



Plats och tid	Xenter Botkyrka, Utbildningsvägen 3, Tumba, kl 18:30 - 21:45	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Jimmy Baker (M) ej § 282 Lars Johansson (FP) § 282 Björn Pettersson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S)	Margareta Holmqvist-Ericson (S) Therese Hellichius (M) Per Börjel (TUP) Michael Schartau (M) Isak Betsimon (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S) ej § 270, Andrei Ignat (M) ej § 282, Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Katarina Balog, Linda Mourujärvi, Peo Larsen och Ann-Britt Karlsson. Tre kommunmedborgare t o m § 263	
Utses att justera	Jimmy Baker, Anna Herdy justerar § 282	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-10-07	

Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 257 - 288
Ordförande	<hr/> Peter Nyberg	<hr/>
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/> Anna Herdy § 282

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2013-10-09

Förvaringsplats för protokollet

SamhällsbyggnadsförvaltningenUnderskrift

Sammanträdesdatum

2013-09-30

Nedtas den

2013-10-31

2013-09-30

§ 258

Medborgarförslag - Fler parkeringsplatser längs med Stök- hagsvägen (sbf/2012:617)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden är medveten om de parkeringssvårigheter som finns i området kring Stökhagsvägen. Vi har för avsikt att se över parkeringsreglerna, så att det inte står långtidsparkerade bilar på området. Vi vill också upplysa om att det finns fler tillgängliga p-platser inom området Fittja äng.

När det gäller förslagsställarens konkreta förslag om parkering på den yta som Assurföreningen disponerar, har kommunen under lång tid försökt att få till en lösning, utan att lyckas. Dessa ansträngningar fortsätter.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Leif Lundqvist om att anlägga fler parkeringsplatser längs med Stökhagsvägen i Fittja. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-12-07 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-27.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-09-03.

2013-09-30

§ 259

Medborgarförslag - Bygg ut bullervallen längs motorvägen E4-E20 Södertäljevägen vid Eriksberg (sbf/2013:72)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att det är många som är intressenter i detta medborgarförslag. Det är SL som ansvarar för arbetet vid Norsborgsdepån där tippmassorna finns, det är Stockholms stift som äger den mark där de tilltänkta massorna ska placeras och det är Trafikverket som förvaltar den aktuella vägen (E4-E20).

Samhällsbyggnadsnämnden har ett uppdrag om att påbörja ett detaljplanarbete för Prästviken, frågan om bullerdämpande åtgärder kan då komma att aktualiseras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Stig Goetzing om att bygga ut bullervallen längs med motorvägen E4-E20 vid Eriksberg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-01-30 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-28.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-08-19.

2013-09-30

§ 260

Medborgarförslag - Farthinder/övergångsställe mellan Storvretsvägen och Hålvägen (sbf/2013:122)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har fastställt en hastighetsplan. I denna finns Storvretsvägen med över de gator som kommer att föreslås få en hastighets-sänkning. Till en början kommer kommunen att skylta om till 40 km/h på större delen av vägen, förutom till de norra delarna av Storvretsvägen, (i riktning mot korsningen till Hågelbyleden), som kommer att få 60 km/h. Varje hastighetsförändring ska dock föregås av ett beslut om en lokal trafikföreskrift (LTF).

När hastighetsändringen har genomförts, kommer både kommunen och polisen att bevaka området, för att senare utvärdera resultaten av hastighetsändringen. När detta är gjort kommer kommunen att ta beslut om eventuella ytterligare åtgärder.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Daniel Paul om att angöra farthinder och/eller övergångsställe mellan Storvretsvägen och Hålvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-02-26 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-08-08.

