



|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| Plats och tid               | Kommunalhuset Tumba, konferensrum Stange, kl 18:30 – 21:20  |   |
| Beslutande                  | Peter Nyberg (S), ordförande<br>Anna Hery (V)<br>Michael Schartau (M)<br>Lotta Arnesson (S)<br>Emanuel Ksiazkiewicz (S) t o m § 243<br>Diana Hildingsson (S) fr o m § 244<br>Björn Pettersson (S) | Lars Johansson (FP)<br>Jörgen Gustafsson (TUP)<br>Sandy Lind (TUP)<br>Isak Betsimon (S) t o m § 257<br>Bo Jansson (V) fr o m § 258<br>Stefan Dayne (KD) |
| Ersättare                   | Inga-Lill Strömqvist (S), Jens Jenslin (TUP), Per Börjel (TUP)  |   |
| Övriga deltagande           | Magnus Andersson, Christina Lood, Agneta Engver-Lindquist, Ewa Lönnkvist, Tommy Hall, Per-Anders Framgård, Ulla Ryk och Ann-Britt Karlsson. Två kommunmedborgare t o m § 238                      |   |
| Utses att justera           | Sandy Lind  |   |
| Plats och tid för justering | Samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-10-31  |   |

|             |                    |                      |
|-------------|--------------------|----------------------|
| Sekreterare | <hr/>              | Paragrafer 232 - 260 |
|             | Ann-Britt Karlsson |                      |
| Ordförande  | <hr/>              | <hr/>                |
|             | Peter Nyberg       |                      |
| Justerare   | <hr/>              | <hr/>                |
|             | Sandy Lind         |                      |

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2012-11-01

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2012-10-23

Nedtas den

2012-11-22

---

Ann-Britt Karlsson

2012-10-23

## § 232

### **Medborgarförslag - Kombinera anslagstavla och områdesorienteringstavla i/intill Tullinge torg (sbf/2012:79)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat för den del som rör anslagstavlan.

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller del som rör områdesorienteringstavlan. Detta hanteras inom ramen för 2013 års investering vid Tullinge station.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att inventera och se över behovet av områdesorienteringstavlor i övriga stadsdelar i kommunen.

#### **Sammanfattning**

Förslagsställaren har talat med områdesutvecklaren för Tullinge och påtalat behovet av en anslagstavla. Denna är nu uppsatt sedan en tid tillbaka.

När det gäller områdesorienteringstavlor så är detta en mycket angelägen fråga. Kommunen utarbetar för närvarande en skyltpolicy och ett skyltprogram. Samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att det förslag som Ann-Marie Larsson har angående en områdesorienteringstavla i Tullinge kan behandlas på ett positivt sätt under 2013.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ann-Marie Larsson om att sätta upp en kombinerad anslagstavla och områdesorienteringstavla i eller intill Tullinge torg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2011-12-23 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-02-06.

---

2012-10-23

## § 233

### **Medborgarförslag - Åtgärder mot förslumningen av den offentliga miljön (sbf/2012:296)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningens gata/parkenhet har ansvar för att allmänna gator, torg, parker och skogar hålls rena och snygga. Detta är viktigt för trivseln och funktionen i vårt samhälle och det är givetvis även samhällsbyggnadsnämndens ambition att kommunen är ren, trygg och snygg.

Vid besiktning på plats 2012-09-14 konstateras det att en del skyltar som anges i medborgarförslaget har tagits ned, dock inte alla. Förvaltningen kommer därför omgående att ta en förnyad kontakt med entreprenören som ska rensa bort olagliga skyltar och annan affischering.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sten Notsjö om åtgärder mot förslumning av den offentliga miljön. Mer konkret innebär förslaget att Notsjö vill ha en bortrensning av olagliga skyltar och annan affischering.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-04-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-05-07.

---

2012-10-23

## § 234

### **Medborgarförslag - Övergångsställe på Hallundavägen (sbf/2012:297)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Av den beskrivning som ges i medborgarförslaget, framgår att det är ett övergångsställe på Botkyrkaleden som förslagsställaren menar. Kommunen håller för närvarande på med en utredning om trafiksäkerhetsåtgärder på hela den vägen. Utredningen blir klar under 2013 och därefter kommer trafiksäkerhetsåtgärder att genomföras. De synpunkter som lämnas i detta medborgarförslag kommer därför att tas i beaktande.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lollo Songul Saginer om att anlägga ett övergångsställe på Hallundavägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-04-12 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-05-07.

