



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 19:50	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Anna Herdy (V) Jimmy Baker (M) Lotta Arnesson (S) Emanuel Ksiazkiewicz (S) Margareta Holmqvist-Ericson (S)	Therese Hellichius (M) Per Börjel (TUP) Christian Dahlberg (TUP) Leif Hedström (MP) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Inga-Lill Strömqvist (S), Michael Schartau (M), Andrei Ignat (M), Bo Jansson (V) och Lars Johansson (FP)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog, Raad Al Khafagy och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-27	

Sekreterare	<hr/> Ann-Britt Karlsson	Paragrafer 291 - 314
Ordförande	<hr/> Gabriel Melki	<hr/>
Justerare	<hr/> Jimmy Baker	<hr/>

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2014-10-28

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Sammanträdesdatum

2014-10-21

Nedtas den

2014-11-19

Ann-Britt Karlsson

2014-10-21

§ 291

Medborgarförslag - Ett nytt boende för äldre i Vårsta (sbf/2014:158)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Medborgarförslaget anses besvarat.

Sammanfattning.

Ett äldreboende är planerat att byggas på Brotorpsvägen, i närheten av Vårsta centrum. Vilken typ av verksamhet som fortsättningsvis ska finnas i den tidigare förskolan Ringen är i nuläget oklart, men samhällsbyggnadsnämndens bedömning är att lokalerna är för små för att kunna fungera som ett äldreboende.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Bo Sigerlov om att bygga ett nytt boende för äldre i Vårsta. Mer konkret innebär förslaget att den tidigare förskolan Ringen skulle byggas om till ett äldreboende.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-02-10 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-03-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-08, utgör underlag för beslutet.

2014-10-21

§ 292

Medborgarförslag - Återställ gungorna i lekparken Övergårdsvägen 3, Tuna (sbf/2014:220)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden delar förslagsställarens åsikt att lek på nära håll är angeläget. Just på den här platsen är detta mycket väl tillgodosett, dels genom den nya Sven Tumbas park, dels genom flera kvartersparker i Botkyrkabyggens kvarter. Därför planerar vi inte att återställa gungor eller annan lekutrustning vid Övergårdsvägen 3.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Allan Primsander om att återställa gungorna i lekparken, Övergårdsvägen 3 i Tuna. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-03-25 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-04-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-06, utgör underlag för beslutet.

2014-10-21

§ 293

Medborgarförslag - Hinder för motortrafik öster om förskolan Prästkragen, Hallunda (sbf/2014:107)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att medborgarförslaget är bra. Ett hinder i form av en stor sten har därför redan satts upp vid den aktuella vägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Dan Sturk om att sätta upp hinder eller bom för motortrafik på en gångväg öster om förskolan Prästkragen i Hallunda. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-01-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-02-11.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-01, utgör underlag för beslutet.

2014-10-21

§ 294

Begäran om planbesked för Wiad 1:2 (sbf/2014:370)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till samhällsbyggnadsförvaltningen för att invänta ev. synpunkter från sökanden.

Ordförandens förslag

Ordföranden föreslår att nämnden återremitterar ärendet till förvaltningen då sökanden ansökt om förlängt tid att yttra sig i ärendet. Detta då han varit bortrest och inte hunnit ta del av tjänsteskrivelsen som kommunicerats.

2014-10-21

§ 295

Samråd - Förslag till detaljplan för del av Riksten 9:2, etapp 3 i Rikstens friluftsstad (sbf/2014:472)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för del av Riksten 9:2, etapp 3 (E36-18) skickas ut på samråd.

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra nybyggnad av hyresrättslägenheter.

Detaljplanen genomförs med enkel planförfarande.

Området ligger i Rikstens friluftsstad öster om korsningen Eklundshovsvägen/Friluftsvägen och det består av en plan grusad yta.

Detaljplaneförslaget innebär en planändring som möjliggör att huvudbyggnader placeras 4 m från Friluftsvägen, Flygarvägen och Spåntorpsvägen i stället för 2m enligt den gällande detaljplanen. Begäran innebär också möjlighet till att ta bort kvartersgatan för att rymma byggnaderna och att balkonger får stickas ut ovan prickmark mot Eklundshovsvägen. Gestaltungsprogrammet anger plåttäckning på tak. Typhus "Tryggboendet" har papp i ursprungsutförande.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts för den gällande detaljplanen Riksten 9:2 (36-13X) och bedömningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan. Eftersom den nya ändringen är liten bedöms det att en ny behovsbedömning inte behövs.