2013-09-30

§ 261

Förslag till detaljplan för del av Alby 15:32 - område vid Rågången (sbf/2011:409)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner detaljplan för del av Alby 15:32-område vid Rågången. (plannummer 50-47) och överlämnar till kommunfullmäktige för antagande.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att tillskapa tomter för enfamiljshus med hänsyn till befintlig bebyggelse, fornminnen och skogs-
dagens rekreativvärde. En bedömning har gjorts att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Projektet är en del av ambitionen att planlägga för 100 nya villatomter. Planerings- och näringslivsberedningen uttryckte i oktober 2008 en ambition om att få fram 100 tomter för villabebyggelse inom stadsdelarna Alby, Hallunda, Norsborg och dess omgivning. I enlighet med översiktsplanen kan förtätningar prövas och målsättningen i kommunens riktlinjer för boendeplanering är att bygga fler bostäder i redan bebyggda områden och att få ett mer varierat utbud.

Planområdet ligger i södra delen av Alby, 200 meter öster om Hågelbyleden och strax norr om en av Stockholms gröna kilar. Området kring Rågången byggdes på 70-talet med radhus i en till två våningar. All parkering sker samlad vid några få infarter och större parkeringsytor. För området gäller en detaljplan som fastställdes 1973.

Ekonomi

Plankostnaderna ingår i kommunstyrelsens exploateringsbudget. Kommunen bekostar utbyggnad av de allmänna anläggningarna. Kommunen kommer att sälja fastigheterna som obebbyggda tomter i egen regi. Planläggning och utbyggnad av allmänna anläggningar ska kunna bekostas genom intäkter från försäljning av tomterna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 30 augusti 2011, § 194 att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Alby 15:32 – område vid Rågången. Den 13 november 2012, § 267 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att gå ut på samråd med planen. Synpunkter inkom som besvarades i ett samrådsyttrande. Planen bearbetades och den 19 juni 2013, § 165 beslutade samhällsbyggnadsnämnden om granskning.

Den 2 juli till den 19 augusti 2013 var planen ute på granskning. Totalt inkom 14 yttranden, varav fem utan erinran. De inkomna yttrandena berör

2013-09-30

främst fyra frågor, de är: *Parkering, Mindre grönområde tas i anspråk, Hushöjder och insyn på Kullen samt Information från kommunen.*

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-09-30.

Yrkande

Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

§ 262

Planuppdrag för Eriksberg 2:27 - Prästviken (sbf/2013:330)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna plankostnadsavtal och därefter påbörja planarbetet.

Sammanfattning

En begäran om planbesked har inkommit för bostadsbebyggelse på en del av fastigheten Eriksberg 2:27 om cirka 350 bostäder vid Botkyrka kyrka. Syftet är att skapa en attraktiv och varierad boendemiljö i samklang med det öppna kulturlandskapet.

Förslaget innehåller en blandad bebyggelse med ett större antal friliggande villor, parhus och radhus med ett tillhörande gatusystem. Den föreslagna bebyggelsen är placerad utmed Sankt Botvids väg. Angöring till området sker via ett antal in- och utfart från denna väg. Fastigheten används idag som jordbruksmark för foder och hästbete. Den gamla prästgården vid Hammarby används för hästverksamhet. Stallet härbärgerar cirka 20 hästar.

Ekonomi

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal. Kommunen upprättar tillsammans med exploitören ett exploateringsavtal som reglerar fördelningen av kostnaderna i projektet.

Ärendet

Kommunfullmäktige godkände ramavtal med Svenska kyrkan/Stockholm stift vid sitt sammanträde i juni och beslutet vann laga kraft den 19 juli 2013.

Kommunstyrelsen beslutade den 6 juni 2013 följande:

- 1) Att ställa sig positiv till planbesked för Eriksberg 2:27
- 2) Att ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att teckna plankostnadsavtal och därefter påbörja planarbetet
- 3) Att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till exploateringsavtal och säkerställa att andra behövliga avtal upprättas.
- 4) Att resultatet för framtagande av detaljplan och exploateringsavtal fastställdes till plus minus noll kronor.

