



| | | |
|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plats och tid | Kommunalhuset Tumba, konferensrum Stange, kl 18:30 - 21:30 | |
| Beslutande | Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Michael Schartau (M) t o m § 273 Edip Noyan (M) fr o m § 274 Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) | Margareta Holmqvist-Ericson (S) Therese Hellichius (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Sandy Lind (TUP) Dan Gahnström (MP) Stefan Dayne (KD) |
| Ersättare | Björn Pettrsson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Michael Schartau (M) fr o m § 274, Andrei Ignat (M) och Lars Johansson (FP) | |
| Övriga deltagande | Mikael Nyberg, Christina Lood, Ulrika Persson, Anna-Bie Agerberg, Eduardo Alarcon Klein, Susanne Ek, John Staberg och Ann-Britt Karlsson | |

Utses att justera Anna Herdy

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-12-14

Sekreterare _____ Paragrafer 273- 274
Ann-Britt Karlsson

Ordförande _____
Peter Nyberg

Justerare _____
Anna Herdy

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd
Samhällsbyggnadsnämnden
Anslaget den
2011-12-15
Förvaringsplats för protokollet
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift

Sammanträdesdatum
2011-12-13
Nedtas den
2012-01-05

§ 273

Beslut om utställning av Tornet 4 m.m (sbf/2010:12)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Tornet 4 m.m.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra bostäder och äldreboende på den nedlagda Tornbergsskolan tomt. Förslaget innebär att ett redan ianspråktaget område kommer att nyttjas till en mer efterfrågad användning då det finns stort behov på framför allt äldreboende men också nya bostäder i Hallunda/Norsborg.

Detaljplanen innebär möjlighet till ungefär ett 70-tal bostäder i flerfamiljs- respektive radhus samt ett äldreboende för ca 50 personer. Läget är optimalt med närhet till service/handel, lokaltrafik och grönområden. Redan utbyggd infrastruktur gör miljöpåverkan mindre.

Den största förtjänsten i förslaget vad gäller gestaltningen är husens placering och storlek. Det bildar ett eget småskaligt område som skiljer sig från omgivningen. Odlingslotter och vägar ger ny karaktär till området. Ett grönt stråk kommer att gå från äldreboendets trädgård via kolonilotterna till kullen i östra planområdet. En illustrationsplan finns för att tydliggöra detta. I planområdets sydvästra del finns också möjlighet att uppföra byggnader i 4 våningar för eventuellt framtida ”trygghetsboende”.

Ärendet

I oktober 2008 gav planerings- och näringslivsberedningen uppdrag om att ta fram en bruttolista med cirka 100 villatomter i stadsdelarna Alby, Hallunda och Norsborg med omgivningar. Det efterföljande inventeringsarbetet har sammanställts av samhällsbyggnadsförvaltningen och resulterat i ett arbetsmaterial där områden som är möjliga att exploateras pekats ut. Tornbergsskolans gamla tomt är ett av dessa områden.

Planförslaget, som är upprättat i april månad 2011, har varit föremål för samråd under tiden 2011-06-01 till 2011-07-15. Under samrådstiden har 11 yttranden inkommit varav 9 stycken har lämnat synpunkter. Förvaltningen bedömer att de synpunkterna är tillgodosedda i det nya utställningsförslaget.

Förslaget är förenligt med översiktsplanen och berörs inte av några pågående genomförandetider i gällande detaljplaner. En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

2011-12-13

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-11-23.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2011-12-13

§ 274

Revidering av bygglovtaxa och plantaxa (sbf/2011:174)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner taxa för plan- och bygglovverksamheten med följande tillägg och ändringar som ska tillföras taxan:

- avgiften för avslag i tabell 6 ska vara 50 % av priset för beviljat bygglov, dock max 15 000 kronor.
- avgiften för tillbyggnad eller påbyggnad för en- och tvåbostadshus på över 15 kvm i tabell 1 ska vara 9 680 kronor.

Taxan överlämnas till kommunfullmäktige för antagande och ska träda i kraft den 1 februari 2012.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utvärdera taxan med avseende på bland annat kostnadstäckning efter ett års användning.

Sammanfattning

Syftet med förändringen av bygglovtaxan har varit dels att anpassa den till den nya plan- och bygglagen, dels att förenkla så att avgifterna blir förutsägbara för allmänheten och därmed minska risken för att olika bedömningar görs av vad ett ärende kostar i bygglovavgift. Därutöver har taxan också justerats för att uppnå en bättre kostnadstäckning.

Många bygglovavgifter höjs, men en del ärendetyper får sänkt avgift. För de vanligaste ärendekategorierna är höjningen mellan 15- 30 %.

Ersättning för kommunens detaljplanarbete ska enligt taxan som huvudregel regleras genom avtal mellan sökande och kommunen. Utgångspunkten är att kostnader faktureras löpande. Den avtalsreglerade planavgiften ska motsvara kommunens självkostnader för att ta fram detaljplanen.

När detaljplaneläggning ska betalas av enskilda medborgare som medger en byggrätt för en- och tvåbostadshus är taxan utformat så att avgiften betalas i samband med bygglov. I samband med bygglov får sökande nytta av den givna byggrätten.

Ärendet

Förvaltningen fick i april 2011 av nämnden i uppdrag att arbeta fram en ny taxa för plan, bygglov samt kart- och mätverksamheten. I samband med detta beslutades också att fram tills den nya taxan är klar, ska timavgift användas för nya plan- och bygglagens tillkommande handläggningsmoment.

Samarbete har skett med kart- och mätenheten för att få två taxor som fungerar tillsammans samt för att göra en bedömning av totala kostnaden för sökande för planavgift, bygglovavgift samt kart- och mätkostnader.

2011-12-13

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2011-12-05.

Yrkande

Edip Noyan (M), Stefan Dayne (KD) och Anna Herdy (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.