



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 22:00	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Jimmy Baker (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S)	Michael Schartau (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Jens Jenslin (TUP) Liv Almstedt (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömquist (S), Andrei Ignat (M), Isak Betsimon (MP) §§ 95-96 och 100-114, Bo Jansson och Lars Johansson	
Övriga deltagande	Sara Wrethed, Magnus Andersson, Maja Nilheim, Anna-Bie Agerberg, Anna Ahlstrand, Tina Hatt, Raad Al Khafagy, Ulla Ryk, Gunilla Melkersson, Ulrika Persson, Marianne Berg, Kristina Berglund, Olov Lindqvist, Manuel Larsson och Ann-Britt Karlsson	

Utses att justera Emanuel Ksiazkiewicz

Plats och tid för justering Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2013-04-22

Sekreterare _____ Paragrafer 100 - 125
Ann-Britt Karlsson

Ordförande _____
Peter Nyberg

Justerare _____
Emanuel Ksiazkiewicz

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2013-04-23

Förvaringsplats för protokollet

SamhällsbyggnadsförvaltningenUnderskrift

Sammanträdesdatum

2013-04-16

Nedtas den

2013-05-14

2013-04-16

§ 100

Medborgarförslag - Trottoar och genomfartstrafik på Gårdsvägen i Tullinge (sbf/2010:200)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att Gårdsvägen skulle kunna öppnas på nytt för genomfartstrafik, om vissa trafiksäkerhetshöjande åtgärder genomförs. Ett beslut om att tillåta genomfartstrafik på Gårdsvägen skulle innebära ett mer naturligt trafikmönster i Tullinge. Dessutom skulle det minska trafiken något på Tullinge strand och Anna-Maria Roos väg.

Gårdsvägens avsnitt närmast Nibblevägen är idag en uppsamlingsgata för boende längs Örnbergsvägens norra delar. Trafiken längs den här delen av Gårdsvägen går genom bebyggelse där oskyddade trafikanter idag använder körbanan för att ta sig ut till Nibblevägen. Sträckan är 300 meter lång.

Samhällsbyggnadsnämnden gav vid sitt sammanträde 2010-06-23 förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till förbättrad trafiksäkerhet för att möjliggöra ett återöppnande av Gårdsvägen. Förvaltningen har vid nämndens sammanträde 2010-11-16, redovisat den genomlysning som gjorts i ärendet samt de möjligheter som finns för att åter öppna Gårdsvägen för genomfartstrafik.

För att höja trafiksäkerheten för sträckans oskyddade trafikanter föreslår samhällsbyggnadsnämnden att en gångbana anläggs på vägens norra sida. Denna åtgärd beräknas kosta 700 tkr och finns med i nämndens framåtsikt för år 2014.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ann-Marie Larsson angående trottoar och genomfartstrafik på Gårdsvägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2010-04-06 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2010-05-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-02-21.

Yrkande

Jörgen Gustafsson (TUP) och Jens Jenslin (TUP) yrkar bifall till medborgarförslaget, bilaga

Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2013-04-16

§ 101

Medborgarförslag - Begränsa hastigheten till 30 km/tim på Tomtbergavägen mellan Borgvägen och Lugnets väg (sbf/2012:504)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsbyggnadsnämnden har antagit en hastighetsplan för kommunens vägar, som anger en rekommenderad hastighet för Tomtbergavägen på 40 km/h. För att vägen ska få denna hastighetsbegränsning krävs dock att ett beslut om detta tas som ett enskilt ärende. Ett sådant ärende kommer i så fall att tas fram under innevarande år. Kostnaden för genomförandet i form av omskyltning etc, beräknas till ca 25 000 kr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag från Björn Weslien om att begränsa hastigheten till 30 km/h på Tomtbergavägen mellan Borgvägen och Lugnets väg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-08-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-10-05.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-08.

2013-04-16

§ 102

Medborgarförslag - Förläng gång- och cykelvägen runt hela Tullingesjön. (sbf/2012:506)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på alla förslag att utveckla kommunens gång- och cykelvägar. Att fler väljer cykeln bidrar till en bättre folkhälsa och minskar bidraget till klimatförändringar. Nämnden kan konstatera att anläggandet av gång- och cykelvägen mellan Alby och Tullinge har möjliggjort ett ökat cyklande runt Tullingesjön. Nämnden har tagit fram en ambitiös cykelplan som vi successivt förverkligar.