Kommunledningsförvaltningen har bedömt det som lämpligt att inleda en planläggning för del av fastigheten Eriksberg 2:27 och pröva bostadsbebyggelse. Samhällsbyggnadsförvaltningen har deltagit i beredningen av ärendet. Som underlag för prövningen finns detaljplaneprogram för Hågelby, Eriksberg och Lindhov från 2011. Beslut om antagande beräknas till tredje kvartalet 2015.

2013-09-30

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-08-23.

2013-09-30

§ 263

Planuppdrag och samråd för avstängning av Tunnelbacken mot Huddingevägen m m i Tullinge (sbf/2013:329)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för avstängning av Tunnelbacken mot Huddingevägen m m (E 30-07) i Tullinge och att skicka ut förslaget på samråd.

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en gång- och cykelväg mellan Tumba och Tullinge och för det krävs att Tunnelbacken stängs mot Huddingevägen, väg 226. För platsen gäller två avstyckningsplaner en från 1930 (APL 201) och en från 1933 (APL 353). Planändringen innebär att ett utfartsförbud mot Huddingevägen införs och att vägområdet anpassas till befintliga fastighetsgränser.

Efter samråd med länsstyrelsen bedömer nämnden att detaljplanen kan genomföras med enkelt planförfarande. Det aktuella området är förenligt med översiktsplanen och saknar intresse för allmänheten. Förslaget bedöms inte vara av stor vikt eller ha principiell betydelse för kommunen och antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Trafikverket har avsatt 44 miljoner kronor för trafiksäkerhetsåtgärder på Huddingevägen, väg 226, mellan Tumba och Tullinge. En av åtgärderna är att stänga Tunnelbacken mot Huddingevägen.

Ekonomi

Inga avtal kommer att tecknas med Trafikverket för att de satsar på trafiksäkerhetsåtgärder på Huddingevägen. Kommunen står för kostnaderna vad gäller detta tillägg till avstyckningsplanen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-09-05.

2013-09-30

§ 264

Remiss - Kreativa Botkyrka - förslag till strategi för en ny kulturell och kreativ allemansrätt (sbf/2013:283)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner och överlämnar samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2013-08-15, till kommunstyrelsen som yttrande över remissen.

Moderaterna och Tullingepartiet deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Strategins inriktning utgår från att medborgare och lokala aktörer vill ha ett ökat utrymme och en tydligare roll när det gäller Botkyrkas utveckling inom området. Strategins syfte är att den kommunala organisationen ska utvecklas som möjliggörare för medborgarnas, det lokala civilsamhällets och näringslivets egen kreativitet. Strategins mål är att dessa aktörer med ett ökat utrymme för egna idéer och initiativ ska växa som medskapare i den lokala och globala samhällsutvecklingen. Strategin föreslår att kommunen lanserar en kulturell och kreativ allemansrätt i Botkyrka. Denna allemansrätt ger medborgarna, civilsamhället och näringslivet liksom kommunens medarbetare rätten och ansvaret att delta som medskapare i utvecklingen av Botkyrka. Strategin föreslår ett antal principer samt ett antal prioriterade utvecklingsområden för att realisera en kulturell och kreativ allemansrätt i Botkyrka.

Ärendet

Kommunstyrelsen har skickat "Kreativa Botkyrka - förslag till strategi för en ny kulturell och kreativ allemansrätt" på remiss. Syftet med remissperioden är dels att ge remissinstanser en möjlighet att ge synpunkter på förslag till strategi och dels redovisa hur de kan bidra till strategins genomförande.

Utgångspunkt för uppdraget var kommunens vision att "Framtidens Botkyrka är en inspirerande plats full av möjligheter. Genom kontraster, kreativitet och nyfikenhet skapar vi de bästa förutsättningarna för en hållbar framtid" (Flerårsplan 2012-2015). Ett förslag till strategi för ökad kreativitet i Botkyrka: en ny kulturell och kreativ allemansrätt har framställts under hösten 2012 och våren 2013 i en bred process mellan olika aktörer.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-08-15.

