



Plats och tid	Hågelby Gård, LM-salen, kl. 17:00 – 20:00	
Beslutande	Peter Nyberg (S), ordförande Anna Herdy (V) Jimmy Baker (M) ej § 373 Andrei Ignat (M) § 373 Björn Pettersson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S)	Diana Hildingsson (S) Michael Schartau (TUP) Jörgen Gustafsson (TUP) Per Börjel (MP) Leif Hedström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Jonte Söderström (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Andrei Ignat (M), Isak Betsimon (MP), Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Agneta Engver Lindquist, Ann-Sofie Hobro, Annelie Fager, Ulla Ryk, Tina Hatt, Marina Pavlova, Per- Anders Framgård, Gunilla Melkersson, Ulrika Persson, Anna Metzelius, Tommy Hall, Marianne Berg och Ann-Britt Karlsson. Ett 10-tal kommunmedborgare t o m § 355	
Utses att justera	Jimmy Baker, Stefan Dayne § 373	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2013-12-16	
Sekreterare	_____ Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 341 - 378
Ordförande	_____ Peter Nyberg	_____
Justerare	_____ Jimmy Baker	_____ Stefan Dayne § 373

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2013-12-17

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2013-12-10

Nedtas den

2014-01-07

Ann-Britt Karlsson

2013-12-10

§ 341

Medborgarförslag - Upprustning av 200 m grusväg mellan Flottbrovägen och Stendalsvägen (sbf/2012:544)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att en upprustning i enlighet med medborgarförslaget är rimligt. Kostnaden för en sådan upprustning beräknas till ca 200 000 kr och nämnden har för avsikt att genomföra åtgärden under nästa år.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Mattias Widmark om att rusta upp 200 m grusväg mellan Flottbrovägen och Stendalsvägen, så att vägen blir farbar med cykel och barnvagn. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-10-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-11-08.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-10-17.

2013-12-10

§ 342

Medborgarförslag - En belyst gång- och cykelväg, Nejlikevägen, Tullinge Villastad - Hörselslingan, Huddinge (sbf/2012:612)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget och ger förvaltningen i uppdrag att skyndsamt söka en samfinansieringslösning med Huddinge kommun och markägaren Locum, med sikte på att under 2014 genomföra en fullgod gång- och cykelväg, inklusive belysning.

Sammanfattning

Som förslagsställaren beskriver finns en upptrampad stig mellan Nejlikevägen i Tullinge och Parkvägen/Hörselslingan i Huddinge kommun där många målpunkter, i form av arbetsplatser, service, pendeltågsstation finns utspridda över ett större område. Ungefär 80 % av stigens sträckning går inom Huddinge kommun på en fastighet där Locum AB är markägare. Hur många som får en kortare resväg till sin slutdestination via stigen är svårt att uppskatta då sjukhusområdet är stort och målpunkterna många och utspridda. I teorin får uppskattningsvis 150 hushåll en resvägsförkortning på över 500 meter (ca 6 minuter räknat i tid) för gångresor till och från Karolinska sjukhuset.

Vid platsbesök på stigen konstaterades att passagen används frekvent men också att den är smal (0,5-1,0 m), går genom tät vegetation och har en brant lutning i kuperad terräng.

Nämnden anser att förslaget om en förbättrad passage skulle innebära en stor vinst för delar av östra Tullinge. Nämnden konstaterar att förslagsställaren med stort tålamod pekat på möjligheten att genom en kortare gång- och cykellänk få en bättre kontakt mellan Botkyrka kommun och den regionala stadskärnan Flemingsberg i Huddinge kommun, vilket är helt i linje med kommunens ambitioner.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att skyndsamt söka en samfinansieringslösning med Huddinge kommun och markägaren Locum, med sikte på att under 2014 genomföra en fullgod gång- och cykelväg, inklusive belysning. Den tillkommande kostnaden för belysning är klart motiverad, inte minst med tanke på det stora flertalet av de som kommer använda den nya länken sannolikt gör det till och från sitt arbete, det vill säga på tider då belysningen är klart önskvärd. Utan belysning är hela investeringen mer tveksam.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sven-Bertil Ankarstad om att Botkyrka kommun och Huddinge kommun i samarbete anlägger en belyst gång- och cykelväg mellan Nejlikevägen, Tullinge – Hörselslingan, Huddinge. Förslaget inkom till Botkyrka

2013-12-10

kommun 2012-11-22 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2012-12-27.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-11-13.

2013-12-10

§ 343

Medborgarförslag - Förbättrad gångväg till Hamringe (sbf/2013:40)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden välkomnar alla förslag om bättre gång- och cykelförbindelser. Medborgarförslaget är i linje med kommunens ambition att förbättra framkomligheten för gående och cyklister i alla Botkyrkas stadsdelar.

