



Plats och tid	Subtopia, Rotemannavägen 10, Alby, kl 19:00 – 21:15	
Beslutande	Peter Nyberg (S) Anna Herdy (V) Jimmy Baker (M) ej § 302 p g a jäv Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S) Michael Schartau (M)	Isak Betsimon (MP) Björn Pettersson (S) Liv Almstedt (MP) Stefan Dayne (KD) Diana Hildingsson (S) § 302
Ersättare	Diana Hildingsson (S) och Inga-Lill Strömquist (S)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Maja Nilheim, Gunilla Melkersson, Anna-Bie Agerberg, Ulrika Persson och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Emanuel Ksiazkiewicz	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2012-12-17	
Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 286 - 313
Ordförande	<hr/> Peter Nyberg §§ 292 - 313	<hr/> Anna Herdy §§ 286 - 291
Justerare	<hr/> Emanuel Ksiazkiewicz	<hr/>

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**Anslaget den  
2012-12-19

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**Underskrift  
  

---

Sammanträdesdatum

2012-12-11

Nedtas den

2013-01-09

2012-12-11

## **§ 286**

### **Dagordning**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner dagordningen med ändringarna enligt nedan.

#### **Ärendet**

Ärende 21 och 23 utgår från dagordningen.

Tillägg till dagordningen;

Två delegationsbeslut – Tumba 8:8.

Jimmy Baker (M) val till arbetsutskottet.

Ändring av datum för nämndens sammanträde i juni 2013.

Månadsrapporten från bygglovverksamheten.

Nämndsekreterarens information om protokoll till läsplattan.

---

2012-12-11

## § 287

### **Medborgarförslag - Städning kring koloniområdet i Norsborg (sbf/2012:235)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Det är Stockholm Vatten AB som äger den mark där koloniområdet i Norsborg ligger. De är också ägare till den anslutande marken vid området. Botkyrka kommun har avtal med Stockholm Vatten och med koloniägarföreningen i Norsborg om att marken upplåts som koloniområde med allt som därtill hör kring städning m m.

Samhällsbyggnadsnämnden håller med förslagsställaren om att det är skräpigt kring koloniområdet. Kommunen arbetar för tillfället med att försöka hantera samtliga typer av klagomål gemensamt, för att på så sätt få en samlad diskussion med koloniägarföreningen kring dessa frågor. Denna dialog med förslag till åtgärder beräknas vara klar under våren 2013.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Goetzing om städning kring koloniområdet i Norsborg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-03-21 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-04-10.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-10-22.

---

2012-12-11

## § 288

### Medborgarförslag - Bajamaja vid Malmtorp (sbf/2012:299)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### Sammanfattning

Toaletter i t ex parker och, som i det här fallet, vid idrottsplatser, är förenat med stora skötselkostnader och det är svårt att hålla dem hela och rena. Därför har vi som regel inga toaletter vid dessa platser. Det enda undantaget gäller en toalett som är placerad på Fittja äng där besöksantalet är så stort att vi helt enkelt måste ta den kostnaden.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Karl-Olof Sandgren om att placera en bajamaja vid bollplanen i Malmtorp. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-04-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-05-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-11-28.

---

2012-12-11

## § 289

### **Medborgarförslag - Gör det säkrare för barnen att ta sig till och från Tallidsskolan (sbf/2012:384)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden förstår att föräldrar kan känna en viss otrygghet när deras barn ska ta sig till och från Tallidsskolan. Vi vill därför i samband med vårt projekt ”Säkra skolvägar” se över alla vägar till och från skolan ur en trafiksäkerhetsmässig synvinkel. Detta kan leda till hastighetsbegränsningar och nya övergångsställen, men även till andra trafiksäkerhetsåtgärder.

Utredning och åtgärd beräknas vara klar under 2013.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Nahrin Celik om att göra det säkrare för barnen att ta sig till och från Tallidsskolan. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-05-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-06-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-10-21.