Gällande detaljplan Riksten 9:2 (36-13X) vann laga kraft 2011-08-22. Genomförandetiden är 7 år och den gäller fortfarande. Detaljplanen anger en möjlig användning för bostäder på den aktuella delen.

Ärendet

Syftet med planarbetet är att upprätta en detaljplan som prövar ändring av gällande detaljplan, med enkelt förfarande och bedöms kunna påbörjas under 3:e kvartalet 2014 och med en antagen plan under 1:a kvartalet 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-09-30, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Ett nytt plankostnadsavtal mellan Botkyrka kommun och Riksten Friluftsstad AB har upprättats för fortsatt planläggning av området.

2014-10-21

§ 296

Detaljplan för idéhus i Tullinge centrum (sbf/2011:769)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner att förslaget till detaljplan för idéhus i Tullinge centrum, (40-35), ställs ut för granskning.

Samtliga ledamöter för (M), (KD) och (TUP) reserverar sig mot beslutet till förmån för sina egna yrkanden.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggandet av idéhuset i enlighet med det vinnande förslaget från arkitekttävlingen, samt att rusta upp området närmast i söder till ett torg/mötesplats med en tillgänglighetsanpassad gång- och cykelväg, angöring och parkering.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär en betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsnämnden godkände 2014-02-18 § 44 att förslaget till detaljplan för idéhus i Tullinge centrum (40:35) går ut på samråd.

Planförslaget, som är upprättat i februari 2014, har varit på samråd under tiden 13 mars till 25 april 2014. Annons var införd i Södra sidan 15 mars och i Mitt i Botkyrka 18 mars 2014. Informationsmöte har ägt rum den 31 mars i Falkbergsskolan. Till mötet kom uppskattningsvis över 100 personer.

Totalt har 65 yttranden kommit in under samrådet, av de 65 yttranden som kommit in är 12 remissinstanser, sex har bedömts vara sakägare enligt fastighetsförteckning upprättad av lantmäteriet.

De synpunkter som framförallt framförts är: Antingen är de helt emot ett idéhus i Tullinge eller också framför de att de är positiva till ett idéhus, men på annan plats. Frågan om hur parkeringen ska lösas har också förekommit i flera yttranden.

Sammanfattning av de ändringar som gjorts i detaljplanen efter samråd:

- 1) Utfartsförbudet har minskats, så att det ska bli en ren fyrvägs-korsning mot Sunnavägen.
- 2) Närmast Huddingevägen har ett område med 25 meters bredd fått en planbestämmelse P, parkering.
- 3) Utfartsförbud har lagts ut på västra sidan av Nibblevägen.

Ett stort antal yttranden innehåller, som nämnts, kritik mot idéhuset, platsen och parkeringen. Detta prövas dock inte i detaljplanen.

Ärendet

I november 2011 beslutade kommunstyrelsen att ge samhällsbyggnads-

2014-10-21

nämnden i uppdrag att ändra detaljplanen för del av Tullinge centrum.

I juni 2012 gav kommunstyrelsen kommunledningsförvaltningen bl. a i uppdrag att genomföra en arkitekttävling för idéhus i Tullinge.

I juni 2012 beslutade samhällsbyggnadsnämnden att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för ett idéhus på Tullinge torg.

Tävlingen genomfördes i två steg. Först en prekvalificering, under vintern 2013. Totalt anmälde 53 kontor sitt intresse. Fyra internationellt kända kontor valdes ut till fortsatt tävling, ett iranskt/engelskt, ett spanskt, ett danskt och ett svenskt (Wingårdhs som vann). Detta vinnande förslag ligger till grund för denna detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-06, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Detaljplanen kommer att genomföras med kommunen som huvudman. För byggnaden finns avsatt 100 mkr och för den yttre miljön 3,5 mkr.

Yrkande

Jimmy Baker (M), Stefan Dayne (KD) och Per Börjel (TUP) yrkar avslag på ordförandeförslaget, bilagor.