Nuvarande gångbana från korsningen Huddingevägen-Hamringevägen i den branta backen ner till båtklubben är väldigt smal. Nästa sträcka är förvisso bredare, men inte så väl underhållen. Sträckan förbi vattenparken är däremot både nyanlagd och trevlig. Nästa sträcka, fram till Botkyrkabyggens bostäder, som medborgarförslaget handlar om, saknar dessvärre helt en gång- och cykelbana.

I nuläget är det relativt få som bor i Hamringe, men i förslaget till ny översiktsplan för Botkyrka kommun, pekas området ut som ett intressant förändringsområde för kommande år. Såväl Botkyrkabyggen som flera privata markägare i området har ett intresse av nya bostäder och annan utveckling i området. Området har ett attraktivt läge vid Tullingesjöns strand, nära kollektivtrafiken på Huddingevägen mellan Tumba och Tullinge. Nämnden ser att frågan om bättre gång- och cykelförbindelser bör tas upp inom ramen för en större diskussion om hur hela området kan utvecklas.

Nämnden kan i nuläget inte prioritera resurser till den föreslagna åtgärden, men ser att gång- och cykelförbindelserna i hela området på sikt behöver ses över och kompletteras. Nämnden har också i svar på tidigare medborgarförslag varit tydliga med att det i området är viktigt att hålla nere bilarnas hastighet genom olika typer av trafiksäkerhetsåtgärder.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att förbättra gångvägen till Hamringe. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2012-12-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-10-07.

2013-12-10

§ 344

Medborgarförslag - Anlägg en återvinningsstation i nya Rikstensområdet (sbf/2013:44)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Som förslagsställaren mycket riktigt skriver så ägs de återvinningsstationer som finns i Botkyrka kommun av FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen). FTI är det företag som ansvarar för att det s.k. producentansvaret efterlevs, det vill säga att producenterna tar sitt ansvar för förpackningarna även efter att konsumenterna förbrukat varan.

Förslagsställaren önskar att det anläggs en återvinningsstation i Riksten. FTI har också beviljats bygglov för en sådan station i närheten av korsningen Friluftsvägen/Hanvedens Allé. Förslagsställarens önskemål är därmed uppfyllt.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Mats Strand om att anlägga en återvinningsstation i Riksten. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-01-09 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-10-17.

2013-12-10

§ 345

Medborgarförslag - Låsmöjligheter för cykel (sbf/2013:46)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat, men ger förvaltningen i uppdrag att ta initiativ till en dialog med Botkyrkabyggen om utbyte av de aktuella cykelställ, i enlighet med medborgarförslaget.

Förvaltningen får också uppdrag att följa upp cykelplanen och inventera antal cykelställ i kommunen som står till förfogande för medborgarna.

Sammanfattning

De cykelställ som medborgarförslaget handlar om ägs inte av Botkyrka kommun utan av Botkyrkabyggen, men kommunen har tillsammans med Botkyrkabyggen ansvaret för driften av området.

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta initiativ till en dialog med Botkyrkabyggen om möjligheten att byta ut deras gamla cykelställ till ramlåsningsställ i enlighet med medborgarförslaget. Nämnden vill samtidigt understryka vikten av att befintliga cykelställ på kommunens mark underhålls och kompletteras vid behov.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att låsmöjligheter för cykel vid gångbron till tågen vid Tumba station. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-01-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-11-06.

2013-12-10

§ 346

Medborgarförslag - Riktig trottoar på Tullingesidan av Kästadalsvägen (sbf/2013:71)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bordlägger ärendet.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att ärendet bordläggs.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lina Emilsson om att anlägga en trottoar på Tullingesidan av Kästadalsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-01-30 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-28.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-11-01.

2013-12-10

§ 347

Medborgarförslag - Installera orienteringskartor i nära anslutning till tunnelbana, pendeltåg och bussterminal (sbf/2013:75)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Uppsättning av orienteringstavlor är en angelägen fråga. Botkyrka kommun utformar för närvarande ett skyltprogram, som ska vara färdigt vid årsskiftet. Nämndens bedömning är därför att de förslag som Gabby Åkesson har angående skyltning kan behandlas under 2014.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Gabby Åkesson om att installera orienteringstavlor i nära anslutning till tunnelbanor, pendeltåg och bussterminal. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-02-14 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-02-28.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-10-17.

2013-12-10

§ 348

Medborgarförslag - Skapa parkering med handikapptillstånd vid Tullinge vårdcentral (sbf/2013:126)

Beslut

Ärendet ska avgöras idag.

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Den mark där den tilltänkta handikapplatsen ska anläggas, ägs inte av Botkyrka kommun. Idag finns en handikapplats inom området, men efter kontakter med fastighetsförvaltaren Hemsö, har nämnden fått besked om att ytterligare en plats för personer med handikappstillstånd kommer att anläggas inom området.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Maud Söderström om att anlägga en parkeringsplats för personer med handikappstillstånd vid Tullinge vårdcentral. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-03-04 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-10-30.

Yrkande

Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till medborgarförslaget.

