



2013-06-19

Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 21:40	
Beslutande	Jimmy Baker (M), ordförande Anna Herdy (V) Diana Hildingsson (S) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S)	Therese Hellichius (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Michael Schartau (M) Isak Betsimon (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Andrei Ignat (M), Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Anna-Bie Agerberg, Anna Ahlstrand, Raad Al Khafagy, Ulla Ryk, Eva Kamp, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Emanuel Ksiazkiewicz	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2013-06-24	
Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 165-170
Ordförande	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>
Justerare	<hr/> Emanuel Ksiazkiewicz	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2013-06-25

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2013-06-19

Nedtas den

2013-07-17

2013-06-19

§ 165

Förslag till detaljplan för del av Alby 15:32 - område vid Rågången (sbf/2011:409)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att ställa ut detaljplan för granskning för del av Alby 15:32- område vid Rågången.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att tillskapa tomter för enfamiljshus med hänsyn till befintlig bebyggelse, fornminnen och skogslandens rekreativvärde. En bedömning har gjorts att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Projektet är en del av kommunens politiska lednings ambition att planlägga för 100 nya villatomter. Planerings- och näringslivsberedningen (nuvarande klimat- och planeringsberedningen) uttryckte i oktober 2008 en ambition om att få fram 100 tomter för villabebyggelse inom stadsdelarna Alby, Hallunda, Norsborg och dess omgivningar. I enlighet med översiktsplanen kan förtätningar prövas och målsättningen i kommunens riktlinjer för boendeplanering är att bygga fler bostäder i redan bebyggda områden och att få ett mer varierat utbud.

Planområdet ligger i södra delen av Alby, 200 meter öster om Hågelbyleden och strax norr om en av Stockholms gröna kilar. Området kring Rågången byggdes på 70-talet med radhus i en till två våningar. All parkering sker samlat vid några få infarter och större parkeringsytor. För området kring Rågången gäller en detaljplan som fastställdes 1973.

Detaljplanen var ute på samråd 2012-11-27 till 2013-01-08 och ett samrådsmöte hölls 2012-12-17 i kommunhuset där intresset var stort. Totalt inkom 26 yttranden under samrådet.

Ekonomi

Plankostnaderna ingår i kommunstyrelsens exploateringsbudget. Kommunen bekostar utbyggnad av de allmänna anläggningarna. Kommunen kommer att sälja fastigheterna som obebyggda tomter i egen regi. Planläggning och utbyggnad av allmänna anläggningar ska kunna bekostas genom intäkter från försäljningen av tomterna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 30 augusti 2011, § 194 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Alby 15:32- område vid Rågången. 3 november 2012, § 267 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att gå ut på samråd med planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-27.

2013-06-19

Yrkande

Anna Herdy (V), Stefan Dayne (KD) och Emanuel Ksiazkiewicz (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2013-06-19

§ 166

Förslag till detaljplan för del av Hallunda 4:34 (sbf/2010:458)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att ställa ut detaljplan för Hotell m m, del av Hallunda 4:34 m m.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra uppförande av ett hotell på del av fastigheten Hallunda 4:34. Syftet är också att möjliggöra för bl.a. en snabbmatsrestaurang i anslutning till den befintliga bensinstationen på fastigheten Brunna Äng 1 samt möjliggöra en byggrätt för bilservice.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte ger upphov till en betydande miljöpåverkan.

Totalt inkom 10 yttranden under samrådet. De inkomna yttrandena berör främst fyra frågor; *Hälsa och säkerhet, En byggnadsfri zon, En ny busshållplats och Ett nytt E-område.*

Ekonomi

Projektet ingår i kommunstyrelsens exploateringsbudget. Samtliga exploateringsåtgärder på kvartersmark bekostas av byggherren.

Botkyrka kommun och Living Design har tecknat ett ramavtal där ansvar och kostnader för framtagandet av detaljplanen regleras. Kommunen tecknar också ramavtal med NSP Fastighet & Bygg AB med motsvarande innehåll.

I ramavtalet med Living Design ger kommunen bolaget en option att köpa tomten utifrån den byggrätt som planen kan innehålla. Bolaget har ersatt kommunen med en engångssumma om 150 000 kronor för markoptionen. Plan- och bygglovkostnader debiteras i samband med bygglov.

Kommunen kommer att få en intäkt av försäljningen av marken i det norra planområdet. Respektive fastighetsägare eller tomträttshavare kommer att belastas med kostnader för de åtgärder som krävs i det allmänna vägnätet.

Ärendet

Botkyrka kommun fick i slutet av 2009 en förfrågan från Living Consulting Group AB om att anvisa en tomt vid E4/E20 i Hallunda för etablering av ett hotell.

I årsskiftet 2010/2011 fick kommunen en förfrågan från NSP och OKQ8 om att möjliggöra en etablering av snabbmatsrestaurang m.m. söder om hotelltomten.

2013-06-19

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2010-12-14, § 267, att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till en ändrad detaljplan för etablering av hotell på del av fastigheten Hallunda 4:34 söder om Brunna idrottsplats i Hallunda. Planen ska genomföras med normalt förfarande. Den 18 juni 2012 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att gå ut på samråd med planen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-05-28.

Yrkande

Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.