Botkyrka kommun är inte ägare till delar av den mark som skulle behövas för att anlägga en komplett gång- och cykelväg runt hela Tullingesjön. Eftersom det inte heller finns några planer på att införskaffa marken, så avstyrker nämnden medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Inger Pripp om att förlänga den befintliga gång- och cykelvägen runt hela Tullingesjön. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-08-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-10-05.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-02-20.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Tullingepartiet, bilaga.

2013-04-16

§ 103

Medborgarförslag - Begränsa möjligheten till att köra fort på raksträckan förbi Gullrands väg och fram till Hammerstaskolan (sbf/2012:508)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Den väg som medborgarförslaget avser är Hallundavägen. Denna används bl a som skolväg för eleverna som går vid Hammerstaskolan. Samhällsbyggnadsnämnden anser att det är viktigt att vägar till skolor är säkra och kommer därför prioritera Hammerstaskolan i projektet "Säkra skolvägar" för att utreda om anslutningsvägen behöver göras säkrare och hur i så fall detta ska ske. Åtgärder kommer i så fall att genomföras under 2014.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Goetzing om att begränsa möjligheten att köra fort på raksträckan förbi Gullrands väg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-08-28 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-10-05.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänstskrivelse daterad 2013-02-27.

2013-04-16

§ 104

Medborgarförslag - Gångbar led runt Malmsjön i Grödinge (sbf/2012:549)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget avslås.

Sammanfattning

Kommunen är i nuläget inte ägare till all mark som skulle behövas för att anlägga en gångled runt hela Malmsjön. Dessutom finns andra gångleder i närheten. Detta innebär att det skulle bli dyrt att anlägga en gångled i enlighet med medborgarförslaget, vilket gör att samhällsbyggnadsnämnden avstyrker förslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Fredrik Björklund och Oskar Jonsson om att kommunen ska anlägga en gångled runt Malmsjön. Förslagsställarna anser att en sådan skulle öppna nya möjligheter för motionärer och naturälskare som vill röra sig i de natursköna miljöerna i Grödinge.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-10-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-11-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-07.

2013-04-16

§ 105

Medborgarförslag - Återanvänd konstgräs på grusplaner (sbf/2012:596)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på att konstgräset på Brantbrinks idrottsplats återanvänds. Vi har inte heller något emot det konkreta förslag som föreslås i själva medborgarförslaget, även om vi överlåter till Kultur- och fritidsnämnden att avgöra lämpligheten i detta.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Jerry Achrén om att återanvända konstgräs på grusplaner. Förslagsställaren har läst i kommunens flerårsplan att det planeras ett byte av konstgräs på Brantbrink 2014 och föreslår därför att det gräs som tas bort återanvänds på skolgrusplaner som Parkhemsskolan, Falkbergsskolan och Tullingebergsskolan.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-10-30 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-13.

2013-04-16

§ 106

Information - Botkyrka kommuns externa webbkartan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Manuel Larsson, kart- och GIS-ingenjör, demonstrerar och informerar om Botkyrka kommuns externa webbkarta där medborgarförslag kommer att lanseras inom kort.

2013-04-16

§ 107

Information - Samråd om förslag till Botkyrkas nya översiktsplan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Sara Wrethed, samhällsplanerare/utredare på kommunledningsförvaltningen, informerar om förslaget till Botkyrkas nya översiktsplan.

2013-04-16

§ 108

Begäran om planbesked för Grimman 1 (sbf/2013:21)

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

Beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar enligt ordförandens förslag, att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbeskeden är ändring av prickmark för att möjliggöra styckning av Grimman 1. Ansökan innebär även önskemål om förvärv av den del som skiljer Grimman 1 från Almvägen som i detaljplanen är utpekad som "allmän platsmark-Natur".