Margareta Holmqvist-Ericson (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP): ”Tullingepartiet vill förutom vad som nämns i vår skrivelse påpeka ytterligare brister i ordförandeförslaget. Ett bygge av idéhuset kräver en flytt av den nu på platsen placerade transformatorstationen. Eftersom ett avtal saknas med ägaren, Vattenfall, måste kostnaden bäras av exploitören dvs kommunen. Denna kostnad är betydande. Dessutom är den föreslagna alternativplaceringen på andra sidan Nibblevägen olämplig då det kan befaras att det finns fornlämningar där”.

Lars Johansson (FP): ”Om jag varit ordinarie ledamot hade jag stött yrkandena på avslag”.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan yrkandena på avslag och sitt eget förslag att godkänna att förslaget till detaljplan för idéhus i Tullinge centrum ställs ut för granskning. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2014-10-21

§ 297

Yttrande över motion om översyn av äldre detaljplaner (sbf/2014:41)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för Per Börjels yrkande.

Sammanfattning

Motionärerna anger i sin motion att uppdraget om en översyn ska gälla hela Botkyrka kommun och en modernisering av detaljplanerna har också genomförts i norra Botkyrka. Däremot är många detaljplaner i Tullinge gamla och saknar många lämpliga bestämmelser om markanvändning och bebyggelse. Detta innebär att området saknar det bindande skydd som behövs för att förhindra den goda miljön att skadas genom exploatering, samtidigt som det är svårt att göra förtätningar utan att ändra på områdets karaktär och kulturhistoriska värden.

Den inventering som efterfrågas i motionen har dock genomförts och redovisats i den dåvarande byggnadsnämnden under hösten 2006. Nämnden beslutade då att uppdra åt den dåvarande tekniska förvaltningen att ändra detaljplanen för Tullinge Lanthem. Området delades då in i sex mindre områden och i dessa genomfördes förändringar av detaljplanerna.

Samhällsbyggnadsnämnden håller med motionärerna om att vissa detaljplaner inom Tullinge är otidsenliga. Det arbete som påbörjades av den dåvarande tekniska förvaltningen borde därför återupptas. Frågan får beaktas i den kommande flerårsplanen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om en översyn av äldre detaljplaner. Motionärerna yrkar att kommunfullmäktige, utifrån vad som anförs i motionen, beslutar att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en inventering av alla villaområden i Botkyrka och att utifrån den inventeringen ta ställning till vilka detaljplaner som ska prioriteras för ändringar. Vidare föreslås att förvaltningen får i uppdrag att initiera en planändring så att generella områdesbestämmelser införs som tillägg till alla detaljplaner i gamla villaområden.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-06, utgör underlag för beslutet.

2014-10-21

Yrkande

Per Börjel (TUP) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Per Börjels yrkande att bifalla motionen och sitt eget förslag till kommunfullmäktige att motionen är besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

§ 298

Motion - Detaljpanelägg "Lilltumba" för bostadsområde (sbf/2014:215)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Moderaterna reserverar sig mot beslutet till förmån för Jimmy Bakers yrkande.

Sammanfattning

Förslaget att påbörja ett detaljplanearbete för Lilltumba bör föregås av ett idéprogram om hur Tumba som helhet ska utvecklas i framtiden. Liksom kommunen har gjort i andra stadsdelar, där större förändringar har inletts med att ta fram ett program som en fördjupning av översiktsplanen. Programmet ska ange en översiktlig vision om hur kommunen vill att Tumba och de inbördes delarna ska hänga samman. Stadsdelens förändring kommer förmodligen att kunna ske i snabbare takt än vad utbyggnaden av Tumba park har gjort.

Översiktligt har vi en tillkommande bebyggelsevolym om cirka 1200 – 1400 nya bostäder i stadsdelen, förutom föreslagna bebyggelse i Lilltumba. Detta tillskott med nya bostäder, i kombination med att stadsdelen är under förnyring gör att behovet av en fördjupning av översiktsplanen är angelägen, innan ett detaljplanearbete påbörjas för Lilltumba. Hur det framtida Tumba med sina olika delar ska hänga samman bör därför inledas med ett dialogarbete där medborgare, näringsliv och lokala politiska företrädare får möjlighet att tycka till om sin stadsdel och hur denna ska utvecklas.

