

2011-11-15

§ 244

Förslag till detaljplan för Loviseberg II (sbf/2009:227)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för Loviseberg II (26-09), upprättad i december 2009, justerad november 2011 och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är en utvidgning av verksamhetsområdet i Loviseberg. Verksamhetsytornas storlek har efter samrådet minskats från maximalt 40 000 kvm till 34 500 kvm för att få en bättre anpassning till terrängen och den känsliga naturen på krönet mot begravningsplatsen. Den övergripande idén för hela planområdet har varit att placera byggnaderna i en tydlig relation till naturlandskapet. Området ligger i anslutning till de befintliga parti-hallarna i Loviseberg, ca 400 meter norr om Hamra Gård.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2009-12-08, § 298 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att ställa ut förslag till detaljplan för Loviseberg II (26-09).

Detaljplanen har varit utställd under tiden 19 januari till 16 februari 2010. Samtliga handlingar har varit utställda i kommunalhuset i Tumba på plan 7, på medborgarkontoret i Tumba samt på www.botkyrka.se. Kungörelse har varit införd i Dagens nyheter 2010-01-18. Annons var också införd i Mitt i Botkyrka/Salem 2010-01-19.

Detaljplanens vidare hantering har avvaktat diskussioner med tidigare intressent.

Under utställningstiden har fem yttranden inkommit varav tre har erinringar eller synpunkter. Dessa kommenteras i utlåtandet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-10-14.

Yrkande

Lars Johansson (FP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2011-11-15

§ 245

Uppdragstaxa för kart- och mätverksamheten 2012 (sbf/2011:644)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner uppdragstaxa för kart- och mätverksamheten och överlämnar taxan till kommunfullmäktige för antagande. Taxan träder i kraft den 1 januari 2012.

Sammanfattning

Förslaget till ny uppdragstaxa för kart- och mätverksamheten bygger på Sveriges kommuners och landstings, SKLs, rekommendationer men fokus har lagts på att göra förenklingar för att så långt det är möjligt ha tydliga enhetspriser för uppdragen. Avgifterna beräknas med det så kallade milliprisbasbeloppet, mPBB och en justeringsfaktor N. Det innebär att de är enkla att justera vid behov och kan räknas upp (eller ner) automatiskt vid varje årsskifte. Jämförelser har gjorts med Huddinge, Haninge och Tyresö kommuner. Den nya taxan innebär både höjningar och sänkningar av avgifter.

Ärendet

I samband med att den nya plan- och bygglagen trädde i kraft i maj 2011 fick samhällsbyggnadsförvaltningen uppdraget att se över taxorna för de berörda verksamheterna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-10-17.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2011-11-15

§ 246

Schakt- och ledningsarbeten i Botkyrka kommun (sbf/2011:347)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner innehållet i de av förvaltningen framtagna föreskrifterna för schakt- och ledningsarbeten i Botkyrka kommun – daterad 2011-10-01 och överlämnar föreskrifterna till kommunfullmäktige för antagande. Föreskrifterna träder i kraft den 1 januari 2012.

Sammanfattning

Olika ledningsägare har markavtal med kommunen för att få ha sina ledningar nedgrävda i den allmänna platsmarken. När ledningsägarna ska gräva för att förnya, reparera eller dra nya ledningar så ansöker de om schaktlov hos kommunen. Kommunens föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten beskriver hur arbetet ska utföras för att det ska ske på ett snabbt, säkert och korrekt sätt. Föreskrifterna har kommunen använt sig av under många år men nu uppdateras de och i samband med det så införs en avgift. Kommunen handlägger mellan 100-200 schaktlov /år och det är mycket tid som går åt till både försyn, besiktningar och annan administration.

Det är frivilligt för kommuner att ta ut den här typen av avgift och det är flera kommuner som också gör det idag.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har utarbetat föreskrifter för schakt- och ledningsarbeten för Botkyrka kommuns vägnät och allmänna platsmark, daterade 2011-10-01.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-10-11.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.