---

2012-12-11

## § 290

### Yttrande över motion om enklare om- och tillbyggnad av altaner och uterum (sbf/2012:253)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Jimmy Baker (M) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

#### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har förståelse för motionens intentioner om att förenkla hanteringen av bygglov för altaner och uterum. Om en lättnad av bygglovsplikten önskas kan kommunen genom bestämmelser i detaljplan/områdesbestämmelser ange att viss åtgärd, om den utförs på ett visst sätt i enlighet med vissa riktlinjer, vara bygglovsbefriad. Detta kommer dock att kräva ett stort arbete för att genomföra. Plan- och bygglagen ger inte något stöd för att kommunen genom vanliga nämndbeslut reglerar omfattningen av byggloven, utan detta kan endast göras genom detaljplaner/områdesbestämmelser.

Rent praktiskt innebär detta att det är svårt att sätta upp ett särskilt ramverk med regler som sedan på ett enkelt sätt ska kunna följas och därmed avgöra frågor om t ex brandrisk och konsekvenser för grannar.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att utreda hur man kan förenkla hanteringen kring enklare om- och tillbyggnader av altaner och uterum.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-11-21.

#### Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till motionen.

#### Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan yrkandet på bifall och sitt eget förslag till beslut, det vill säga att förslaget till kommunfullmäktige är att motionen anses besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2012-12-11

## § 291

### **Förslag till detaljplan för Triangeltomten - Fittja 17:22 m m (sbf/2012:422)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Triangeltomten - Fittja 17:22 m m.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att skapa möjligheter att komplettera och utveckla stadsdelen Fittja genom nya bostäder och verksamheter.

Enligt det detaljplaneprogram för stadsutvecklingen i Fittja som godkändes i juni 2012 är Triangeltomten ett av de utpekade områden där ny bebyggelse kan ge ett mervärde till Fittja. Ny bebyggelse ska enligt programmet berika och vitalisera stadsdelen. Den ska ha en hög arkitektonisk nivå och gestaltningen ska vara anpassad till stads- och landskapsbilden.

Planområdet är beläget mellan centrum och Fittja äng. Planområdet är ca 8 500 kvm stort. I söder gränsar det mot Fittjaskolan, i öst mot höga flerbostadshus och i norr mot tunnelbanespåren. För området gäller detaljplan 56-03-1 som vann laga kraft 1969 och 56-08-1 laga kraft 1970. Aktuellt område betecknas i gällande detaljplan som parkmark.

#### **Ärendet**

I mars 2007 beslutade kommunstyrelsen att ta fram ett detaljplaneprogram för Fittja. I juni 2012 godkände kommunstyrelsen detaljplaneprogrammet och gav samtidigt samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Triangeltomten i Fittja.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-11-19.

#### **Ekonomi**

Budget för detaljplanen är i uppdraget från kommunstyrelsen satt till 800 000 kronor som finansieras genom exploateringsprojektets kommande intäkter från markförsäljning.

Kommunstyrelsen gav även kommunledningsförvaltningen i uppdrag att förbereda markanvisning för Triangeltomten. Det initiala planarbetet kommer att bilda underlag för markanvisningen.

---

2012-12-11

## **§ 292**

### **Rapport planläget - muntlig information**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Anna-Bie Agerberg, chef för plangruppen, redogör för processarbetet med detaljplaner och rapporterar aktuellt planläge.

---



2012-12-11

## § 293

### **Verksamhetsplan 2013 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2012:562)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade verksamhetsplanen och internbudgeten.

#### **Sammanfattning**

Verksamhetsplanen innehåller de aktiviteter som förvaltningen kommer att bedriva för att uppnå gjorda åtaganden. Tanken är att åtagandena visar vad som ska uppnås och aktiviteterna hur det ska göras. Planen gäller alla enheter inom samhällsbyggnadsförvaltningen och de nämnder förvaltningen arbetar för d v s samhällsbyggnadsnämnden, tekniska nämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

I planen ingår internbudget i sammandrag för verksamhetsåret.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-12-03.