Lilltumba har genom åren i flera omgångar varit föremål för utredningar inför detaljpaneläggning. Området används idag som jordbruksmark och är inte detaljpaneläggd. Kvaliteten på jordbruksmarken är enligt Länsstyrelsen åkermarksgradering klass 4 på en femgradig skala. Detta innebär att jordbruksmarken har 10 % högre skördar än medelförhållandet i länet.

I kommunens översiktsplan pekas Lilltumba ut som ett område för ett kollektivtrafikhärbostäder. Avsikten är att på sikt utnyttja delar av jordbruksmarken för bostäder i detta centrala läge väster om Tumbavägen. Kommunens bedömning är att det kollektivtrafikhärbostäder läget här väger tyngre än ambitionen att inte bygga på jordbruksmarken.

Kommunen har i detta fall en unik möjlighet att genom sitt planmonopol och i egenskap av markägare styra ett genomförande av Lilltumba så att detta stämmer med en vision om vad kommunen vill med ett framtida Tumba. Vi ser fram emot en inledande diskussion utifrån vad översiktsplanen anger och delar av motionens förslag till bebyggelse i Lilltumba. Detta är en mycket spännande uppgift samtidigt som det krävs en del resurser av

2014-10-21

förvaltningens organisation. Nämnden ser mycket positivt på att få detta som ett uppdrag med ovan beskrivna arbetsprocess.

Ärendet

Moderaterna har lagt en motion till kommunfullmäktige där de vill att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att detaljplanelägga Lilltumba för i första hand bostadsbebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-07-01, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers yrkande att bifalla motionen och sitt eget förslag till kommunfullmäktige att motionen är besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2014-10-21

§ 299

Återrapportering internkontroll 2014 - samhällsbyggnadsnämnden (sbf/2014:492)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden har tagit del av uppföljningen av internkontrollplanen 2014 för samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

I enlighet med reglementet för budgetansvar och internkontroll har samhällsbyggnadsförvaltningen upprättat en plan för internkontroll 2014. Valet av kontrollområden grundar sig till stor del på den handlingsplan som tekniska nämnden beslutade 2013-11-01 med anledning av en revisionsrapport om fastighetsenhetens investeringsprojekt. Handlingsplanen omfattar tiotalet punkter, varav flera sammanfaller med de förslag till förändringar och förbättringar som framförts i den internutredning som nyligen gjorts avseende fastighetsenhetens fakturahantering.

Handlingsplanen berör i huvudsak fastighetsenhetens verksamhet men flera av punkterna berör hela eller delar av samhällsbyggnadsförvaltningen, varför det känns naturligt att lägga planen till grund för internkontrollen 2014:

1. Åtgärder i samband med handlingsplanen för fastighetsverksamheten
2. Översyn av delegationsordning inklusive attestinstruktion för samtliga nämnder
3. Information och utbildning kring nya kontoplanen samt reglementet för budgetansvariga och attest.
4. Hantering av projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

En slutlig rapportering kommer att ges i samband med årsredovisningen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2014-10-08, utgör underlag för beslutet.

2014-10-21

§ 300

Namnärenden (sbf/2014:144)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Att kvarteret Brunna äng utökas.

Fastställa Kantarellbacken och Skogsmulleparken för de två nya parkerna i Riksten.

Fastställa detaljplanenamnen Tingstorget och kvarteret Synemannen i Alby.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2014-09-23 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker de föreslagna namnen.

2014-10-21

§ 301

Delegationsbeslut (sbf/2014:318, sbf/2014:90, sbf/2014:89, sbf/2014:36)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2014-09-10 – 2014-10-07.

Upplåtelse av servitut, 2014-08-21 – 2014-09-11 och tomträtter omreglering 2014-09-09 – 2014-09-29.

Upplåtelse av arrende, 2014-08-15 – 2014-08-19, försäljning/köp av fastighet, 2014-09-29 och upplåtelse av nyttjanderätt, juni 2014 och 2014-09-05.

Schaktlov, 2014-09-01 – 2014-09-30.

Fordonsärenden, 2014-09-01 – 2014-09-30.

Upplåtelse av offentlig mark, 2014-09-01 – 2014-09-30.

2014-10-21

§ 302

Anmälningssärenden

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 137, 2014-09-25 – Antagande av detaljplan för Tumba centrum.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 138, 2014-09-25 - Exploateringsavtal och antagande av detaljplan för Sandstugan i Tumba.

