



Plats och tid	Tumba Bruksmuseum, kl 18:00 – 22:15	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Edip Noyan (M) t o m § 134 Andrei Ignat (M) fr o m § 135 Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Björn Pettersson (S)	Therese Hellichius (M) t o m § 131 Michael Schartau (M) fr o m § 132 Jörgen Gustafsson (TUP) Sandy Lind (TUP) Dan Gahnström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S) fr o m § 127, Inga-Lill Strömquist (S), Per Börjel (TUP), Isak Betsimon (MP), Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Mikael Nyberg, Christina Lood, Per-Anders Framgård, Anna-Bie Agerberg, Raad Al Khafagy, Jenny Bornheim, Agneta Engver Lindqvist, Susanne Ek, Olov Lindqvist, Caroline Jansson, Juhani Myllynen, Nina Vesterli, Stina Kilderbrand och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Jörgen Gustafsson	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-06-25	

Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 121 - 166
Ordförande	<hr/> Peter Nyberg	<hr/>
Justerare	<hr/> Jörgen Gustafsson	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2012-06-27

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2012-06-18

Nedtas den

2012-07-18

2012-06-18

§ 121

Medborgarförslag - Ansiktslyftning av Norsborgs centrum (sbf/2011:621)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden håller med förslagsställaren om att Norsborgs centrum och området däromkring behöver ett lyft. Väl fungerande stadsdelscentrum i alla delar av kommunen har ett oerhört stort värde för närboende. Norsborgs centrum ägs av den privata fastighetsägaren Norsborg Centrum Fastighet AB. Marken ägs av Stockholms kommun. Kommunen har ansvar för städningen i gångstråket längs den östra och norra sidan och vi har dessutom tagit på oss ett ansvar för städningen av parken.

Botkyrka kommun har haft diskussioner med både ägaren till centrumanläggningen och Botkyrkabyggen som äger bostäderna i området. Denna dialog behöver fortsätta och bli mer regelbunden. En annan viktig aktör i området är SL, som ansvarar för tunnelbanestationen. I avtalen gällande den nya tunnelbanedepån har kommunen drivit igenom att Hallundas och Norsborgs tunnelbanestationer ska rustas upp och förnyas.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Birgitta Hellström om en s.k. ansiktslyftning av Norsborgs centrum. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2011-06-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-10-11.

2012-06-18

§ 122

Medborgarförslag - Ta bort eller flytta bommen i backen ner mot Storstretsskolan från Lövhölmén (sbf/2011:632)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden instämmer med förslagsställaren om att bommen bör flyttas. Detta kommer att ske till ett läge högre upp i backen och genomföras senast under sommaren 2012. Kostnaden beräknas till ca 10 000 kr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Sofia Törneke om att ta bort eller flytta en bom som uppförts i backen ner mot Storstretsskolan. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2011-08-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-10-12.

2012-06-18

§ 123

Medborgarförslag - Bättre belysning på parkeringsplats vid Tumbascenen och gångvägen dit (sbf/2011:772)

Förslag till beslut

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämndens förslag till fullmäktige blir besvarat.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

När det gäller belysning så har samhällsbyggnadsförvaltningen inlett ett omfattande områdesvis utbyte av äldre armaturer. Projektet, som kallas för ”Effektiv belysning”, är en stor förnyelsesatsning som påbörjades under 2010. Det handlar om att sänka energiförbrukning, men också om att skapa bättre belysning för ökad trygghet och trivsel.

Den del av belysningen i förslaget som samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för avser belysningen som finns vid området runt Tumbascenen. Denna är inte äldre än ca två år gammal och har bytts ut inom ramen för projektet ”Effektiv belysning”. I nuläget är förvaltningens bedömning att belysningen är tillräcklig. Skymmande vegetation kan dock behöva ses över. En fortsatt dialog i frågan är därför önskvärd. Den pågående förnyelsen av ”Tunaparken” kommer också att bidra till en ökad trivsel och trygghet i området.