Per Börjel (TUP) yrkar på återremiss med hänvisning till de konkreta förslag som deltagande förslagsställare presenterat.

Propositionsordning

- Ställningstagande om ärendet ska avgöras idag eller senare.
- Om ärendet ska avgöras idag: besvarat.

Ordföranden finner att ärendet ska avgöras idag och att medborgarförslaget anses besvarat.

2013-12-10

§ 349

Medborgarförslag - Hastighetssänkande åtgärder och skyltning om skolor på Kanslivägen (sbf/2013:129)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden bifaller medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att medborgarförslaget är bra och har för avsikt att nu under hösten ordna med skyltning längs vägen. Dessutom är två stycken fartgupp numera anlagda. Den totala kostnaden för samtliga åtgärder beräknas bli ca 30 000 kr.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Camilla Höglund om hastighetssänkande åtgärder och skyltning på Kanslivägen i Tullinge. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-03-19 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-04-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-10-31.

2013-12-10

§ 350

Medborgarförslag -Skyltar om att stänga av motorn vid återvinningsstationer (sbf/2013:175)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkoppla resultat av diskussionerna med FTI till nämnden.

Sammanfattning

I Botkyrka kommun finns ca 30 st återvinningsstationer. Dessa ägs av FTI (Förpacknings- och tidningsinsamlingen). FTI ansvarar för att producenterna tar sitt ansvar, även efter det att konsumenterna förbrukat varan.

Samhällsbyggnadsnämnden tycker i likhet med förslagsställaren att det är bra om bilister stänger av motorn när de besöker återvinningsstationerna. Vi anser dock att den typ av skyltar som föreslås bör sättas upp och bekostas av FTI, inte minst eftersom den totala kostnaden för en sådan uppsättning beräknas bli ca 50 000 kr. Vi kommer att kontakta FTI för ett sådant åtagande.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att sätta upp skyltar där bilister ombeds att stänga av motorn vid kommunens återvinningsstationer. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-04-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-05-02.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-11-04.

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till medborgarförslaget och att kommunen tar kostnaden.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan yrkandet på bifall och sitt eget yrkande att anse medborgarförslaget besvarat. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2013-12-10

§ 351

Medborgarförslag - Aktiv påtryckning att ytterligare pendeltågsgentré ska byggas vid Tullinge station (sbf/2013:232)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat och ger samtidigt förvaltningen i uppdrag att tillskriva landstingets trafikförvaltning i ärendet.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden kan konstatera att förslaget är helt i linje med nämndens ambition gällande Tullinge station. Frågan om en ytterligare uppgång vid Tullinge station har diskuterats länge. Kommunen beskrev redan 2004 en lösning i detaljplaneprogrammet för centrala Tullinge. Frågan har tagits upp vid åtskilliga möten med Stockholms läns landstings trafikförvaltning (tidigare SL). Kommunen har även kommunicerat frågan skriftligen och i andra sammanhang haft upp frågan både på politisk nivå och tjänstemannanivå. Ett förslag från socialdemokraterna i landstinget för några år sedan om en förstudie tillsammans med kommunen avslogs tyvärr.

Kollektivtrafiken är landstingets ansvar, men om landstinget ändrar uppfattning vill vi givetvis medverka i en lösningsinriktad diskussion. Kommunen fortsätter sitt arbete att utveckla centrala Tullinge. I årets budget finns 1,5 mkr avsatta för förnyelse vid befintlig entré och gångtunnel vid Tullinge station. Åtgärderna genomförs under första halvåret 2014.

Kommunen kommer att fortsätta sina ansträngningar gentemot landstinget. Det är i grunden svårbegripligt att man från kollektivtrafikhuvudmannen inte vill vara med och diskutera hur vi kan skapa en fungerande station, som på ett bättre sätt svarar mot antalet resenärer i Tullinge. När nu frågan kommer upp även i ett medborgarförslag ges ett utmärkt tillfälle att påminna landstinget om kommunens vilja. Nämnden ger därför förvaltningen i uppdrag att på nytt tillskriva landstingets trafikförvaltning och skicka med en kopia på medborgarförslaget och kommunens svar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lasse Persson om att genomföra en aktiv påtryckning för att ytterligare en pendeltågsgentré ska byggas vid Tullinge station. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2013-05-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2013-06-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-11-04.

2013-12-10

§ 352

Parkprogram för Botkyrka kommun (sbf/2011:681)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förvaltningens förslag till parkprogram som ett vägledande planeringsdokument för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Nämnden konstaterar att namnen på de utpekade parkerna än så länge är arbetsnamn och att frågan om namnsättning återkommer till nämnden vid ett senare tillfälle.