2014-10-21

§ 303

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar om möte med Trafikverket ang. väg 226 avseende tidplan och kommande åtgärder. Möte har också hållits med Migrationsverket med anledning av deras planer på flyktförläggning i kommunen.

2014-10-21

§ 313

Tertialrapport för bygglovverksamheten, oktober

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Tertialrapport för bygglovverksamheten, oktober.

2014-10-21

§ 314

Övrig fråga

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att tidigarelägga nämndens sammanträde den 9 december till kl. 17:00 (gruppmöten 16:00) och avsluta med julbord kl. ca. 19:30.

Ärendet

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden tidigarelägger sammanträdet den 9 december och avslutar med julbord. Förslaget är att nämndsammanträdet börjar kl. 17:00 och julbordet kl. ca.19:30.

Detaljplan för idéhus i Tullinge centrum

Vi anser inte att ett idéhus är det som först bör prioriteras i Tullinge, eller om det ens är särskilt efterfrågat av Botkyrkaborna.

De driftsmedel som måste tas i anspråk, oavsett om huset uppförs i extern eller egen regi, är något som vi istället vill prioritera till exempelvis äldreomsorgen, vägunderhållet och skolan.

Vi vet att parkeringsbehovet är större än vad som möjliggörs i denna detaljplan. Vi anser att det behövs betydligt fler pendelparkeringsplatser. Vi ser gärna att förvaltningen ser över hur dessa skulle kunna kopplas till innehavet av ett SL-kort. Även för den som besöker centrum för att handla, eller besöka ett framtida idéhus så måste det totala antalet parkeringsplatser med avgiftsfri, begränsad timparkering vara tillräckligt.

Vi vill även betona vikten av att vi förtätar med kollektivtrafiknära bostäder i Tullinge C. Kollektivtrafiknära förtätningar är något som vi ställer oss positiva till, i såväl Tullinge som i övriga kommunen.

Moderaterna och Kristdemokraterna föreslår Samhällsbyggnadsnämnden

att yrka avslag på att detaljplan för idéhus i Tullinge centrum, ställs ut för granskning.

Om jag hade haft yrkanderätt hade jag ställt mig bakom yrkandet ovan.

Lars Johansson (FP)

Samhällsbyggnadsnämnden

2014-10-21

Ärende 6: Detaljplan för idéhus i Tullinge centrum (sbf/2011:769)

Tullingepartiet stödjer inte att förslaget till detaljplan för idéhus i Tullinge centrum ställs ut för granskning. Vi anser att nämnden istället bör anta och ställa ut Tullingepartiets centrumplan (se bilaga) för det fortsatta arbetet med Tullinge centrum.

Vi är negativa till ett idéhus av flera skäl. Vår uppfattning är att Tullingeborna är emot ett idéhus i Tullinge centrum. Dessutom finns det flera tekniska och logistiska problem med nuvarande förslag som måste redas ut. Det handlar om allt från parkeringsproblematiken till den allmänna oreda som kommer att uppstå under tiden som arbetet med idéhuset pågår. Vidare är det oansvarigt att satsa stora pengar på ett projekt som inte är kommunal kärnverksamhet. Frågan är vad vi istället kan göra för den summa som idéhuset kostar?

Tullinge centrum är idag starkt eftersatt. Många Tullingebor upplever de problem som har uppstått till följd av ett föråldrat Tullinge centrum, t.ex. de stora asfaltsytorna och de otrygga miljöerna kvällstid. De flesta är därför överens om att Tullinge centrum är i behov av upprustning, utveckling och förnyelse.

Tullingepartiet anser att man först bör ha en helhetsidé för Tullinge centrum innan man satsar enorma pengar på ett enskilt spektakulärt projekt utan koppling till helheten. Det är en sådan helhetsidé som vi har förslagit. Den självklara frågan är vad som efterfrågas mest av Tullingeborna?