---

2012-10-23

## § 235

### Revidering av avgifter för upplåtelse av offentlig plats (sbf/2012:429)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner nytt förslag till avgifter för upplåtelse av offentlig plats och överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för antagande. Nya avgifter träder i kraft den 1 januari 2013.

#### Sammanfattning

Förvaltningen föreslår i ärendet en revidering av avgifter samt inrättande av nya ärendetyper som också avgiftsbeläggs. Senaste revidering av avgifterna beslutades under 2004. Avgifter och ärendetyper behöver nu uppdateras och anpassas till 2013 års nivåer och efterfrågan. Årlig indexjustering föreslås ske med KPI september 2012 som basår. Förslaget innehåller ett antal nya och omgjorda ärendetyper som ska förenkla och tydliggöra beslutsfattande och minimera risk för otydliga och orättvisa beslut. En viss kostnadstäckning för förvaltningen är också medräknad. Principen för den nya indelningen av ärendetyperna är till viss del hämtad från Stockholm stads. Det finns inga generellt utarbetade principer eller avgifter för upplåtelse av offentlig plats i Sverige. Förvaltningen kommer att fortsätta arbetet med att ta fram mallar, arbetsrutiner och riktlinjer för upplåtelse på offentlig plats inom Botkyrka kommun.

#### Ärendet

Förslag till nya avgifter har utarbetats inom gata/parkenheten i samråd med mark- och exploateringsenheten. Kultur- och fritidsförvaltningen, serviceförvaltningen och kommunledningsförvaltningen har fått ärendet på remiss och synpunkter har diskuterats och arbetats in i tabellen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-09-25.

---

2012-10-23

## § 236

### **Svar på skrivelse - Begäran om nedsättning av avgift beträffande upplåtelse av offentlig plats för evenemang i Storvretsparken, Tumba (sbf/2012:469)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avstyrker nedsättning av avgift med hänvisning till samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande daterat 2012-09-26.

#### **Ärendet**

Föreningen Aktiv Tumba har ansökt om polistillstånd för att arrangera en familjefestival på parkmark i Storvretsparken, Tumba. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i god tid tillstyrkt arrangemanget och lämnat villkor i svar på remiss från polisen. I villkoren anges även vilken taxa som gäller.

Enligt av kommunfullmäktige beslutad taxa ska avgift tas ut för tivoli. Avgiften är 1 996 kr per dag i 2012 års nivå. Tivolit var på plats under tre dagar och faktura skickades ut på 5 988 kronor.

Föreningen har nu i skrivelse av den 2012-08-29 begärt att få fakturan krediterad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-09-26.

---

2012-10-23

## § 237

### Vinterväghållning - Muntlig information

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Gatuingenjör Tommy Hall, gata/parkenheten, informerar om vinterväghållningen i Botkyrka kommun.

---

2012-10-23

## § 238

### Förslag till detaljplan för villor på vatten i Fittja (sbf/2012:421)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för villor på vatten i Fittja.

Lars Johansson (FP), Jörgen Gustafsson (TUP) och Sandy Lind (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna yrkanden.

#### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter att komplettera och utveckla stadsdelen Fittja genom att anlägga bryggor vid Fittja udde för villor på vatten. I detaljplaneprogrammet för stadsutveckling i Fittja beskrivs många möjligheter att komplettera Fittja med nya bostäder. Dessa bör ha en hög arkitektonisk nivå och vara anpassade till stads- och landskapsbilden.

I arbetet med detaljplanen behöver ett antal utredningar göras, bl a om hur bullret sprids från broarna norr om området, hur landfästet ska byggas med hänsyn till klimatförändringar och högre vattennivåer och hur man klarar den huvudvattenledning som finns i närheten av strandlinjen. Allmänhetens tillgång till stranden och bryggorna ska säkras.

Planläggningen innebär att strandskyddet måste upphävas. Anmälan alternativt tillstånd för vattenverksamheten krävs också. En behovsbedömning kommer att göras som utreder om planen kan ge upphov till betydande miljöpåverkan. Om så är fallet innebär detta att en miljökonsekvensbeskrivning ska upprättas.

#### Ärendet

I mars 2007 beslutade kommunstyrelsen att ta fram ett förslag till detaljplaneprogram för Fittja. I november samma år kompletterades uppdraget med att även omfatta villor på vatten. I juni 2012 beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för villor på vatten i Fittja.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-10-01.