Sammanfattning

Parkprogram Botkyrka kommun ska både fungera som ett strategidokument och en konkret handlingsplan. Strategin beskriver kommunens värderingar gällande den offentliga miljön samt vilka krav vi ställer på den allmänna platsmarkens utveckling från nu och framåt. Handlingsplanen talar om vilka platser som kommunen ska satsa på för förnyelse och utveckling i de olika kommundelarna under de kommande åren. I programmet redovisas de senaste förnyelseåtgärderna.

Ärendet

Behovet av ett parkprogram har uppkommit med anledning av att de flesta föreslagna åtgärderna är utförda eller på väg att genomföras ur förnyelseprogrammet "*Förnyelseprogram för parker och offentliga miljöer*" från år 2006. Förnyelseprogrammet antogs av tekniska nämnden. Det är mot denna bakgrund dags att gå vidare.

I december år 2011 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att gata- och parkenheten ska arbeta fram ett parkprogram för Botkyrka kommun

Parkprogrammet stödjer sig mot kommunens översiktsplan och vision samt förverkligas genom flerårsplanen och samhällsbyggnadsnämndens ettårsplan.

Parkprogrammet är bearbetat utefter nämndens beslut 2013-08-27.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-11-11.

2013-12-10

§ 353

Riktlinjer för handläggning av trädärenden (sbf/2012:257)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till *Riktlinjer för handläggning av trädärenden*, under förutsättning att ärendet tydliggörs gällande medborgarnas förväntade tid för återkoppling av inlämnad ansökan, beslut och eventuell åtgärd.

Sammanfattning

Kommunens träd har stor betydelse på många plan, men inte sällan framkommer synpunkter om träd som skuggar, fäller löv, bidrar till allergiska besvär mm. Synpunkter från kommunens medborgare gällande träd måste kunna tas om hand på ett bra sätt. Det behövs riktlinjer för hur den typen av ärenden ska handläggas. Förslaget om har arbetats fram från förvaltningen har tagit inspiration från andra kommuners goda exempel. Det nya sättet att handlägga trädärenden är tänkt att börja gälla från och med mars månad 2014.

Under de senaste 5 åren har antalet ärenden ökat mycket. I nuläget handlar det om ca 70-100 ärenden per år. Tyvärr har det stora antalet ärenden inneburit att medborgarnas rimliga förväntningar om tydlig återkoppling och tid för handläggning inför beslut och eventuell åtgärd inte gått att leva upp till. Förvaltningens handläggning behöver därför struktureras. Mer resurser behöver prioriteras till denna del av verksamheten kommande budgetar. För närvarande uppskattas behovet till 250 000 kr/år.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-10-04.

§ 354

Vägutredning Tullinge (sbf/2012:490)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge förvaltningen i uppdrag att fortsätta det planerade underhållet av Tullinges vägar med utgångspunkt från underhållsplanen och att till kommande framåtsikt uppdatera materialet med 2013 och 2014 års åtgärder samt att, utifrån beslutad flerårsplan, tyglliggöra planen för kommande års underhållsåtgärder.

Sammanfattning

Tullinges vägnät omfattar ca 70 km körbana och nästan samtliga vägar ingick tidigare i Tullinge vägförening, som sköttes med ganska små ekonomiska resurser. Vägföreningen upplöstes år 2000 och vägarna övertogs av kommunen. Vägföreningsområdet var till stor del ett sommarstugeområde och har under de sista 15 åren förtätats och bebyggt med permanentbostäder. Gatustandarden i Tullinge villastad och delen Tullinge lanthem är ganska låg med besvärlig terräng, smala vägområden och vägbredder. Samtliga gator är dock, med några få undantag, belagda med asfalt. Ett stort problem är också bristen på fungerande diken. Till skillnad mot övriga Botkyrka så finns få markförlagda dagvattenledningar i Tullinge, och för fastigheterna gäller lokalt omhändertagande. De problem som frekvent dyker upp är väg- eller naturmarksvatten som tränger in på tomtmark och orsakar källaröversvämningar mm. I framåtsikter och i Tullinges utvecklingsprogram (som togs fram av kommunen 2008) så lyfts behoven av planerade underhållsåtgärder på vägnätet i Tullinge fram. Nämnden har också prioriterat beläggningsunderhållet i just Tullinge inom den ram som tilldelats nämnden de sista åren men ytterligare satsningar behövs. Som nämns i sammanfattningen har även en stor del av det extra underhållsanslaget hösten 2013 använts för Tullinges vägar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden under 2012 att ta fram en åtgärdsplan för förbättringar av vägnätet i Tullinge. Förvaltningen har nu gjort en noggrann inventering av beläggningarna på körvägarna i Tullinge – dvs. drygt 7 mil väg. Resultatet finns sammanfattat i tjänsteskrivelsen och framgår av bilaga 1. Den metod som använts och hur alla data har bearbetats finns redovisat i bilaga 1. Arbetet med kartläggningen av tillståndet på kommunens vägar kommer att fortsätta under 2014.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-11-08.