Om man ändå fattar beslut om ett idéhus så menar vi att de funktioner som idéhuset ska innehålla (möteslokaler, scen och aktivitetsrum) istället kan integreras i Falkbergsskolan. Då får skolan bättre lokaler samtidigt som föreningslivet, allmänheten och våra ungdomar också kan ta del av funktionerna. Kostnaderna blir låga jämfört med vad idéhuset skulle kosta och kommunen behöver inte bygga ett "landmärke" som försvårar en framtida helhetslösning för Tullinge centrum. Dessutom undviker vi de ovan nämnda parkerings- och trafikbekymmer som ett idéhus i Tullinge centrum skulle medföra.

Därför menar vi att om Tullingeborna tycker att pengarna ska gå till ett uppgraderat centrum eller till en renovering av Falkbergsskolan istället för ett idéhus så bör den politiska majoriteten respektera detta. Allt annat ser vi som ett stort svek mot Tullingeborna.

Vi föreslår samhällsbyggnadsnämnden besluta

att avslå ordförandeförslaget.

Jörgen Gustafsson (TUP) Christian Dalberg (TUP) Jens Jenslin (TUP) Per Börjel (TUP)

Planskiss (i perspektiv) för ett framtida Tullinge Centrum.
 Se hela förslaget på vår hemsida www.tullingepartiet.se

En av Sveriges ledande stadplanerare bakom förslagen

Visionskisserna har tagits fram av stadplaneraren Kjell Forshed i samarbete med trafikexperimen Sten Sedin som har konsulterats i trafikfrågor.



Kjell Forshed

Kjell Forshed är en flerårigt prisbelönt arkitekt som ligger bakom flera uppmärksammade inredningsidéer och stadplaner runt om i Sverige. Exempel på lyckade projekt är bl.a. Tullinge Trädgårdsstad, Lomma Hamn och St Eriksskolan på Kungälvsholmen. Andra lyckade projekt finns i Hammarby Sjöstad och i Södra Stationsområdet.

Sten Sedin, från ingenjörbyrån Tyréns, räknas som en av Stockholms främsta trafikexperter. Han har en gedigen erfarenhet av hur såväl Trafikverket som SL resonerar i trafikfrågor. Sten har konsulterats för att säkerställa att den tänkta trafiklösningen är praktiskt, ekonomiskt och kapacitetmässigt genomförbar.

För Tullinge-partiet har Jens Jendin bidragit i skisser med lokalämnen och styrelser. Jens sitter i samhällsbyggnadsnämnden för Tullinge-partiet och är arkitekt och fastighetsutvecklare.



KJELL FORSHED
 TRAFIK- OCH STADPLANERARE
 WÅRE GÅNGVÄG 155, 156, 157
 TEL. 01858-60170

Kjell Forshed ARK-SAR

2013-05-15

1:1000 A2

TULLINGE CENTRUM • IDÉSKISS

NYT GEMENSAMT HUS MED BIBLIOTEK MM VID DET NYA TORGET
 NYA BOSTÄDER OVANFÖR TELIA
 BOSTÄDER UNDER BYGGNAD HÄR
 NYTT BOSTADS KVARTER MED 50 LGH + LOKALER OCH GARAGE
 NY INFATS- PÅKERING PENSIN STN FLYTTAS
 NY PASSAGE ÖVER JÄRNVÄGEN MED RESECENTRUM + FULLTRAPPOR BLIK UTROPS TECKEN!
 NY DELTÄGSTATION RUSTAS OCH FÅR TVÅ ENTRÉER (BEF. + NY)
 NY FÖRSTÄD
 NYA BOSTÄDER
 HJUDINGEVÄGEN LÄGGS ÖM OCH BLIR ALLE GATA MED BOSTÄLLPLATSER ("MILJÖPRIORITERAD GENOMFART")
 BEF. CENTRUM BYGGS UT OCH FÅR EN FIN FRANSISIDA.
 CENTRUMPÅKERING NÄRA OCH UNDER BEFINTLIGA TRÄD

NY STÖRRE OCH NÄRMARE INFATS PÅKERING

NY GÅNG- CYKELVÄG

NYA BOSTÄDER (25 ST) OVANFÖR KONSUM

LEK RUNT FINAREKEN

NYTT HUS MED LOKALER 25 ST + GARAGE

NYA BOSTÄDER TERRASS HUS OCH RADHUS. TD ~ 80 LGH

NYA BOSTÄDER

NY STÖRRE OCH NÄRMARE INFATS PÅKERING

NY GÅNG- CYKELVÄG