#### Ekonomi

I samband med beslutet om uppdrag sattes en budget för detaljplanearbetet på 800 000 kronor. Detta finansieras genom exploateringsprojektets kommande intäkter i detaljplanen. De ekonomiska förutsättningarna för ett genomförande kommer att utredas vidare i den fortsatta planeringen. Avtal med intressenten kommer att tecknas.



2012-10-23

### **Yrkande**

Lars Johansson (FP) yrkar avslag på ordförandeförslaget.

Jörgen Gustafsson (TUP) och Sandy Lind (TUP) yrkar avslag på ordförandeförslaget, bilaga.

Michael Schartau (M) yrkar avslag på ordförandeförslaget.

### **Yrkande**

Anna Herdy (S), Stefan Dayne (KD) och Emanuel Ksiazkiewicz (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

### **Proposition**

Ordförandens ställer proposition mellan yrkandena på avslag och sitt eget förslag till beslut, det vill säga att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för villor på vatten i Fittja. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

---

2012-10-23

## **§ 239**

### **Framtid Alby - Muntlig rapport från dialogarbetet**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Utvecklingschef Per-Anders Framgård rapporterar från dialogarbetet – Framtid Alby.

---

2012-10-23

## § 240

### **Tillägg till detaljplan för Tullinge trädgårdsstad, del 3 (sbf/2012:457)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antar tillägg till detaljplan för Tullinge trädgårdsstad del 3 (T 45-33X), upprättad i september 2012.

#### **Sammanfattning**

Området ligger i Tullinge trädgårdsstad inne i kvarteret Pelargonen och nås från Dymmelkärrsvägen via en kvartesgata som är en gemensamhetsanläggning och är på knappt 3 000 kvm.

Tillägget möjliggör att området får nio tomter som bebyggs med friliggande enbostadshus i högst två våningar. Största bygnadsarea är totalt 125 kvm. Detta tillägg innebär att Tullinge trädgårdsstad får något mindre antal tomter och att trafikrörelserna därmed också minskas något.

Marken ägs av JM AB.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2012-09-25 § 207 att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta och att gå ut på samråd med tillägg för detaljplan för Tullinge trädgårdsstad, upprättad i september.

Tilläget har varit föremål för samråd under tiden 2012-09-27 till 2012-10-11. Handlingar har sänts till samtliga berörda fastighetsägare enligt upprättad fastighetsförteckning samt till länsstyrelsen i Stockholm.

Under samrådstiden har 4 yttranden kommit in, varav 1 framfört synpunkter på att bebyggelsen blir för tät. Förvaltningens bedömning är att framförda synpunkter har beaktats. De övriga 3 har ingen erinran.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet och lämnar förslag till beslut i tjänsteskrivelse daterad 2012-10-22.

---

2012-10-23

## § 241

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadschef Magnus Andersson anknyter till projektet Framtid Alby och informerar om de genomförda byggherremöten som hållits med både egna aktörer och privata byggherrar.

Arbetet med verksamhetsplanen pågår, en plan som ska avspegla samhällsbyggnadsförvaltningens uppdrag och helhet och åtaganden över nämnd- och enhetsgränser.

Vecka 44 är Magnus ledig, Mikael Nyberg är t f samhällsbyggnadschef.

---

2012-10-23

## **§ 242**

### **Delegationsbeslut (sbf/2012:176, sbf/2012:28)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov under tiden 2012-09-12 – 2012-10-08.

Redovisning av ansökan om lantmäteriförrättning 2012-09-06, försäljning/köp 2012-02-01 – 2012-09-03 och tomträtter omreglering 2012-09-04 – 2012-10-01.

Parkeringsstillstånd för rörelsehindrade – september.

Flyttade fordonsvrak 2012-01-01 – 2012-07-31.

---

2012-10-23

## **§ 243**

### **Anmälningssärenden (sbf/2012:412, sbf/2012:393)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

#### **Handlingar**

Revisionsrapport – Granskning av ekonomistyrning.

Botkyrka kommuns varumärkesplattform.

---

2012-10-23

## § 244

### Statusrapport avseende vägnätet i Tullinge (sbf/2012:23)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ställer sig bakom samhällsbyggnadsförvaltningens statusrapport avseende vägnätet i Tullinge, daterad 2012-10-01.