2013-12-10

§ 355

Förslag till detaljplan för del av familjeparken Hågelby (sbf/2010:55)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplanen för del av familjeparken; (24-04) Hågelby, Botkyrka kommun med normalt förfarande.

Samhällsbyggnadsnämnden förlänger utställningstiden till den 19 januari 2014.

Jörgen Gustafsson (TUP) och Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning

Syftet med denna detaljplan är att skapa förutsättningar att utveckla Hågelby gård till ett populärt besöksmål inte bara för Botkyrka lokalt utan även för Stockholmsregionen och Sverige. Den befintliga anläggningen ska rustas upp, byggas ut och kompletteras med nya rekreationsinslag i form av en utbyggd besöksservice med butiker, hotell och annat tillfälligt boende. Anläggningen ska vidareutvecklas med hänsyn till det värdefulla natur- och kulturlandskapet och samspela med de delar av Hågelby gård som ligger utanför planområdet. Målgruppen för familjeparken är i första hand barnfamiljer, men det kommer även att finnas aktiviteter, lokaler och evenemang för andra åldrar och grupper som exempelvis konferensgäster, föreningsliv och skolklasser. Utbyggnaden avses ske med en miljömässig och ekologisk profil med bästa tillgängliga miljöteknik inom ekonomiskt rimliga ramar.

Ärendet

Ett förslag till detaljplan för del av familjeparken Hågelby, Botkyrka kommun har upprättats i enlighet med Plan- och bygglagen (1987:10). Detaljplanen var först utställd i början av 2011. Efter denna utställning gjordes revideringar som bland annat innebar en förändring av detaljplanens storlek.

I maj 2012 var det reviderade förslaget ute på utställning med så kallat enkelt förfarande till en begränsad remiss- och sakägarkrets. Planen antogs av kommunfullmäktige i juni 2012. Då länsstyrelsen konstaterade att en ny utställning borde ha genomförts enligt bestämmelserna om normalt planförfarande upphävdes antagandebeslutet i mars 2013. Av denna anledning ställdes planen ut med normalt förfarande under våren 2013. Planen godkändes av samhällsbyggnadsnämnden den 27 augusti 2013.

Länsstyrelsen beslutade i februari 2011 att upphäva strandskyddet för delar av området. Beslutet överklagades och den 6 september 2013 upphävde regeringen länsstyrelsens beslut för vissa delar av området. Planen har omarbetats för att följa regeringsbeslutet och behöver därför ställas ut igen. För att strandskyddsbeslutet ska bli giltigt måste beslutet att anta detaljplanen vinna laga kraft.

2013-12-10

Inför denna utställning har den byggbara kvartersmarken minskats i den södra delen på grund av strandskyddsbeslutet, till förmån för mer naturmark i denna del. Av denna anledning prövas nu i stället att ta i anspråk en del av kullen norr om befintliga ekonomibyggnader för ytterligare några stugor, som ska inpassas med hänsyn till topografi och naturvärden. Tidigare redovisade vattenområden för bryggor har utgått ur planförslaget liksom parkeringsområdet vid området tillfart. Dagbesökare avses som idag i första hand använda områdets befintliga parkeringar. Vid hög belastning anordnas tillfälliga platser på mark utanför detaljplanen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-11-18.

Yrkande

Jimmy Baker (M) och Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Jörgen Gustafsson (TUP) och Per Börjel (TUP) yrkar att samhällsbyggnadsnämnden avslår ordförandeförslaget, bilaga.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan yrkandet på avslag och sitt eget förslag att ställa ut detaljplanen för del av familjeparken Hågelby med normalt förfarande. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande från Leif Hedström (MP) och Isak Betsimon (MP), bilaga.

Protokollsanteckning

”Folkpartiet hänvisar i detta ärende till de särskilda yttrande som vi lagt när detaljplan för familjeparken Hågelby tidigare behandlats i samhällsbyggnadsnämnden.” Lars Johansson (FP).

2013-12-10

§ 356

Antagande av Tillägg till detaljplan för Karpen 7 (sbf/2013:213)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar tillägg till detaljplan för Karpen 7.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheter att upphäva del av fastighetsplanen Karpen 1-18 för fastigheten Karpen 7, så att fastigheten kan styckas i enlighet med gällande detaljplaner. (Med den nya PBL hanteras nu en fastighetsplan som en fastighetsindelingsbestämmelse i detaljplan.) I och med att fastighetsplanen för fastigheten Karpen 7 upphävs kan marken utnyttjas på bättre sätt. Man får bygga lika mycket oavsett avstyckas fastigheten eller inte.

Planförslaget innebär att trafik kan öka delvis om fastigheten sedan styckas enligt gällande detaljplan. Placering av utfart/utfarter från nya tomter ska ske på ett trafiksäkert och icke siktskymmande vis med god marginal till befintlig korsning. Parkering ska ske på egen tomtmark och backrörelse ut på allmän gata bör undvikas.

Ärendet behandlas med enkelt planförfarande.