Övriga delar i förslaget ligger inom tekniska nämndens ansvarsområde.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Rolf Larsson om att ordna bättre belysning på parkeringsplatsen vid Tumbascenen och på gångvägen till densamma. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2011-11-02 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-12-06.

2012-06-18

§ 124

Medborgarförslag - Rusta upp lekplatsen vid Albysjön (sbf/2012:2)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser i likhet med förslagsställaren att lekplatsen vid Albysjön är i behov av upprustning. Lekplatsen har inte använts i så stor omfattning under de senaste åren, eftersom det inte bött så många barn i området. Nu håller dock den situationen på att förändras. Därför vill förvaltningen utreda frågan vidare och ta med upprustningen i det kommande parkprogrammet.

Ambitionen är att få till en upprustning under 2013. Strandområdet i Alby kommer att genomgå stora förändringar, dels genom det stora dagvattenprojekt som ska genomföras i Alby och Fittja och dels genom det lyft som diskuteras inom ramen för Framtid Alby – en ny stadsbyggnadsidé för stadsdelen Alby.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lisbeth Åberg om att rusta upp lekplatsen vid Albysjön. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2011-11-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-12-28.

2012-06-18

§ 125

Medborgarförslag - Skapa en bussförbindelse mellan södra och norra Tullinge/Riksten (sbf/2012:3)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Ansvar för kollektivtrafiken, inklusive busstrafiken i Tullinge, innehas av Stockholms läns landsting via bolaget SL. Förslaget om bättre tvärförbindelser inom Tullinge/Riksten är bra. Kommunen har i tidigare kontakter med SL tagit upp frågan om bättre tvärförbindelser både inom kommunen och med omkringliggande kommuner. SL:s zonindelning missgynnar starkt de som reser inom Botkyrka, vilket är helt oförsvarbart. Kommunen kommer även framgent att driva på för bättre tvärförbindelser. Det är viktigt för att få fler att välja kollektivtrafiken.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Szilvia Belina om att skapa en bussförbindelse mellan södra och norra Tullinge/Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2011-12-02 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-12-28.

Särskilt yttrande

Jörgen Gustafsson (TUP), Sandy Lind (TUP) och Per Börjel (TUP), bilaga.

2012-06-18

§ 126

Medborgarförslag - Placera toaletter/baja-major i Körsbärsparken i Tullinge (sbf/2012:6)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Toaletter i parker är förenat med stora skötselkostnader och det är svårt att hålla dem hela och rena. Därför har vi som regel inga toaletter i våra parker. Det enda undantaget gäller en toalett som är placerad på Fittja äng där besöksantalet är så stort att vi helt enkelt måste ta den kostnaden.

Däremot kan vi vid större arrangemang bevilja utställning av tillfälliga toaletter, men då är det arrangören som står för ditforsling och bortforsling av toaletterna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Åsa-Jeanette Larsson om att placera ut toaletter eller baja-major i Körsbärsparken i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2011-12-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2011-12-28.

2012-06-18

§ 127

Yttrande över motion om att förbättra fartbegränsningen på Flottiljvägen i Riksten (sbf/2011:696)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har under de senaste åren fått flera förslag på olika typer av fartbegränsningar på Flottiljvägen. De boende i Riksten har också genomfört en namninsamling med krav på trafiksäkerhetsåtgärder.

Under de gångna åren har kommunen genomfört en rad åtgärder på Flottiljvägen och fler kommer också att tillkomma i år, bl a anläggning av mittrefuger och några avsmalningar av vägen. Förvaltningen har kontinuerliga samtal med representanter från SL. I de samtalen ingår också att diskutera trafiksäkerhetsåtgärder.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att förbättra fartbegränsningen på Flottiljvägen i Riksten. Det som motionärerna främst då avser är att samhällsbyggnadsförvaltningen i samarbete med SL får i uppdrag att ta fram farthinder som ska vara effektiva samtidigt som de inte innebär sämre arbetsmiljö för bussförarna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-05-14.