#### Sammanfattning

Tullinges vägnät omfattar ca 75 km (432 000 m<sup>2</sup>) körbana och nästan samtliga vägar ingick tidigare i Tullinge vägförening, som sköttes med relativt små ekonomiska resurser. Vägföreningen upplöstes år 2000 och vägarna övertogs av Botkyrka kommun. Tullinge villastad samt delar av Tullinge lanthem var till stora delar ett sommarstugeområde, som de senaste 15-20 åren förtätats och bebyggt med permanentbostäder. Vägarna är byggda för att klara behoven som de såg ut för kanske 30 år sedan. De klarar inte fullt ut dagens trafiktäthet. Många gator har små vägbredder, och detta påverkar i hög grad standarden på vinterväghållningen. Mer snö måste också transporteras bort till stora kostnader. Ett vanligt fenomen på mindre vägar är att långsgående sprickor i vägens mitt uppkommer under vintern. Problemet beror på att slänter och diken täcks av snö som försvårar tjälens nedträngning.

År 2001 utförde SWECO VBB en översiktlig utredning och tillståndsbedömning av bl.a. vägstandarderna i Tullinge villastad. Avsikten var att utreda konsekvenserna av en förtätning i villastaden. Vid en subjektiv okulärbesiktning av gatunätet bedömdes standarden i en skala från 5 – 1 där skick 5 innebär nyskick och där skick 1 innebär omedelbart behov av underhållsåtgärd.

Sedan kommunens övertagande av Tullinge vägförening har ca 25,3 % av vägnätet underhållsbelagts med asfalt. Det innebär en omsättningstid på 51,2 år. För kommunen som helhet är omsättningstiden för körbanebeläggningar, under samma tidsperiod, 53,8 år. D.v.s. 24,2 %.

För att lokalisera vägarnas svaga partier så kommer samhällsbyggnadsförvaltningen under 2013 att utföra bärighets- samt beläggningsutredning. Utredningen kommer att identifiera förstärknings- och beläggningsbehovet samt även föreslå lämpliga insatser. Utredningen kan också komma att innehålla en kostnads kalkyl för de föreslagna åtgärderna och leda fram till ett budget- och beslutsunderlag för att ge vägarna en mer långsiktig styrka. Inventeringen genomförs under mars-maj 2013 och den färdiga åtgärdsplanen med kostnadsuppskattningar presenteras för nämnden i juni 2013.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att fram en åtgärdsplan för förbättrat vägunderhåll i Tullinge.

2012-10-23

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse, tillika en statusrapport avseende vägnätet i Tullinge och hur arbetet fortlöper, daterad 2012-10-01.

---



2012-10-23

## **§ 245**

### **Asfaltbeläggningar i Botkyrka kommun (sbf/2012:23)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Gatuingenjör Tommy Hall, gata/parkenheten, informerar om asfaltbeläggningar i Botkyrka kommun.

---

2012-10-23

## § 260

### Övriga frågor

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Månadsrapport för bygglovverksamheten – oktober 2012.

Arbetsutskottet den 31 oktober 2012 – ändrad tid till kl. 15:00

Samhällsbyggnadsnämnden i december äger rum på Subtopia, gruppmöten kl. 17:00, jultallrik kl. 18:00 och nämnden senareläggs till kl. 19:00.

---

## Samhällsbyggnadsnämnden

2012-10-23

### Ärende X      Fittja

Vi i Tullingepartiet känner en viss skepsis inför denna detaljplan. Frågan är om det finns intressenter överhuvudtaget? Vi skulle vilja att kommunen undersöker intresset för projektet innan vi fattar beslut om att satsa resurser.

Kommunen bör istället för att satsa på olika visionära projekt undersöka vad som gör att människor vill bo och leva i en kommun. Det är viktigt att kommunens projekt efterfrågas av medborgarna och inte bara av politikerna. Dessutom är det inte rimligt att alltid prioritera nya projekt istället för att ta hand om det som redan finns i kommunen. Det finns andra faktorer än spektakulära projekt som gör att invånarna trivs i sin kommun.

Vidare anser vi att det skall vara tydligt vem som bekostar detaljplanen. De skattepengar som majoriteten vill satsa bör t ex ställas i relation till de besparingar som genomförs på klottersanering och vägunderhåll.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att avslå ordförandeförslaget.

**Jens Jenslin (TuP)   Sandy Lind (TuP)   Jörgen Gustafsson (TuP)   Per Börjel (TuP)**