Ärendet

En förfrågan om planbesked inkom i januari 2013 med anledning att upphäva den del av fastighetsplanen Karpen 1-18 som omfattar Karpen 7. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2013-02-19, § 41, att uppdra åt förvaltningen att pröva upphävande för del av fastighetsplanen Karpen 1-18 gällande Karpen 7 samt gå ut på samråd.

Under samrådstiden har ett yttrande inkommit från Länsstyrelsen i Stockholms län. Länsstyrelsen har inget att tillföra planförslaget. Synpunkten är noterad.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse, daterad 2013-11-13.

Ekonomi

Ett plankostnadsavtal, daterat 2013-06-10, har tecknats mellan den sökande och samhällsbyggnadsförvaltningen, Botkyrka kommun.

2013-12-10

§ 357

Begäran om planbesked för Örnberget 1 och 2 (sbf/2013:389)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att det inte är lämpligt att pröva åtgärden i en planprocess.

Sammanfattning

De aktuella fastigheterna är belägna vid Tullingesjöns strand vid Örnbergets fot och de befintliga byggnaderna är väl synliga i stads- och landskapsbilden. Varje förändring kommer därför att innebära en påverkan på stads- och landskapsbilden. I väster gränsar fastigheterna i till allmän väg, Tullinge strand och i öster till kommunal parkmark. I norr gränsar fastigheterna direkt till områden som enligt Botkyrkas gröna värden är klassade som kulturmiljö med naturvärden. Fastigheterna ligger i ett grönt samband som går runt hela Örnberget. Detta gröna samband går även in som en grön kil in i befintlig bebyggelse. All form av utsiktsgallring är inte tillåten då omgivande skog betraktas som känslig natur.

För fastigheterna gäller detaljplan 41-9, som vann laga kraft 1966-10-11. Genomförande tiden för detaljplanen har gått ut. Enligt gällande detaljplan ska fastigheterna användas för bostadsändamål och får endast bebyggas med hus som uppförs fristående i en våning. Fastigheterna får inte vara mindre än 900 kvm och får inte bebyggas med mer än 200 kvm. På varje fastighet får det endast uppföras en huvudbyggnad som inrymmer en lägenhet.

Ärendet

Begäran av planbeskedet syftar till att utveckla området med ombyggnad och nybyggnad av flerbostadshus. Totalt rör det som om cirka 30 stycken nya bostäder. Ärendet har tidigare behandlats som förhandsbesked för bygglov. Fastighetens ägare är Örnbergets förvaltningsbolag AB.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-11-18.

Yttrande

Yttrande inkommit från sökande, daterat 2013-12-02.

2013-12-10

§ 358

Klövern 15 - Friköp av tomträtt (sbf/2013:475)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner friköp av tomträten Klöver 15 till Industrihus i Hallunda AB med en köpeskillning om 1 300 000 kronor och delegerar till samhällsbyggnadschef Magnus Andersson att underteckna upprättat köpeavtal.

Sammanfattning

Botkyrka kommun har upplåtit fastigheten Klöver 15 med tomträtt till Industrihus i Hallunda AB. Tomträtsinnehavaren vill nu friköpa denna fastighet. På fastigheten finns industribyggnad. Köpeskillning bygger på värderingen som gjordes i samband med omregleringen av tomträtsavgälden.

Köpeskillningen uppgår till 1 300 000 kr.

2013-12-10

§ 359

Internbudget 2014 - Samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2013:504)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner den av samhällsbyggnadsförvaltningens upprättade internbudgeten för år 2014.

Sammanfattning

Internbudgeten är en beskrivning av hur den av kommunfullmäktige beslutade Ettårsplanen fördelas inom samhällsbyggnadsförvaltningen. Den visar ramen uppdelad på respektive enhet, samt på driftbudget och investeringsbudget.

Nämndens verksamhet har fått en ramökning med 8 mnkr jämfört med föregående år som, förutom pris- och lönekomensation, avser ökat planerat underhåll av gator och vägar, underhåll av Alby T-banestation, samt ökade kapitalkostnader. Samtidigt sänks kommunens internränta, vilket innebär justeringar på både intäkts- och utgiftssida som balanserar varandra.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen överlämnar med tjänsteskrivelse, daterad 2013-11-29, internbudget 2014 för samhällsbyggnadsnämnden.

Yrkande

Stefan Dayne (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Särskilt yttrande

Särskilt yttrande Jimmy Baker (M), Michael Schartau (M) och Andrei Ignat (M), bilaga.

Särskilt yttrande Lars Johansson (FP), bilaga.

2013-12-10

§ 360

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om status på frågan omorganisation, kommunstyrelsen har tagit beslut om inriktning och ärendet kommer upp på kommunfullmäktige innan jul. Två förvaltningar 1 januari 2015; teknik- och serviceförvaltningen (preliminärt namn) och nya samhällsbyggnadsförvaltningen.