2012-06-18

§ 128

Medborgarförslag Botkyrka kommun - En studie av fördelning av kön och geografiskt område (sbf/2011:256)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Caroline Jansson, student i samhällsgeografi vid Lunds universitet redovisar sin studie "Vem skickar in medborgarförslag" – en kartläggning av Botkyrka kommuns medborgarförslag med fokus på fördelning av kön och geografiskt område.

2012-06-18

§ 129

Bygglövsbalans -diskussion

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Susanne Ek, samhällsutvecklare på samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar reviderad ärendestatistik för maj 2012, ärendestatistik för juni 2012, arbetsmoment efter beslut i ärende – teknisk kontroll samt status för 2011 års ärenden som ej har fått beslut. Därefter följer en diskussion kring uppföljning, när och i vilket format, hanteringstid i olika processer, bygglovenkät, jämförelse med grannkommuner.

2012-06-18

§ 130

Brounderhåll och byte av bro i Flottsbro - information

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Juhani Myllynen, gatuingenjör på samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar planering av Botkyrka kommuns broar och viadukter under perioden 2013-2023. Redovisar även byte eller reparation av stålbron i Flottsbro, planerad åtgärd under 2013 eller 2014.

2012-06-18

§ 131

Lokala trafikföreskrifter i Botkyrka kommun juni 2012 (sbf/2012:365)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner lokala trafikföreskrifter redovisade i samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2012-05-30.

Sammanfattning

Samtliga lokala trafikföreskrifter har prövats med delegationsbeslut under sex månader. De lokala trafikföreskrifterna har fungerat bra sett från parke-ringsbolag, medborgare samt samhällsbyggnadsförvaltningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser med anledning av detta att de lokala trafikföreskrifterna kan göras permanenta.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-05-30.

2012-06-18

§ 142

Delårsrapporten - åtgärdsplan (sbf/2012:279)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner förvaltningens förslag på besparingsåtgärder omfattande 1,9 mnkr.

Sammanfattning

Prognosen som gjordes i delårsrapporteringen avseende tertial 1, visar ett underskott på 1,9 mnkr.

Avvikelserna finns inom stadsbyggnadsenheten och gata - och parkenheten. I samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2012-06-11 visas de åtgärder som förvaltningen i dagsläget föreslår. Är inte åtgärderna tillräckliga bör hela kostnads och intäktsbilden på förvaltningen ses över.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden gav vid sammanträdet den 22 maj 2012 förvaltningen i uppdrag att till nämndens möte i juni redovisa en åtgärdsplan för att uppnå budget i balans.

Särskilt yttrande

Jörgen Gustafsson (TUP), Sandy Lind (TUP) och Per Börjel (TUP, bilaga.

2012-06-18

§ 132

Aktuellt planläge

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Anna-Bie Agerberg, chef för plangruppen på samhällsbyggnadsförvaltningen redovisar aktuellt planläge samt visar hur hela planeringsprocessen går till från idé till en genomförbar detaljplan.

2012-06-18

§ 133

Framtid Alby - redovisning av dialogmaterialet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Per-Anders Framgård, utvecklingschef på samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om medborgardialogen, dialogmaterialet och tillhörande tidplan för "Framtid Alby".

2012-06-18

§ 134

Detaljplan för Tullinge idéhus i Tullinge centrum (sbf/2011:769)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för ett idéhus på Tullinge torg.

Edip Noyan (M), Jörgen Gustafsson (TUP), Sandy Lind (TUP) och Stefan Dayne (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna yrkanden.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att ett idéhus, som ska utgöra ett regionalt landmärke och fungera som en öppen mötesplats för Tullingeborna, ska kunna byggas vid Tullinge torg. Detaljplanearbetet ska föregås av en dialog med Tullingeborna och en öppen arkitekttävling, enligt ett beslut i kommunstyrelsen 2012-06-04.

Detaljplanen hanteras med normalt förfarande. Planområdet är beläget på Tullinge torgs västra del.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2011-11-28 § 260 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för Tullinge torg.

Uppdraget om ett ”Idéhus” i Tullinge har sin grund i en flerårig diskussion om en brist på mötesplatser i centrala Tullinge. Förslag om kulturhus, möteslokaler med mera har förts fram i motioner och medborgarförslag. I Tullinges utvecklingsprogram, som kommunfullmäktige antog 2010, lyftes att idén att ”samla kommunens mer publika befintliga utbud” bör prövas.