De sökande har vid ett flertal tillfällen kontaktat kommunen i ärendet och har fått avslag. Nu vill de ha det prövat i samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden anser inte att det finns tillräckligt starka allmänna skäl eller att nya omständigheter har tillkommit för att ändra fastighetsplan samt gällande detaljplaner i detta område.

För fastigheten gäller detaljplan Tullinge Parkhem I (42-09), som fastställdes 1980-04-30. För marken som skiljer Grimman 1 från Almvägen gäller detaljplan Mellanbergsvägen 42-22 som vann laga kraft 1990-01-22. Ungefär halva fastigheten är "prickad" vilket innebär att området inte får bebyggas. Marken mellan Grimman 1 och Almvägen är "allmän platsmark-Natur" i detaljplanen. För att ta bort "prickmark" och för att ändra "allmän platsmark" till kvartersmark krävs planändring. Det finns dessutom en fastighetsplan för kv. Grimman från 1981-01-08, som reglerar fastighetsgränserna. Även denna skulle behöva ändras eller upphävas. Detaljplanerna och fastighetsplanen stämmer överens.

Ärendet

Förfrågan om styckning av Grimman 1 och 2 togs upp i samhällsbyggnadsnämnden i juni 2011 (§ 167) men avslogs. Nämndens motivering var att det inte fanns tillräckliga starka allmänna skäl eller att nya omständigheter inte tillkommit för att ändra gällande detaljplan. De sökande överklagade samhällsbyggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen våren 2012. Länsstyrelsen undanröjde samhällsbyggnadsnämndens beslut eftersom frågor om avstyckning avgörs av lantmäteriet. De sökande har nu tagit möjligheten att åter lyfta frågan till kommunen genom begäran om planbesked.

2013-04-16

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-25.

2013-04-16

§ 109

Begäran om planbesked för Grimman 2 (sbf/2013:16)

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag, att återremittera ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för vidare utredning.

Sammanfattning

Syftet med begäran av planbeskeden är ändring av prickmark för att möjliggöra styckning av Grimman 2.

De sökande har vid ett flertal tillfällen kontaktat kommunen i ärendet och har fått avslag. Nu vill de ha det prövat i samhällsbyggnadsnämnden. Nämnden anser inte att det finns tillräckligt starka allmänna skäl eller att nya omständigheter har tillkommit för att ändra fastighetsplan samt gällande detaljplaner i detta område.

För fastigheten gäller detaljplan Tullinge Parkhem I (42-09), som fastställdes 1980-04-30. Ungefär halva fastigheten är ”prickad” vilket innebär att området inte får bebyggas. För att ta bort ”prickmark” krävs planändring. Det finns dessutom en fastighetsplan för kv. Grimman från 1981-01-08, som reglerar fastighetsgränserna. Även denna skulle behöva ändras eller upphävas. Detaljplanen och fastighetsplanen stämmer överens.

Ärendet

Förfrågan om styckning av Grimman 1 och 2 togs upp i samhällsbyggnadsnämnden i juni 2011 (§ 167) men avslogs. Nämndens motivering var att det inte fanns tillräckliga starka allmänna skäl eller att nya omständigheter inte tillkommit för att ändra gällande detaljplan. De sökande överklagade samhällsbyggnadsnämndens beslut till länsstyrelsen våren 2012. Länsstyrelsen undanröjde samhällsbyggnadsnämndens beslut eftersom frågor om avstyckning avgörs av lantmäteriet. De sökande har nu tagit möjligheten att åter lyfta frågan till kommunen genom begäran om planbesked.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-15.

2013-04-16

§ 110

Information - Dagvatten Norra Botkyrka

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Kristina Berglund, VA-ingenjör, informerar om projektet "Dagvatten Norra Botkyrka".

2013-04-16

§ 111

Förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja III (sbf/2013:83)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja III.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet är också att göra det möjligt att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

Detaljplaneuppdraget överensstämmer med detaljplaneprogrammet "Framtid Fittja" som godkändes av Kommunstyrelsen i juni 2012. Förslaget är förenligt med översiktsplanen för Botkyrka kommun.

Planändringarna sker med normalt planförfarande.

