



2013-08-27

Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 21:10	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Björn Pettersson (S) Jimmy Baker (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S)	Therese Hellichius (M) Jörgen Gustafsson (TUP) Jens Jenslin (TUP) Isak Betsimon (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Dina Hildingsson (S), Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömquist (S), Michael Schartau (M), Andrei Ignat (M), Per Börjel (TUP) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Anna-Bie Agerberg, Ann-Sofie Hobro, Ulla Ryk, Anna Ahlstrand, Olof Karlsson, Nina Vesterli och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2013-08-28	
Sekreterare	_____ Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 210-212
Ordförande	_____ Peter Nyberg	_____
Justerare	_____ Jimmy Baker	_____

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2013-08-29

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2013-08-27

Nedtas den

2013-09-19

2013-08-27

§ 210

Godkännande av detaljplan för del av familjeparken, 24-04, Hågelby (sbf/2010:55)

Beslut

Ärendet ska avgöras idag.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för del av familjeparken, 24-04, Hågelby, Botkyrka kommun och överlämnar detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Jörgen Gustafsson (TUP) och Jens Jenslin (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Isak Betsimon (MP) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Planområdet ligger i norra delen av Botkyrka kommun vid nordöstra sidan av sjön Aspen. Planområdet avgränsas i söder av sjön Aspen, i väster av Botkyrka ridsällskap och i norr av en grusväg och skog och i öster av Hågelbyleden. Området är inte detaljplanelagt.

Syftet med denna detaljplan är att skapa förutsättningar att utveckla Hågelby gård till ett populärt besöksmål inte bara för Botkyrka lokalt utan även för Stockholmsregionen och Sverige. Delar av den befintliga anläggningen ska rustas upp, byggas ut och kompletteras med nya rekreationsinslag i form av en utbyggd besöksservice med butiker, hotell och annat tillfälligt boende. Anläggningen ska vidareutvecklas med hänsyn till det värdefulla natur- och kulturlandskapet och samspela med de delar av Hågelby gård som ligger utanför planområdet. Målgruppen för familjeparken är i första hand barnfamiljer, men det kommer även att finnas aktiviteter, lokaler och evenemang för andra åldrar och grupper som exempelvis konferensgäster, föreningsliv och skolklasser. Utbyggnaden avses ske med en miljömässig och ekologisk profil med bästa tillgängliga miljöteknik inom ekonomiskt rimliga ramar.

Ärendet

Detaljplanen var utställd i början av 2011. Efter detta har revideringar av detaljplanen gjorts som bland annat inneburit en förändring av detaljplanens storlek. Skyddet för fornlämningarna vid Kyrkkulla och Skrävsta har utökats och planförslaget har anpassats efter Länsstyrelsens beslut vad gäller strandskyddet, vilket innebär att en större del av strandskyddet ligger kvar.

2013-08-27

Från den 3 maj till och med 18 maj 2012 var det reviderade förslaget ute på utställning med så kallat enkelt förfarande till en begränsad remiss- och sakägarkrets. Planen antogs av kommunfullmäktige i juni 2012. Då länsstyrelsen bedömde att en ny utställning borde ha genomförts enligt bestämmelserna om normalt planförfarande, upphävdes antagandebeslutet den 27 mars 2013.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-04-16, § 96 att ställa ut detaljplanen för del av familjeparken; (24-04) Hågelby, Botkyrka kommun med normalt förfarande. Detaljplanen har varit utställd under tiden 29 april till 20 maj 2013. Möjligheten att komma in med synpunkter förlängdes senare till den 31 juli 2013.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-08-19.

Yrkande

Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Jörgen Gustafsson (TUP) och Jens Jenslin (TUP) yrkar på återremiss av ärendet, bilaga.

Propositionsordning

Ställningstagande om ärendet ska avgöras idag eller senare.

Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ärendet ska avgöras idag.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Isak Betsimon (MP), bilaga.

Protokollsanteckning

”Folkpartiet vill i detta ärende hänvisa till det särskilda yttrande som vi lade när detaljplanen behandlades i Kommunstyrelsen och Kommunfullmäktige i juni 2012.” Lars Johansson (FP).

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

2013-08-27

§ 211

Remiss av betänkandet En enklare plan- och bygglovprocess, Plangenomförandeutredningen (sbf/2013:204)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande, daterat 2013-08-05, som svar på remissen.

Sammanfattning

Regeringen beslutade den 24 november 2011 att ge en särskild utredare i uppdrag att se över reglerna om genomförande av detaljplan i syfte att åstadkomma en tydlig, effektiv och transparent plangenomförandelagstiftning. Detta uppdrag utvidgades senare genom att utredaren fick i uppdrag att även utreda förutsättningarna för att förenkla och förkorta plan- och byggprocessen. Detta genom att se över:

- kravet på detaljplan,
- kravet på bygglov,
- möjligheterna att använda s.k. enkelt planförfarande,
- möjligheterna för kommunfullmäktige att uppdra åt kommunal nämnd att anta en detaljplan.