Kommunfullmäktige lämnade i flerårsplan för 2012-2015 ett uppdrag till kommunledningsförvaltningen att i samråd med berörda förvaltningar ta fram ett lokalprogram för ett kulturhus i Tullinge. Lokalprogrammet redovisar en total yta för hela verksamheten på ca 2 300 kvm.

Markägare är centrumägaren, Fastighet AB Tullinge C, och Botkyrka kommun.

Samhällsbyggandsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-06-04.

Ekonomi

Budget har tagits fram som beräknar de planrelaterade kostnaderna till 750 000 kronor. Finansiering sker genom exploateringsprojektets kommande intäkter.

2012-06-18

Yrkande

Edip Noyan yrkar avslag.

Stefan Dayne (KD) yrkar avslag till ordförandeförslaget, bilaga.

Jörgen Gustafsson (TUP) och Sandy Lind (TUP) yrkar avslag till ordförandeförslaget, bilaga.

Särskilt yttrande

Lars Johansson (FP), bilaga.

Protokollsanteckning

Peter Nyberg (S) – I underlaget inför den öppna arkitekttävlingen ska ambitionen om en klimatsmart och energieffektiv byggnad tydligt framgå.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan yrkandena på avslag och sitt eget förslag till beslut, det vill säga att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för ett idéhus på Tullinge torg. Ordföranden finner att nämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2012-06-18

§ 135

Detaljplan för hotell mm, del av Hallunda 4:34 m m (sbf/2010:458)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gå ut på samråd med förslag till detaljplan för hotell m m, del av Hallunda 4:34 m m.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av ett hotell på del av fastigheten Hallunda 4:34. Syftet är också att möjliggöra för bl.a. en snabbmatsrestaurang i anslutning till den befintliga bensinstationen på fastigheten Brunna Äng 1 samt möjliggöra en byggrätt för bilservice eller handel. Handel eller bilservice med en byggnadsarea om högst 400 kvm kan skapa möjligheten till etablering av en verksamhet som inte finns inom området. Handel med en liten begränsad byggyta bedöms inte konkurrera med handelscentrum som finns i Eriksberg eller Hallunda. Kommunen fick under 2011 en förfrågan från NSP och OKQ8 om att möjliggöra för en etablering av snabbmatsrestaurang mm söder om hotelltomten.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2010-10-14, § 267, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till en ändrad detaljplan för etablering av hotell på del av fastigheten Hallunda 4:34 söder om Brunna idrottsplats i Hallunda. Planen ska genomföras med normalt förfarande.

Ett program för Brunna har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen. Hotelltomten är idag planlagd för småindustri och handel i detaljplan Brunna IP, som vann laga kraft 1999-03-02. Genomförandetiden är till 2012-12-31. Fastigheten Brunna Äng 1 har betecknats med "Jm", som får användas endast för småindustriändamål (bensinstation, bilservice, byggnadskvarter) enligt stadsplan Hallunda X som fastställdes 1972-07-04. Genomförandetiden har gått ut.

För att möjliggöra beskrivna verksamheter i området krävs att gällande detaljplan ändras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-05-20.

Ekonomi

Projektet ingår i kommunstyrelsens exploateringsbudget som ger ett överskott. Samtliga exploateringsåtgärder på kvartersmark bekostas av byggherren.

2012-06-18

I ramavtalet med hotellföretaget ger kommunen bolaget en option att köpa tomten utifrån den byggrätt som planen kan innehålla. Kommunen svarar för att ta fram planhandlingar och står även för större delen av risken för plankostnaderna inledningsvis. Bolaget har ersatt kommunen med en engångssumma om 150 000 kronor för markoptionen. Plan- och bygglovkostnader debiteras i samband med bygglov.

En kalkyl för kommunala kostnader för planeringsprocessen ligger på 825 000 kronor och omfattar arbetet med framtagande av slutliga planhandlingar inklusive hantering av samråd och utställning.