Planområdet är beläget i sydöstra Fittja intill Albysjön. För området gäller detaljplan 56-05, som vann laga kraft 18 april 1972. En del av intilliggande detaljplan 56-11-1, laga kraft 11 juli 1983, som berör vattenområde kommer också att ändras. Delar av detaljplanen är planlagd för idrottsändamål. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Ärendet

Enligt programmet "Framtid Fittja" behöver dagvattenhanteringen i Norra Botkyrka utvecklas: Det finns ett stort behov att säkerställa vattenkvalitén då det ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde. Programmet föreslår att dammar anläggs mellan radhusområdet i sydvästra Fittja och E4:an. Dagvattnet ska göras till en tillgång i parkmiljön.

Tekniska nämnden har beslutat att ändra hanteringen av dagvattnet i Norra Botkyrka. Öppna dagvattenlösningar (dammar, stråk och översilningsytor) ska anläggas i Fittja. I samband med att man ändrar på den nuvarande tekniska lösningen ska även attraktiva utemiljöer skapas för att främja utvecklingen av stadsdelen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-08.

Ekonomi

Kostnaden för framtagande av detaljplan bekostas av projektet "Dagvatten Norra Botkyrka" som har en budget på 100 miljoner kronor.

2013-04-16

§ 112

Förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja V (sbf/2013:84)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Fittja V.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet är också att göra det möjligt att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

Detaljplaneuppdraget överensstämmer med detaljplaneprogrammet "Framtid Fittja" som godkändes av Kommunstyrelsen i juni 2012. Förslaget är förenligt med översiktsplanen för Botkyrka kommun.

Planändringarna sker med normalt planförfarande.

Planområdet ligger i sydvästra delen av Fittja. E 4:an ligger strax nordväst om planområdet. För området gäller detaljplan 56-07-1 som vann laga kraft 25 augusti 1970. Aktuell del av planområdet är planlagd för rekreation.

Ärendet

Enligt programmet "Framtid Fittja" behöver dagvattenhanteringen i Norra Botkyrka utvecklas: Det finns ett stort behov av att säkerställa vattenkvaliteten då det ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde. Programmet föreslår att dammar anläggs mellan radhusområdet i sydvästra Fittja och E4:an. Dagvattnet ska göras till en tillgång i parkmiljön.

Tekniska nämnden har beslutat att ändra hanteringen av dagvattnet i Norra Botkyrka. Öppna dagvattenlösningar (dammar, stråk och översilningsytor) ska anläggas i Fittja. I samband med att man ändrar på den nuvarande tekniska lösningen ska även attraktiva utemiljöer skapas för att främja utvecklingen av stadsdelen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-08.

Ekonomi

Kostnaden för framtagande av detaljplan bekostas av projektet "Dagvatten Norra Botkyrka" som har en budget på 100 miljoner kronor.

2013-04-16

§ 113

Förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Alby 15:32 (sbf/2013:85)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Dagvatten Norra Botkyrka, del av Alby 15:32.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för nya tekniska lösningar av dagvattenhanteringen som ska skydda Östra Mälarens vattenskyddsområde. Syftet är också att göra det möjligt att bygga attraktiva utemiljöer längs med kommande dagvattenstråk.

Detaljplaneuppdraget överensstämmer med detaljplaneprogrammet "Framtid Fittja" som godkändes av Kommunstyrelsen i juni 2012. Förslaget är förenligt med översiktsplanen för Botkyrka kommun.

Planändringarna sker med normalt planförfarande.

Planområdet är beläget vid Albysjöns västra strandkant. I planområdet ligger Albytunneln där dagvatten leds ut till Albysjön. För området gäller detaljplan 50-3, som vann laga kraft 30 juni 1959. Området är idag planlagt för hamntrafikändamål. Genomförandetiden har gått ut.

Ärendet

Enligt programmet "Framtid Fittja" behöver dagvattenhanteringen i Norra Botkyrka utvecklas: Det finns ett stort behov att säkerställa vattenkvalitén då det ingår i Östra Mälarens vattenskyddsområde.

Tekniska nämnden har beslutat att ändra hanteringen av dagvattnet i Norra Botkyrka. Öppna dagvattenlösningar (dammar, stråk och översilningsytor, bassänger) ska anläggas i Alby. I samband med att man ändrar på den nuvarande tekniska lösningen ska även attraktiva utemiljöer skapas för att främja utvecklingen av stadsdelen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-08.