2013-09-30

§ 265

Yttrande över motion om bostäder i Hamra grustag (sbf/2013:178)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden förslag till kommunfullmäktige:

Motionen är besvarad.

Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning

Hela grustaget ligger inom inre vattenskyddsområde och är därför idag olämpligt att bebygga.

I somras avslutades all verksamhet i grustaget och en återställning till naturmark har påbörjats och ska pågå i ca tre år. Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutade i början av året att ge NCC Roads AB tillstånd för uppläggning av material. Detta material består av sprängsten och lera och syftar till att skydda vattentäkten. Fyllnadsmassorna blir upp till åtta meter och de är inte lämpliga att bygga på.

Inom området har också konstaterats att det finns rödlistad bibaggskoloni som inte får störas. I området ligger i en grop över en kallsjö, vilket innebär att det blir extremt varmt på sommaren och kallt på vintern. Även detta gör att området inte är lämpligt för bostäder.

Gällande översiktsplan från 2002 anger som kommunens avsikt vad gäller Hamra grustäkt och bergstäkt att den ska avslutas och återställas till naturmark. Samrådsförslaget för ny Översiktsplan anger att området ska vara ”Storstadsnära natur – gröna aktivitetsrum”.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över motionen om att bygga bostäder i Hamra grustag.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-09-05.

Yrkande

Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till motionen, bilaga.

Proposition

2013-09-30

Ordföranden ställer proposition mellan yrkandet på bifall och sitt eget yrkande att till kommunfullmäktige föreslå *Motionen är besvarad*. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2013-09-30

§ 266

Ettårsplan 2014 för samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2013:375)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningen upprättade ettårsplanen för 2014 och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den revidering som framkom under mötet; Lek och gångstråk i Hallunda, 4,2 mkr med tillhörande text ska tas bort.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att under 2014 genomföra en fördjupad dialog med medborgarna kring en upprustning av Hallunda gångstråk, med sikte på genomförande 2015-16.

Moderaterna, Folkpartiet och Tullingepartiet deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden svarar genom samhällsbyggnadsförvaltningen för kommunens fysiska samhällsplanering och samordning. Planeringen strävar mot en hållbar utveckling av stad och landsbygd. I nämndens verksamhet ingår enheterna gata/park, stadsbyggnad och kart- och mät. Även förvaltningens gemensamma förvaltningsledning och stödfunktioner ligger organisatoriskt under samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens ekonomiska ram uppgår till 150,3 mkr vilket är en ökning av ramen med 8,0 mkr. Ramen 2013 har justerats på följande sätt:

- Planerat underhåll, gator, vägar och parker utökad ram 2,0 mkr
- Underhåll/byte av hiss vid tunnelbana Alby (enligt avtal) 2,0 mkr
- Kapitalkostnader gata och park utökad ram 3 mkr
- Pris och löneuppräknings utökad ram 2,7 mkr
- Effektiviseringskrav samt justering personalkostnad minskad ram -1,7

Samhällsbyggnadsförvaltningen följer den övergripande målstrukturen och kommer under hösten att arbeta med att ta fram verksamhetsplaner på enheterna och på så vis bidra till de kommunövergripande målen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-09-23.

2013-09-30

Yrkande

Isak Betsimon (MP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

2013-09-30

§ 267

Delårsrapport augusti 2013 för samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2013:143)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport för januari – augusti 2013.

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ett budgetöverdrag för året 2013 på 5,8 mnkr som beror på vinterväghållning och akuta säkerhetsåtgärder i Fittja Centrum.

Sammanfattning

I årets andra delårsrapport ges en redovisning av nämndens ekonomi, verksamhetens utveckling och en uppföljning av de åtaganden som nämnden har formulerat i ettårsplanen för 2013.

Prognosen i delårsbokslut 1 visade ett budgetöverdrag på totalt 5,6 mnkr och bestod av vinterväggkostnader på 6 mnkr samt ett mindre överskott på övriga verksamheter.