Vidare fick utredaren i uppdrag att studera övriga möjligheter till förtydliganden och förenklingar i syfte att effektivisera plan- och byggprocessen. Utredaren skulle även föreslå lämpliga förändringar och i samtliga delar lämna de författningsförslag som behövs.

Ärendet

Socialdepartementet har nu utsänt utredningens förslag på remiss. Remissvaren ska vara departementet tillhanda senast 2013-08-31. Ändringarna i förslaget föreslås träda i kraft 1 juli 2014.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Samhällsbyggnadsnämnden

2013-08-27

Ärende 12: Godkännande av detaljplan för del av familjeparken, 24-04, Hågelby (sbf/2010:55)

Turerna kring Hågelby har varit många. En miss från kommunens sida gjorde att byggplanerna fick ställas ut igen. Den nya utställningen var till en början under all kritik. Kungörelse infördes i DN den 21/4. Av kungörelsen framgick att planen skulle ställas ut den 29/4-20/5 2013 på medborgarkontoren. Den 30/4 kontaktade flera Tullingebor medborgarkontoret i Tullinge för att ta en titt på utställningen. De blev dock förvånade eftersom att medborgarkontoret inte hade något material angående Hågelbys framtid. Även om misstagen har rättats till anser vi att detta är en nonchalant hantering av ett viktigt ärende.

Trots den inledningsvis usla hanteringen av utställningen är det många som har inkommit med synpunkter. Av dessa yttranden framkommer det med all önskvärd tydlighet att en nöjespark är en felprioritering som inte ligger i Botkyrkabornas intressen. Tillräcklig hänsyn hade inte tagits till dessa åsikter.

I själva sakfrågan är vi konsekventa och håller kvar vid den linje som vi tidigare hade i både samhällsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige. Vi stödjer inte Familjeparksprojektet i Hågelby i dess nuvarande form och med nuvarande lokalisering. Man kommer om projektet blir verkighet tillåtas göra ingrepp i ett känsligt område med stora natur- och kulturvärden, som då för alltid kommer att gå förlorade. Etableringens placering långt ifrån spårbunden kollektivtrafik talar också emot projektet i dess nuvarande form och går på tvärs emot kommunens uppsatta miljömål. Dessutom är vinsten för Botkyrka kommun, i form av ökade arbetstillfällen, högst osäker och liten i relation till de ingrepp som görs och naturvärden som offras. Projektet kommer om det realiserar, generera mycket biltrafik i ett redan överbelastat trafiknät.

Mot bakgrund av alla invändningar som inkommit mot projektet vore det i detta läge lämpligt att undersöka möjligheterna att genom en folkomröstning ta reda på vad de boende i kommunen verkligen önskar.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta att ärendet återremitteras

Sandy Lind (TUP) Per Börjel (TUP) Jörgen Gustafsson (TUP) Jens Jenslin (TUP)

2013-08-27

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende 12: Godkännande av detaljplan för del av familjeparken, 24-04, Hågelby (sbf/2010:55)

Miljöpartiet de Gröna har haft en konsekvent hållning i både samhällsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige vad gäller frågan om familjeparken i Hågelby. Vi har tidigare lämnat ett särskilt yttrande på samhällsbyggnadsnämndsmötet i maj 2011. Där betonas betydelsen av att exploateringsavtalet ska följa kommunens antagna program och policy vad gäller klimat- och hållbarhet, samt att de ekonomiska, ekologiska och sociala hållbarhetsmålen ska beaktas.

Bland annat betonade Miljöpartiet de Gröna hur viktigt det är att exploatören står för de huvudsakliga kostnaderna som uppstår under plan- och exploateringsprocessen. Vidare vill MP framhålla att exploateringsavtalet tydligt bör formulera det ansvar som faller på exploatören gällande förutsättningar för en utökad kollektivtrafik. MP framhåller dessutom vikten av att det ska finnas konkreta åtaganden vad gäller minimering av energiförbrukning.

I kommunfullmäktige har MP lämnat ett yrkande, i juni 2012, om att ej bifalla kommunstyrelsens beslut om exploateringsavtalets tecknande, med hänvisning till ovanstående samt att flera viktiga frågor ansågs obesvarade.

Gällande det nu aktuella ärendet om godkännandet av detaljplanen för del av Familjeparken Hågelby har vi i Miljöpartiet samma hållning som tidigare. Exploateringsavtalet följer inte de antagna program och policy som beskrivs ovan och vi ser inga tecken på att det kommer att revideras. Eftersom vi tidigare i kommunfullmäktige har yrkat avslag för exploateringsavtalet som är kopplad till detaljplanen, väljer Miljöpartiet att inte delta i beslutet.

Isak Betsimon (mp)