Ekonomi

Kostnaden för framtagande av detaljplan bekostas genom projektet "Dagvatten Norra Botkyrka" som har en budget på 100 miljoner kronor.

2013-04-16

§ 114

Förslag till detaljplan för Riksten friluftsstad, del 4 (sbf/2012:419)

Beslut

Ärendet ska avgöras idag.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för Rikstens friluftsstad, del 4 (36-13X) daterat januari 2013 skickas ut på samråd.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra den fjärde utbyggnadsetappen av Rikstens friluftsstad, en utbyggnad av uppskattningsvis drygt 250 nya bostäder med blandad bebyggelse och en mindre del för verksamheter. Dessutom möjlighet till att uppföra en förskola med 6 avdelningar.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Planområdet är beläget i Tullinges södra del i Rikstens friluftsstad, mellan detaljplan del 2 och Pålmalmsvägen. Området är tidigare inte planlagt. Det gränsar i väster till detaljplan för Rikstens friluftsstad, del 2, som vann laga kraft 2008-11-30 och Kv Banljuset m m, som vann laga kraft 2011-04-05. Genomförandetiden för dessa planer gäller fortfarande.

Ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2012-06-04 § 118 att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram förslag till ny detaljplan för etapp 4 av Rikstens friluftsstad.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrog 2012-08-28, § 183, åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Rikstens friluftsstad, del 4 (36-13).

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-05.

Ekonomi

Ett nytt ramavtal mellan Botkyrka kommun och Riksten Friluftsstad AB har upprättats för fortsatt planläggning och exploatering av området. Huvudändringen i avtalet är att kommunen, från och med etapp 4, tar tillbaka ansvar för planering och utbyggnad av allmänna anläggningar. Till det nya ramavtalet läggs en reviderad tidplan och etappindelning, där en kommunal tomt reserveras i varje etapp för att möjliggöra etablering av gruppboheter, förskolor och liknande.

Kommunens kostnader för planprocessen uppskattas till cirka 700 000 kronor, vilket skall finansieras genom avgifter enligt plan- och bygglövtaxan.

2013-04-16

Exploateringsavtal mellan Botkyrka kommun och Riksten Friluftstad AB ska upprättas för detaljplaneområdet Riksstens friluftstaddel, del 4 innan planen antas.

Yrkande

Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Yrkande

Jörgen Gustafsson (TUP) och Jens Jenslin (TUP) yrkar på återremiss.

Propositionsordning

Ställningstagande om ärendet ska avgöras idag eller senare.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

2013-04-16

§ 115

Remiss - Boverkets föreskrifter om alternativa energiförsörjningssystem samt konsekvensutredning, ALT 1 (sbf/2013:78)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2013-03-25, som svar på Boverkets remiss.

Sammanfattning

Boverket har idag ett regelverk om energideklaration för byggnader, som innebär att en utredning om alternativa energiförsörjningssystem ska göras inför uppförande av nya byggnader. Fram till den 11 juli 2013 gäller en undantagsbestämmelse om att sådan utredning behöver göras endast för byggnader med en area större än 1 000 kvadratmeter. Boverket har nu tagit fram ett förslag till undantagsföreskrifter som ska gälla för tiden därefter.

Förslaget innebär att följande byggnader undantas från krav på utredning av alternativa energiförsörjningssystem:

- Ej bygglovspliktiga byggnader.
- Byggnader vars totala användbara golvyta uppgår till högst 100 kvadratmeter.
- Byggnader vars energiförsörjningssystem helt eller till övervägande del baseras på energi från förnybar, icke-fossil, energi, det vill säga vindenergi, solenergi, aerotermisk energi (energi från luft), geotermisk energi, hydrotermisk energi (energi från vatten), havsenergi, vattenkraft, biomassa, deponigas, gas från avloppsreningsverk samt biogas.
- Byggnader vars energiförsörjningssystem helt eller till övervägande del baseras på fjärrvärme, fjärrkyla eller energi från kraftvärme eller värmepump.
- Byggnader utan något system för uppvärmning.