Kommunen kommer att få en intäkt av försäljningen av marken i det norra planområdet. Respektive fastighetsägare kommer att belastas med kostnader för de åtgärder som krävs i det allmänna vägnätet.

2012-06-18

§ 136

Begäran om planbesked för Lugnet 26 (sbf/2012:182)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Lugnet 26.

Sammanfattning

Platsen ligger i norra delen av Norsborg inkilat i ett bostadsområde. I söder begränsas den av Tomtbergavägen och i norr av en vändplan och en grön kulle. På sidorna finns bostadsbebyggelse i form av kedjehus. För området gäller detaljplan 53-08-1A, fastställd 30 juni 1971.

Lugnet 26 lämpar sig väl för nya bostäder. Det skulle ge ett mervärde till platsen i form av ett tydligare gaturum.

Ärendet

Stockholm stad har inkommit med en begäran om planbesked.

Planbeskedets syfte är att se över möjligheten att uppföra tre friliggande kedjehus alternativt två parhus på mark som idag anger närservice.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-05-25.

Ekonomi

Bostäder vid Lugnet 26 genererar inga kostnader för kommunen. Sökande får stå för bullerutredning och plankostnader.

§ 137

Förslag till upphävande av fastighetsplan för Haren 23 (sbf/2012:44)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta upphävande av fastighetsplan för Haren 23.

Sammanfattning

Syftet med att upphäva fastighetsplanen för Haren 23 är att marken kan utnyttjas mer effektivt, i enlighet med gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-02-07 § 10 att bevilja positivt planbesked för Haren 23. Samhällsbyggnadsnämnden gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till upphävande för del av fastighetsplan Haren 19-24 och gå ut på samråd. Att upphäva en plan genomförs med enkelt planförfarande.

Tillfälle till samråd har beretts genom att detaljplanen har skickat ut till samrådsgruppen som under 3 veckor kunnat lämna skriftliga synpunkter på förslaget till kommunen, fr. o m 2012-05-04 och tre veckor framåt. Samrådsgruppen informerades i samband med utskicket att ytterligare tillfälle till synpunkter inte skulle ges. Under samrådstiden inkom en synpunkt som besvaras i utlåtandet, dock godkänner alla berörda förslaget. Planen föreslås antas utan att samrådsgruppen underrättades ytterligare i ett så kallat underrettelseskede.

Ärendet

En förfrågan om planbesked inkom under 2011. Förslaget innebar att del av fastighetsplan för Haren 19-24 gällande Haren 23 upphävs, då den begränsar utbyggnadsmöjligheten för fastigheten. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-02-07 § 10 att bevilja positivt planbesked för Haren 23. Samhällsbyggnadsnämnden gav i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till upphävande för del av fastighetsplan Haren 19-24 och gå ut på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-05-28.

Ekonomi

Stadsbyggnadsenheten och sökande har tecknat plankostnadsavtal för upphävandet för del av fastighetsplanen.

2012-06-18

§ 138

Förslag till detaljplan för Uttran/Lindhov (sbf/2010:214)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Sandstugan (före detta Uttran/Lindhov) samt att avsluta § 136 (sbf/2010:214), detaljplan för Uttran/Lindhov.

Sammanfattning

I maj 2011 antogs en ny plan- och bygglag (PBL). För att detaljplaner ska kunna handläggas med den nya PBL ska uppdrag ha givits senare än maj 2011. Då uppdrag gavs 2010 behöver detta planuppdrag förnyas för att planläggningen ska kunna ske med gällande lagstiftning.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra bostäder, förskola och gruppboende runt Uttrans sjukhus. Planområdet gränsar i öster mot Salems kommun, i sydöst mot ett grustag och mot norr och väster skogsområden.

Ärendet

Ett program och en samrådsredogörelse för Uttran-Lindhov har upprättats av samhällsbyggnadsförvaltningen. Den godkändes av kommunstyrelsen i maj 2010.