Prognosen i delårsbokslut 2 visar på en ökning av underskottet till att uppgå till 5,8 tkr. Sedan delårsrapport 1 tillkommer en icke budgeterad utgift som beräknas uppgå till 673 tkr. Utgiften avser akuta åtgärder för att säkerställa bussituationen i Fittja Centrum. Samtidigt prognostiseras överskottet inom övriga verksamheter blir något större vilket ger en total prognos på 5,8 mnkr.

Det verksamhetsmässiga resultatet ligger i huvudsak i linje med gällande verksamhetsplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänstskrivelse daterad 2013-09-19.

2013-09-30

§ 268

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärende

Magnus Andersson, förvaltningschef, informerar om den pågående omorganisationen i kommunen. Konsultutredningen fokuserar på en ny teknisk förvaltning. Det akuta idag är att va-drift, som tillhör kommunledningsförvaltningen, står utan chef. Förslaget är att redan under hösten föra över den delen till samhällsbyggnadsförvaltningen.

Magnus Andersson informerar också om några intressanta seminarier där nämnden är välkommen att delta. Sekreteraren skickar ut inbjudningarna.

2013-09-30

§ 269

Delegationsbeslut (sbf/2013:207, sbf/2013:4)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov under tiden 2013-08-14 – 2013-09-18.

Redovisning av försäljning/köp 2013-06-11 – 2013-06-24 och tomträtter omreglering 2013-08-19 – 2013-08-30.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade maj – augusti 2013.

Flyttade fordonsvrak 2012-08-01 – 2012-12-31.

2013-09-30

§ 257

Samhällsbyggnadsnämndens studieresa

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar ett stort tack samhällsbyggnadsförvaltningen för dagens väl genomförda studieresa i kommunen.

2013-09-30

§ 288

Övriga frågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att bygglovtaxan utreds under hösten och därefter till samhällsbyggnadsnämnden och FSBS sätts upp som sammanträdespunkter nästa nämnd.

Ärendet

Therese Hellichius (M) har frågor kring bygglovtaxa och de tre ledamöter som deltog på FSBS konferens i Jönköping vill gärna redogöra för dagarna där.

Samhällsbyggnadsnämnden

2013-09-30

Ärende 8: Yttrande över motion om bostäder i Hamra grustag

Vi i Tullingepartiet har all respekt för att den politiska ledningen har en annan syn på frågan än oss men vi ser det som oerhört olyckligt om man genomför ett återställande som omöjliggör ett bebyggande i en framtid när de politiska förhållandena kan ha förändrats i en riktning så att en möjlighet att ta reda på Tullingebornas inställning i frågan kan avspeglas i beslutet.

Vidare framgår det i en artikel i "Mitt i Botkyrka-Salem" (2013-02-19) att De Laval som äger marken har haft funderingar på att bygga bostäder sydväst om grustäkten. Och i ett dokument som NCC skickat till Botkyrka kommun nämns idéer som boulevaner, källbackar och skid- och skatingbanor.

Bebyggelsen ska givetvis inte få negativa konsekvenser för grundvattnet i vattentäkten. Tullingepartiet vill bygga bostäder i Hamra grustag på ett sådant sätt att vattentäkten inte äventyras. Det bör gå att genomföra mot bakgrund av att man har kunnat tillåta brädgård och rörfirma samt lastbilar och andra dieseldrivna arbetsfordon som har fått köra där under alla år. Vad händer vid exempelvis brand?

Vi är övertygade om att det går att bygga nya bostäder och samtidigt värna om vattentäkten. Ungefär som när det byggs nya lägenheter i olika grustag på Ekerö. Därför vill vi att samhällsbyggnadsnämnden utreder detta mer noggrant, gärna med hjälp av andra aktörer som t.ex. länsstyrelsen.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta
att bifalla motionen

Sandy Lind (TUP) Per Börjel (TUP) Jörgen Gustafsson (TUP) Jens Jenslin (TUP)