Förslaget innebär i praktiken att majoriteten av de byggnader som uppförs kommer att undantas från plikten att utföra utredning om alternativa energiförsörjningssystem, i och med att de flesta av byggnaderna som uppförs i landet uppförs på ett sådant sätt att de får en förnybar energiförsörjningskälla eller att energin levereras genom t.ex. fjärrvärme eller värmepump.

2013-04-16

Ärendet

Boverket har på remiss översänt förslag till föreskrifter om alternativa energiförsörjningssystem samt konsekvensutredning, ALT 1. Samhällsbyggnadsnämnden svarar på remissen för kommunens räkning.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-03-25.

2013-04-16

§ 116

Yttrande över förslag till flerårsplan 2014-2017 (sbf/2013:98)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande över förslag till flerårsplan 2014-2017.

Sammanfattning

I förslaget till flerårsplan har samhällsbyggnadsnämnden för 2014 fått 2,8 mnkr för ökade löner och priser och 3,0 mnkr för ökade kapitalkostnader. Samtidigt har nämnden fått ett effektiviseringskrav på 1,5 mnkr, vilket innebär att den totala ramökningen är 4,3 mnkr. För 2015 är ökningen 3,6 mnkr för ökade löner och priser, samt 3,0 för ökade kapitalkostnader. Effektiviseringskravet ligger detta år på 2,4 mnkr, vilket innebär en total ramökning på 4,2 mnkr.

Det innebär att samhällsbyggnadsnämnden under år 2014 skulle få en netto-ram 146,6 mnkr i förhållande till nämndens förslag i framåtsikten på 156,1 mnkr.

När det gäller budgetberedningens förslag till investeringar så ligger dessa totalt sett något lägre än i framåtsikten.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått förslag till flerårsplan 2014-2017 för yttrande.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-08.

Yrkande

Anna Herdy (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Protokollsanteckning

Vi deltar i dagens beslut men kommer att till kommunfullmäktige inkomma med, från vart och ett av våra partier, egna förslag till flerårsplan för 2014-2017.

Jimmy Baker (M)
Stefan Dayne (KD)
Lars Johansson (FP)
Jörgen Gustafsson (TUP)

2013-04-16

§ 117

Ekonomisk uppföljning mars 2013 med helårsprognos - samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2013:143)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av den ekonomiska rapporten som avser helårsprognos 2013 för nämnden.

Ärendet

Prognosen bygger på det ekonomiska utfallet per mars månad. Prognosen visar på ett budgetunderskott på 6 mkr. Underskottet är främst att hänföra till kostnader i samband med vinterförhållandena som har inneburit stora snömängder med mycket bortforslingar och skador.

Övriga verksamheter inom nämnden visar att budgeten klaras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-04-15.

2013-04-16

§ 118

Information - Utvärdering snöröjning

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Tommy Hall, gatuingenjör, redovisar utvärderingen av snöröjningen i kommunen avseende vintern 2012/2013.

2013-04-16

§ 119

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Samhällsbyggnadschef Magnus Andersson redovisar Månadsrapport för bygglovverksamheten – april 2013.

Magnus Andersson informerar också om tillstånd att hålla böneutrop på fredagar har beviljats.

2013-04-16

§ 120

Delegationsbeslut (sbf/2013:4)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov under tiden 2013-03-06 – 2013-04-05.

Redovisning av ansökan om lantmäteriförrättning 2012-09-06 – 2012-09-24
och försäljning/köp 2012-08-28 – 2012-09-03.

2013-04-16

§ 121

Anmälningssärenden (sbf/2013:112, sbf/2013:67, sbf/2012:255)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag 2013-02-21, § 27 – Svar på motion – Utöka antalet parkeringsplatser vid idrottshuset och kommunalhuset (BP).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2013-03-04, § 55 – Revidering av strategi för demokrati och delaktighet.

Analys av utvecklingsarbete och behov av revidering av kommunens strategi för demokrati och delaktighet.

Informell remiss från Trafikverket om Transportsystemet i samhällsplaneringen.

2013-04-16

§ 125

Övriga frågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ändrat datum för nämndens sammanträde i maj, nytt datum den 3 juni 2013.