Internutredningen på fastighetsenheten pågår och nästa vecka har Ernst & Young en avrapportering till kommunledningen och förvaltningsledning.

Ett första möte har ägt rum inför arbetet med ansökan till OS 2022. Botkyrka kommun tillsammans med Stockholms stad, Huddinge kommun och Åre väntas lämna in en gemensam ansökan.

2013-12-10

§ 361

Delegationsbeslut (sbf/2013:207, sbf/2013:4)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisning av delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov under tiden 2013-10-10 – 2013-11-19.

Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Redovisning av försäljning/köp 2013-10-15 och tomträtter omreglering
2013-09-18 – 2013-11-13.

2013-12-10

§ 362

Anmälningssärende (sbf/2013:143)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendet.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 134, 2013-10-24 – Delårsrapport 2013.

2013-12-10

§ 363

Delegation - avskrivning av fordringar (sbf/2011:24)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att delegera till förvaltningschefen, eller den han/hon sätter i sitt ställe, att besluta om avskrivning av fordringar upp till 50.000 kronor samt betalningsanstånd inom nämndens verksamhetsområde.

Jimmy Baker (M), Stefan Dayne (KD) och Jörgen Gustafsson (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning

Avskrivning av fordran kan gälla skrotbilar, obetalda upplåtelseavgifter, obetalda bygglovavgifter etc. Antal ärenden och belopp varierar beroende på ärendetyp, men är av begränsad omfattning.

Delegationsbesluten ska redovisas till nämnden i december varje år. Avskrivningslistor hanteras i september varje år i kommunen.

Betalningsanstånd beviljas i samarbete med kommunens centrala ekonomienhet.

Ärendet

Kommunledningsförvaltningen, ekonomienheten, begär in beslut om delegation från samtliga nämnder angående avskrivningar av fordran samt betalningsanstånd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen redogör för ärendet i tjänsteskrivelse daterad 2013-11-21.

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar att beloppsgränsen sätts till en fjärdedels prisbasbelopp. Stefan Dayne (KD) och Jörgen Gustafsson (TUP) ställer sig bakom Jimmy Bakers yrkande.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan yrkandet på beloppsgräns en fjärdedels prisbasbelopp och sitt eget förslag om beloppsgräns på 50.000 kronor. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2013-12-10

§ 364

Delegation till arbetsutskottet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden delegerar beslutanderätten i ärendet nedan till samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Ärendet

Bygglov för tillbyggnad och ändrad användning av kontorshus till fritidsgårdsverksamhet, Alby 15:39, dnr: 2013-469. Sökande: Botkyrka kommun, fastighetsenheten.

2013-12-10

§ 377

Information Sandstugan

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att Tina Hatts presentation skickas ut till samhällsbyggnadsnämndens ledamöter.

Ärendet

Information om Sandstugan, bostäder runt Uttrans sjukhus.

2013-12-10

§ 378

Övriga frågor

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av månadsrapport bygglov, december.

Ärendet

Månadsrapport bygglov, december.

Samhällsbyggnadsnämnden

2013-12-10

Ärende 15 Förslag till detaljplan för del av familjeparken Hågelby

Tullingepartiet stödjer inte Familjeparksprojektet i Hågelby i dess nuvarande form och med nuvarande lokalisering. Vårt ställningstagande grundar vi på vad vi anser som ekonomiska och miljömässiga risker i projektet. Vi är konsekventa och behåller den linje som vi tidigare hade i både samhällsbyggnadsnämnden och kommunfullmäktige.

Under utställningsskedet har det inkommit ett stort antal mycket kompetenta synpunkter och kloka invändningar mot planförslaget. Tillräcklig hänsyn har inte tagits till dessa åsikter. Vidare är vi kritiska mot att detaljplanen inte hanteras i sin helhet utan delas upp i delar. Detta gör det omöjligt för en betraktare att skaffa sig en helhetsbild av familjeparken. En stor och komplicerad fråga som denna måste ges tid för en demokratisk process.

Man kommer, om projektet blir verklighet, tillåtas göra ingrepp i ett känsligt område med stora natur- och kulturvärden som då för alltid kommer att gå förlorade. Etableringens placering långt ifrån spårbunden kollektivtrafik talar också emot projektet i dess nuvarande form och går på tvärs emot kommunens uppsatta miljömål.

Det är omöjligt att behandla ärendet om familjeparken Hågelby utan att ta hänsyn till den senaste tidens uppmärksamhet i media. Konflikten, som också innebär att parterna driver civilmål mot varandra i domstol, stärker oss i uppfattningen om att detta är ett stort riskprojekt. De privata investerarna bekräftar i senaste numret av tidningen Södra Sidan att detta är ett finansiellt riskprojekt och att varje försening kostar ytterligare miljoner. Att i detta läge gå vidare med projektet, när motparten uppenbarligen inte har något förtroende för kommunen, är oansvarigt. I förlängningen kommer den kommunala verksamheten att bli lidande, vilket riskerar påverka all kommunal verksamhet. Vem skall betala de fortsatta kostnaderna till följd av konflikten? Vad kommer det att kosta skattebetalarna?