Området är idag inte detaljplanelagt och strider inte mot intentionerna i gällande översiktsplan. Arbete pågår att ta fram ett samrådsförslag som ska ut i september 2012. För närvarande ligger förslaget på ca 250 bostäder.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-05-28.

Ekonomi

Förutom kommunen finns två markägare. Ett ramavtal har upprättats med dessa. Exploatörerna står för kostnader gällande sin del av planområdet.

2012-06-18

§ 139

Förslag till försäljning av fastigheterna Koborg 1-2 (sbf/2012:366)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avyttra fastigheterna Koborg 1-2 till ADR Holding Sverige 1 AB enligt upprättat köpekontrakt för en köpeskilling av 4,0 mkr.

Sammanfattning

Stadsbyggnadsenheten, exploateringsverksamheten föreslår att fastigheterna avyttras till ADR Holding Sverige 1 AB för en köpeskilling av 4,0 mkr. Fastigheterna har adress Tuna Gårdsvägen 12-14 och för området gäller en detaljplan som vunnit laga kraft 2006-09-27. Den tillåtna markanvändningen är industri. Den operativa verksamheten bedrivs i Kemisk Tvättindustri Sverige AB. Företagets huvudsakliga verksamhetsinriktning är kem- och vattentvätt samt skrädderi- och skomakeriarbeten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-05-31.

2012-06-18

§ 140

Information - Programarbetet med Kagghamra, Sibble och Eldtomta

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Jenny Borheim, planarkitekt på samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om programarbetet med Kagghamra, Sibble och Eldtomta.

2012-06-18

§ 141

Namnändren (sbf/2012:93)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ändrar namnet Tunaparken till Sven Tumbas park. Namnändringen ska gälla från och med den dag då parken invigs vilket beräknas ske i augusti 2012.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden namnberedning har vid sammanträde 2012-05-21 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker den föreslagna namnändringen.

2012-06-18

§ 143

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

T f förvaltningschef Mikael Nyberg informerar om att det idag den 18 juni och nästa måndag den 25 juni har bygglov inte något Öppet hus.

2012-06-18

§ 144

Delegationsbeslut (sbf/2012:183, sbf/2012:28)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov under tiden 2012-05-08 – 2012-06-05.

Redovisning av arrenden 2012-05-29 och tomträtter omreglering 2012-04-27 – 2012-05-25.

Delegering av beslutanderätt 2012-05-29 – Gata/parkenheten, komplettering.

2012-06-18

§ 145

Anmälningssärenden (sbf/2012:346, sbf/2012:345, sbf/2012:34, sbf/2011:550)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-04-26, § 48 – Årsredovisning för Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-04-26, § 39 – Ombudgeteringar.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-04-26, § 41 – Redovisning av obesvarade motioner.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-04-26, § 42 – Redovisning av obesvarade medborgarförslag.

Minnesanteckningar 2011-04-17 – Tullinge dialogforum om Tullinge centrum ungdomar.

Minnesanteckningar 2011-04-19 – Tullinge dialogforum om Tullinge centrum.

2012-06-18

§ 164

Delegation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutanderätten i ärendet nedan till nämndens arbetsutskottet att fatta beslut vid sitt sammanträde den 14 augusti 2012.

Ärendet

Bygglov för nybyggnad av vård- och omsorgsboende, Tornet 4, dnr 2012-129. Sökande: Botkyrka kommun.

2012-06-18

§ 165

Delegation

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutanderätten i ärendet nedan till nämndens arbetsutskottet att fatta beslut vid sitt sammanträde den 14 augusti 2012.

Ärendet

Bygglov för ändrad användning av byggnad, Botvidsgymnasiet 5, dnr 2012-45. Sökande: Long Stay Hotel Sweden AB.

2012-06-18

§ 166

Inbjudan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att erbjuda tre ledamöter från majoriteten och två ledamöter från oppositionen att åka på FSBS utbildningsdagar.

Ärendet

Inbjudan från FSBS (Föreningen Sveriges Bygglovgranskare och byggnadsnämndsSekreterare) till utbildningsdagar den 12-14 september 2012 i Skellefteå, Årets trädstad.
