



2012-09-25

Plats och tid	Dialoglokalen, Alby Centrum, kl 18:30-21:30	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Michael Schartau (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S)	Andrei Ignat (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Per Börjel (TUP) Dan Gahnström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Isak Betsimon (MP), Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Christina Lood, Gunilla Melkersson, Ulrika Persson, Anna-Bie Agerberg, Olof Karlsson och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Stefan Dayne	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-09-26	
Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 206-211
Ordförande	<hr/> Peter Nyberg	<hr/>
Justerare	<hr/> Stefan Dayne	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2012-09-27

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2012-09-25

Nedtas den

2012-10-18

Ann-Britt Karlsson

2012-09-25

§ 206

Planbesked för del av Pelargonen 2 i Tullinge trädgårdsstad (sbf/2012:415)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beviljar positivt planbesked för del av Pelargonen 2 i Tullinge trädgårdsstad.

Sammanfattning

Området ligger i Tullinge trädgårdsstad inne i kvarteret Pelargonen och nås från Dymmelkärrsvägen via en kvartersgata som är en gemensamhetsanläggning. Gällande detaljplan Tullinge trädgårdsstad del 3 vann laga kraft 2010-04-26. Genomförandetiden är 7 år från den dag planen vann laga kraft.

Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att det är lämpligt att ändra på den befintliga bestämmelsetexten för område B2 och att pröva detta med tillägg. Hanteringen bör ske med enkelt förfarande.

Gällande detaljplan Tullinge trädgårdsstad, del 3 medger ca 100 bostäder. Att minska antalet med fyra tomter påverkar inte detaljplanens intentioner. Inte heller önskan om att de återstående tomterna i område B2 får en något större byggrätt påverkar intentionerna eftersom den totala byggrätten är oförändrad.

Ärendet

Begäran om planbesked består av att bestämmelsen B2 i gällande detaljplan ändras så att den tillåter nio tomter istället för tretton som nu anges. Den totala byggrätten är oförändrad och fördelas på de nio tomterna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-09-11.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2012-09-25

§ 207

Tillägg till detaljplan för Tullinge trädgårdsstad, del 3 (sbf/2012:457, sbf/2012:415)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att gå ut på samråd med tillägg till detaljplan för Tullinge trädgårdsstad, del 3.

Sammanfattning

Positivt planbesked har lämnats för att ändra planbestämmelsen B2 i detaljplanen för Tullinge trädgårdsstad, del 3. Ändringen görs med ett tillägg som hanteras med enkelt förfarande och består av att texten till bestämmelsen B2 utgår och ändras till: "B2 Bostäder". Friliggande enbostadshus i 2 (två) våningar. Minsta tomtstorlek 300 kvm. Största byggnadsarea per tomt 125 kvm. Gällande detaljplan anger 13 tomter inom området B2. Den totala byggrätten behålls men fördelas nu på 9 tomter. Genomförandetiden för gällande detaljplan går ut 2017-04-26. En konsekvens av att antalet tomter minskar är bl a att trafikrörelserna i området också minskar vilket är positivt.

Ärendet

Planarbetet med ett syfte att upprätta tillägg till en detaljplanen Tullinge trädgårdsstad del 3 avseende område B2 har påbörjats under augusti 2012. Beslut om planbeskedet fattas i samhällsbyggnadsnämnden i september 2012 samtidigt som beslut tas om att gå ut på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-09-11.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2012-09-25

§ 208

Delegation - Riksten 9:4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutanderätten i ärendet nedan till gruppchef Ann-Sofie Hobro, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendet

Bygglov för reningsanläggning vid bergrummet, Rikstens friluftstad, Riksten 9:4, dnr 2012-386. Sökande: WSP Environmental.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2012-09-25

§ 209

Delegation - Högtomta 1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutanderätten i ärendet nedan till gruppchef Ann-Sofie Hobro, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendet

Bygglov för gastankstation samt mobilt gaslager, Högtomta 1, dnr 2012-319. Sökande: Eon Biofor Sverige AB.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.