



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, konferensrum Stange, kl 18:30-21:00	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Edip Noyan (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Björn Pettersson (S)	Therese Hellichius (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Sandy Lind (TUP) Dan Gahnström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Michael Schartau, Isak Betsimon (MP), Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Mikael Nyberg, Gunilla Melkersson, Anna-Bie Agerberg, Ann-Sofie Hobro, Anna Ahlstrand, Jenny Borheim, Ulrika Persson, Sanna Sparr-Olivier, Hamid Ghasedi, Chris Kwan (t o m § 220) och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Dan Gahnström	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-10-03	
Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 209 -228
Ordförande	<hr/> Peter Nyberg	<hr/>
Justerare	<hr/> Dan Gahnström	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2011-10-03

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2011-09-27

Nedtas den

2010-10-24

2011-09-27

§ 209

Medborgarförslag - Upplevelser i Hågelbyparken (sbf/2011:424)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

I detaljplanen för del av Familjeparken har Kyrkkulla användningen ”NATUR”, det innebär att ingen bebyggelse kan uppföras där. Området är även markerat som fornminne i detaljplanen. Innan området för detaljplanen exploateras kommer vissa arkeologiska undersökningar att genomföras. Det är kommunens avsikt att dessa kommer att vara publika och att allmänheten får möjlighet att följa arkeologernas arbete. De flesta fornlämningarna i området, exempelvis Kyrkkulla och gravfälten vid Skrävsta, kommer som nämnts ovan att bevaras i naturmark. Här är avsikten att man ska upprätta en plan över hur fornlämningarna ska vårdas och hur man kan informera om dem genom exempelvis skyltar och hemsida.

Vägen mellan Hågelby och Hammarbygård är idag cykelväg i blandtrafik och det är inte planerat att asfaltera grusvägen i dagsläget. Framtida detaljplanearbete kommer hantera frågan angående vägsträckningen förbi Kyrkkulla.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att starta arkeologiska utgrävningar vid Hågelby och låta en kunnig arkeolog föreläsa om platsen samt trycka upp broschyrer om Hågelbys historia. Nämnden ska även besvara frågan om Kyrko(kulls)vägen ska rustas upp till en promenad- och cykelväg med informationstavlor samt att koppla ihop den med Göta landsvägsbro.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-09-12.

2011-09-27

§ 210

Detaljplan för Näs by (sbf/2011:331)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Näs by (73-11) med normalt planförfarande. Detta med förutsättningen att ett avtal tecknas mellan kommunen och den sökande.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att säkerställa den befintliga kulturmiljön samtidigt som förutsättningarna för en utveckling av Näs by utreds. Platsen ligger inom område för riksintresse för kulturminnesvård. Utbyggnaden bör prövas i en detaljplaneprocess. Som grund till detaljplanen ligger en kultur-geografisk analys som tas fram av Länsstyrelsen.

Byn ligger i Grödinge och består av fem gårdar där byggnaderna härstammar från 1700- och 1800-talet. Det höga kulturhistoriska värdet grundar sig i byggnaderna och den bevarade bystrukturen som finns med på kartor från 1600 och 1700-talet. För att karaktären ska bestå är det viktigt att vägarnas sträckning med beläggning samt byggnaderna i sig inte förändras och att de vårdas och bevaras. För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser upprättade. Området ligger inte heller inom område för samlad bebyggelse.

Ärendet

En förfrågan har inkommit om att utöka verksamheten på fastigheten Näs 2:81. Den sökande betonar att utbyggnad ska ske med försiktighet då byn är av riksintresse och där byn förslagsvis utvecklas bäst genom att rivna byggnader byggs upp. Även förtätning föreslås samt en ny vägdragning med anslutande parkering. Verksamheten vänder sig till allmänheten med olika aktiviteter såsom ridning, konstateljé, hudverksamhet mm och tanken är att både kunna bo och arbeta i byn.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-08-24.

Tidplan

Tidplanen på utbyggnaden av området uppskattas till ca 10 år.

2011-09-27

§ 211

Förslag till detaljplan för Tornet 1 - muntlig information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Planarkitekt Jenny Borheim informerar om detaljplaneprocessen och tidplanen för detaljplan Tornet 1.

2011-09-27

§ 212

Ettårsplan 2012 (sbf/2011:550)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade ettårsplanen för 2012 och översänder den till kommunstyrelsen.

Nämnden fick ett uppdrag och medel 2011 för att ta fram en stadsbyggnadsidé för Alby. Detta uppdrag fortsätter under 2012 och nämnden äskar härmed 1,5 mnkr för 2012. Ökade kostnader beroende på ny GIS plattform gör att nämnden äskar ytterligare medel på 700 tkr. Totalt äskar nämnden 2,2 mnkr.