Ärendet

Ordföranden föreslår att nämndens sammanträde i maj flyttas från den 21 maj till den 3 juni, denna datumändring måste till för att den upphävda Hågelbyplanen ska hinna fram till kommunfullmäktige före sommaren.

Samhällsbyggnadsnämnden

2013-04-16

Ärende 1 Medborgarförslag – Trottoar och genomfartstrafik på Gårdsvägen i Tullinge (sbf/2010:200)

De flesta är överens om att det kommunala vägnätet ska vara öppet, förutom delar som utgör direkt trafikfara. Vi ska arbeta för kortare körsträckor och mindre miljöbelastning. Tullingepartiet delar därför uppfattningen om att Gårdsvägen kan öppnas på nytt för genomfartstrafik, om vissa trafiksäkerhetshöjande åtgärder genomförs.

Gårdsvägen passar bra som genomfartsväg, det finns ingen bebyggelse med utfarter mot vägen och vägen är i bra skick. Förutom ett mer naturligt trafikmönster i Tullinge så skulle öppnandet av Gårdsvägen bidra till en jämnare fördelning av trafikflödet. Dessutom påverkas miljön positivt av en kortare körsträcka.

Vi har haft ett annat liknande exempel nämligen Solskensvägen som förbinder Östra Tullingeberg med Gamla Tullingeberg. Det medförde att boende i Östra Tullingeberg fick åka ett antal kilometer extra för att lämna sina barn på Tullingebergsskolan. Vi tror att de allra flesta i Tullinge är positivt inställda till att den vägen öppnades och att nu även Gårdsvägen öppnas. Det är positivt ur både praktisk och miljömässig synvinkel.

Vi i Tullingepartiet yrkar bifall till medborgarförslaget.

Sandy Lind (TuP) Jörgen Gustafsson (TuP) Jens Jenslin (TuP) Per Börjel (TuP)

Samhällsbyggnadsnämnden

2013-04-16

Ärende 3 Medborgarförslag - Förläng gång- och cykelvägen runt hela Tullingesjön (sbf/2012:506)

Detta är ett bra medborgarförslag. Vi delar förslagsställarens uppfattning om att det vore trevligt att kunna cykla runt sjön, men inte nödvändigtvis precis vid strandkanten.

Tullingepartiet vill utveckla kommunens gång- och cykelvägar men i detta fall behöver inte hela cykelvägen gå exakt vid sjön, men vissa delar bör ändras. I samband med detta kan kommunen lämpligen se över hela vägen så att vi säkerställer bra belysning och bra framkomlighet för alla. Sådana insatser ökar kommunens attraktivitet.

Med små medel går detta att förverkliga. Som vi ser det behövs en stig som förbinder stigen som leder från åkrarna upp i skogen vid Elvesta upp mot Lilla Dalens begravningsplats med cykelvägarna vid just Lilla Dalens begravningsplats.

Sandy Lind (TuP) Jörgen Gustafsson (TuP) Jens Jenslin (TuP) Per Börjel (TuP)

Samhällsbyggnadsnämnden

2013-04-16

Ärende 16 Förslag till detaljplan för Riksten friluftsstad, del 4 (36-13X)

Tullingepartiet anser inte att ytterligare 250 bostäder skall byggas i Riksten innan frågan om Förbifart Tullinge är slutgiltigt beslutad, vilket sedan tidigare utlovats av majoriteten.

Fler bostäder i Riksten skulle exempelvis förvärra den redan svåra situationen gällande infartsparkering i Tullinge. Tullingepartiet har därför tidigare betonat att vi vill se ett bindande beslut från Trafikverkets sida för ett genomförande av förbifartens hela sträcka (inkl att finansieringen är klar), för att Riksten skall kunna fortsätta växa.

Vi vill se kompletterande information från Trafikverket. När hela förbifarten är finansierad bör ärendet kunna återkomma till samhällsbyggnadsnämnden för beslut, till dess måste vi dessvärre ställa oss negativa.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta
att återremittera ärendet

Jens Jenslin (TuP) Sandy Lind (TuP) Jörgen Gustafsson (TuP) Per Börjel (TuP)