning av kommunala fastigheter. Vi anser att, när det gäller offentlig utsmyckning, skall det vara en fast summa som fastställs från fall till fall om dessa kan ge en positiv effekt.

Det är annars en stor risk att man utför utsmyckning som efter en tid inte intresserar omgivningen och man därutöver skapar drifts- och underhållskostnader. När det gäller öppen dagvattenlösning kan det finnas ett visst behov att göra någon form av utsmyckning.

Vår bedömning är att, med det ekonomiska läget kommunen har, man ska vara försiktig med skattepengarna, eftersom behovet är stort inom flera verksamhetsområden, ex. äldreomsorgen, förskola och skola.

Vi anser att man t.ex. skulle kunna göra utsmyckningen genom att göra anläggningen vacker med växter och träd så att det blir inbjudande för besökare. För att informera besökare skall det finnas informationstavlor, med text och bilder som ger uppgifter om vad som skett i området.

Lennart Lundell



SÄRSKILT YTTRANDE  
2012-03-12

**Ärende 6: Konst inom VA-verksamheten (sbf/2012:50)**

Folkpartiet tar avstånd på dessa föreslagna konstinvesteringar på 1 050 000 kronor inom VA, om detta ska betalas av VA-kollektivet.

För några år sedan hade många kommuner i Sverige, så även Botkyrka, tagit ut för höga kostnader för VA. Då som nu är man lika tryggt i att andra kommuner också skulle ha gjort detta. Men då fick sedan kommunerna i någon form betala tillbaka det man hade tagit ut för mycket. Detta eftersom den då gällande VA lagen tydligen innehöll bestämmelser om att den som tillhandahåller allmänna vattentjänster inte får ta ut högre avgifter än vad som behövs för att täcker kostnaderna för detta.

Den nu gällande lag om allmänna vattentjänster (2006:412) och dess uppgradering (2010:917) stadgar fortfarande under § 30 att: ”Avgifterna får inte överskrida det som behövs för att täcka de kostnader som är nödvändiga för att ordna och driva va-anläggningen”.

De här föreslagna konstverken har inget direkt samband med att ”driva va-anläggningen”, därmed skulle lagen inte tillåta den nu tänkta investeringen i konstverk. Dvs. om VA kollektivet ska betala för detta. Däremot skulle lagen inte hindra att framförallt dagvattenreningsdammar ges en tilltalande utformning. Utformningen av dessa sedimenteringsmagasin, såväl som vissa andra VA installationer, kan mycket väl ske på ett sådant sätt att de kan ses som konstverk – utan att för den skull behöva höja kostnader på ett oskäligt sätt.

Investeringar i konstverk inom kommunens ansvarsområde ska hanteras och bekostas av Kultur- och fritidsnämnden och inte av olika nämnder som råkar ha möjligheter att skicka räkningen vidare till någon annan – som i detta fall inte ens har tillfrågats – dvs. VA-kollektivet.

Om jag hade haft yrkanderätt skulle jag ha yrkat att avslå detta förslag om konstinvesteringar inom VA-verksamheten.

Peter Siebert (fp)