---

2012-12-11

## § 294

### **Ekonomisk rapport 2012 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2012:279)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den ekonomiska rapporten som avser helårsprognos 2012 för nämnden.

#### **Sammanfattning**

Prognosen för helåret 2012 beräknas bli 2,4 mkr bättre än budget 2012. Det egentliga resultatet är dock en negativ avvikelse på 2 mkr. Under första delen av året såldes en fastighet 4,4 mkr som ska räknas ifrån nämndens egentliga resultat.

Den främsta förklaringen är en negativ avvikelse inom gata och park på 2 mkr. Förvaltningen tog under juni fram ett åtgärdsprogram. Åtgärder har endast till vissa delar kunnat genomföras på grund av att man fått omprioritera till arbeten som främjar trygghet och säkerhet. Tyvärr, har nya situationer inträffat som gör att besparingen för att nå budgetbalans inte kommer att infrias. Avvikelsen uppgår till -1,7 % av gata och parks totala budget 2012.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2012-11-30.

---

2012-12-11

## **§ 295**

### **Delegationsbeslut (sbf/2012:28)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Redovisning av bygglov under tiden 2012-11-01 – 2012-11-28.

Redovisning av tomträtter och omreglering 2012-10-26 – 2012-11-14.

---

2012-12-11

## § 296

### Anmälningssärenden (sbf/2012:279, sbf/2010:447)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av anmälningssärendena.

#### Handlingar

Revisionskrivelse, 2012-11-12 – Begäran om revision avseende bygglovärende Siken 2.

Kommunstyrelsens protokoll 2012-11-05, § 214 – Planbesked för del av Tullinge 19:227, Pressbyrån vid Tullinge station.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-10-25, § 118 – Delårsrapport 2012.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-10-25, § 119 – Hotell med mera i Hallunda – tilläggsavtal.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2012-10-25, § 127 – Svar på motion – Brantbrinks idrottsplats – parkering (M).

---

2012-12-11

## § 297

### Förvaltningschefen informerar

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### Ärendet

Samhällsbyggnadschef Magnus Andersson informerar att förvaltningens kommunikatör Martin Ottosson slutar nästa vecka. Rekrytering pågår och hoppas vara klart innan årsskiftet.

Magnus är ledig hela jul- och nyårshelgen och Ingrid Molander tf chef miljöenheten, går in som tf samhällsbyggnadschef under den tiden.

---

2012-12-11

## **§ 311**

### **Delegation - Tumba 8:8**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutanderätten i ärendet nedan till förvaltningschef Magnus Andersson.

#### **Ärendet**

Bygglov för ändrad användning till tillfälligt boende, Tumba 8:8, dnr 2012-370.

---

2012-12-11

## **§ 312**

### **Delegation - Tumba 8:8**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutanderätten i ärendet nedan till förvaltningschef Magnus Andersson.

#### **Ärendet**

Strandskyddsdispens för ändrad användning till tillfälligt boende, Tumba 8:8, dnr 2012-370.

---

2012-12-11

## § 313

### Övriga frågor

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att genom fyllnadsval välja Jimmy Baker (M) som ledamot i arbetsutskottet efter Edip Noyan (M).

Samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 18 juni 2013 flyttas till den 19 juni 2013.

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av bygglovverksamhetens månadsrapport och nämndsekreterarens information.

#### Ärendet

Edip Noyan (M) har av sagt sig uppdraget som ledamot i samhällsbyggnadsnämnden och därmed också uppdraget som ledamot i samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Samhällsbyggnadsnämndens inplanerade möte den 18 juni 2013 krockar med kommunfullmäktige.

Månadsrapport bygglovverksamheten – december 2012.

Ann-Britt Karlsson, nämndsekreterare, informerar om svaret från kanslichef Anna Asp angående protokollen till läsplattan. I nuläget kommer vi inte att skicka protokollen till läsplattan, vi vill ”rulla ut” lösningen innan fler moment läggs till.