Moderaterna, Tullingepartiet och Folkpartiet deltar ej i beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska ram uppgår 2012 till 127,4 miljoner kronor vilket är en ökning av ramen med 9,3 miljoner kronor. Ramen 2012 har justerats på följande sätt:

- 1) Volymökningar gata och park utökad ram 2 miljoner kronor
- 2) Förbättrat underhåll gata och park utökad ram 4 miljoner kronor
- 3) Ökad plankapacitet utökad ram 1,5 miljoner kronor
- 4) Pris och löneuppräknings utökad ram 2,3 miljoner kronor
- 5) Justering av ramen p g a besparingar inom serviceförvaltningen vilket minskar ramen med 0,5 miljoner kronor.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-09-15.

Yrkande

Anna Herdy (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Särskilt yttrande

Stefan Dayne (KD), bilaga.

2011-09-27

§ 213

Ekonomisk rapport - delår 2 (sbf/2011:252)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport för januari – augusti 2011. Prognosen för 2011 visar ett budgetunderskott på 9,1 mnkr. Förvaltningen vidtar åtgärder för att klara det godkända underskottet på 8 mnkr.

Sammanfattning

I årets andra delårsrapport ges en redovisning av nämndens ekonomi, verksamhetens utveckling och en uppföljning av de åtaganden som nämnden har formulerat i ettårsplanen för 2011.

Prognosen visar på en negativ avvikelse på totalt 9 105 tkr. Avvikelsen förklaras både av positiva och negativa avvikelser. Den negativa avvikelsen beror på att kostnaderna främst inom gata och parkverksamheten prognostiseras bli högre. Till stor del kompenseras den negativa prognosen av att intäkterna beräknas överstiga budget. En positiv avvikelse är att trafikskadeersättning för flera år betalas ut 2011, vilket inte var budgeterat. Inom stadsbyggnadsverksamheten och kart- och mätverksamheten beräknas dock intäkterna minska till följd av att både planintäkter och bygglovintäkter minskar.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-09-15.

2011-09-27

§ 214

Delegationsordning för samhällsbyggnadsförvaltningen, samhällsbyggnadsnämnden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar reviderad delegationsordning avseende ärenden enligt Plan och bygglagen och därtill närliggande lagstiftning daterad 2011-09-12.

Ärendet

Plan och bygglagen (2010:900) PBL trädde ikraft den 2 maj 2011 varvid ny delegationsordning på plan och byggområdet antogs på nämndens sammanträde den 17 maj 2011. Nödvändiga justeringar av denna delegationsordning har härmed gjorts bl.a. med anledning av att äldre föreskrifter fortfarande ska gälla för mål och ärenden som påbörjats innan den 2 maj 2011.

2011-09-27

§ 215

Nattparkeringsförbud på infartsparkeringen vid Sunnavägen i Tullinge centrum (sbf/2010:14)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 10 kap. 1 § andra stycket 16 och 17 och 3 § första stycket trafikförordningen (SFS 1998:1276), på markerade sträckor på infartsparkeringen vid Sunnavägen enligt kartbild får inte fordon parkeras. Förbudet gäller klockan 02.00-05.00. Föreskriften träder i kraft den 1 november 2011.

Sammanfattning

Förvaltningen anser att infartsparkeringen ska användas endast av kollektiva resenärer. Nattparkering på infartsparkeringar gör det svårt för pendeltågsresenärer som kombinerar sina arbetsresor med bil och pendeltåg, att hitta parkeringsplatser tidigt på morgnarna. Detta har påpekats i en infartsparkeringsutredning som gjordes av kommunen under 2010.

Ärendet

En del av de boende runt Tullinge centrum använder infartsparkeringen vid Sunnavägen som nattparkering. Kommunens parkeringsövervaknings entreprenör Q-park har också påpekat problemet och framfört önskemålet om ett parkeringsförbud under nätterna. Bolaget anser att det blir effektivare och lättare att övervaka, genom ett nattparkeringsförbud.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-09-12.

Särskilt yttrande

Sandy Lind (TUP), bilaga.

2011-09-27

§ 216

Belysningsprojektet - Ungdomsfullmäktige - muntlig information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Gatu/parkchef Ulrika Persson informerar om det pågående målningsarbetet och Led-belysningen som kommer att installeras i början av oktober. Invigning planeras till mitten av november.

2011-09-27

§ 217

Vinterväghållning - muntlig information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Gatu/parkchef Ulrika Persson informerar om allt som rör vinterväghållningen under säsongen 2011-2012.

Beslut om vinterväghållningsstandard kommer upp på samhällsbyggnadsnämndens nästa sammanträde.

2011-09-27

§ 218

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Tf förvaltningschef Mikael Nyberg informerar att mycket tid har lagts på arbetet med ettårsplan 2012 och delårsrapporten.

2011-09-27

§ 219

Delegationsbeslut (sbf/2011:186, sbf/2011:14)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov under tiden 2011-08-16 – 2011-09-12.

Redovisning av försäljning/köp 2011-08-03 och tomträtter omreglering
2011-06-17 – 2011-08-23.

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade.

2011-09-27

§ 220
Anmälningssärenden (sbf/2011:481)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Revisionskrivelse 2011-09-05 – Anställdas bisysslor.

Information om SL:s nya organisation och trafikförändringar 2012.