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta
att avslå ordförandeförslaget

Sandy Lind (TuP) Jörgen Gustafsson (TuP) Jens Jenslin (TuP) Per Börjel (TuP)

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärende 15: Förslag till detaljplan för del av familjeparken Hågelby (sbf/2010:55)

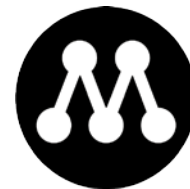
När den förra detaljplanen med tillhörande avtal behandlades i kommunfullmäktige yrkade Miljöpartiet avslag. Så kommer det förmodligen även bli när det nu aktuella förslaget ska behandlas i kommunfullmäktige. Men om detaljplanen trots det antas anser vi att detaljplanen inte kan godkännas innan parkeringsfrågan är löst. Det duger inte att hänvisa till tillfälliga parkeringar på annan kommunal mark vid hög belastning utan att specificera vilken mark som avses.

En alternativ och bättre åtgärd är att det i detaljplanen skrivs in att en busslinje upprättas mellan Hallunda C och Tumba C med hållplats vid bland annat Hågelby. Den bör trafikeras i båda riktningarna med tiominuterstrafik mellan kl 6 och 22 på årets alla dagar och kan därmed ersätta övriga busslinjer på den aktuella sträckan. En sådan lösning skulle uppmuntra besökande till Familjeparken att ta sig till kommunen via tunnelbana och pendeltåg och samtidigt gynna verksamheten i de båda centrumen. Den skulle samtidigt bidra till att knyta ihop de norra och södra kommundelarna och att minska trafiken på Hågelbyleden.

Vi anser vidare att utställningstiden i tidplanen är för kort med tanke på alla helgdagar kring jul och nyår. Den bör förlängas till 2014-02-02.

Leif Hedström (mp)

Isak Betsimon (mp)



SÄRSKILT YTTRANDE

Samhällsbyggnadsnämnden

2013-12-10

Ärende 19 Internbudget (SBF/2013:504)

Vi Moderater står bakom förslaget till internbudget i stort. Vi vill dock, från moderat håll, göra andra politiska prioriteringar, vilket framgår för den som läser våra förslag till ett- och flerårsplaner.

Underhållsnivåerna inom området gata/park är för låga, ett Botkyrka för alla borde rimligen innefatta säkra lekplatser, förekomsten av lekplatser i vissa områden som idag står utan och inte minst gator och vägar som underhålls på en nivå som inte innebär ren kapitalförstöring. Moderaterna har därför, i flera år, budgeterat för ett ökat vägunderhåll, vilket behövs – inte minst i Tullinge.

Vi vill även genomföra en ”Tryggt & Snyggt”-reform som bl.a. innebär en nolltolerans mot (illegal) graffiti och klotter, bättre gatubelysning, utökad slyröjning m.m.

Det inomkommunala fastighetsbeståndets lokalytor bör i en mycket större grad kunna friställas genom avyttringar och effektiviseringsåtgärder i lokalanvändandet. Som en konsekvens av detta vill vi införa ett lokalpengsystem.

Botkyrka kommun skulle behöva en uppgradering av det offentliga rummet. Detta måste ske genom ett mer aktivt arbete med gestaltningsfrågor. I hela kommunen finns det gator, vägar, torg, rondeller, korsningar, gångstråk och cykelvägar som inte bara skall fylla en praktisk funktion utan också skulle kunna göras om till vackra och trivsamma platser. Med hjälp av grönska, konstnärlig utsmyckning och annorlunda utformning skulle detta kunna förverkligas.

Den enskilde medborgarens frihet att bygga om och bygga till måste få bli större i Botkyrka. Vi har lagt initiativ om att förenkla och snabba upp bygglovsprocessen. Utöver det vill vi att tolkningarna av detaljplanerna ska bli mer liberala, så att inte enstaka individer ska kunna bromsa våra medborgares drömmar och frihet.

Vi är således positiva till att samhällsbyggnadsförvaltningen ska kunna ge olika former av servicegarantier. När man inte sina mål och garantin inte hålls, så skall det få konsekvenser.

Jimmy Baker

Thérèse Hellichius

Michael Schartau

Andrei Ignat



SÄRSKILT YTTRANDE
2013-12-10

Ärende 19 Internbudget 2014

Folkpartiets förslag till ettårsplan för 2014 röstades ner i kommunfullmäktige den 21 november 2013. Men vi vill med detta särskilda yttrande påminna om att vi när det gällde samhällsbyggnadsnämnden hade ett högre anslag till underhåll av vägar, cykelvägar och gångbanor än majoriteten hade föreslagit. Nämligen 2, 1 miljoner kronor extra.

Lars Johansson (FP)