



Plats och tid	Kommunalhuset Tumba, plan 2, rum 3, kl 18:30 – 20:20	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Sadik Mohammed Alkeshwan (S) Therese Hellichius (M)	Kevin Kors (MP) Christian Dahlberg (TUP) Peter Sergius Himmelving (SD) Yrsa Rasmussen (V) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Jonte Söderström (S) ej § 274, Lennart Lauberg (M), Maximilian Hildeby (M), Christina Karlsson (MP), Per Ahlin (SD) och Nooshi Dadgostar (V)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog och Ann-Britt Karlsson Angela Jarlenfors och nio medarbetare t o m § 262 Fyra kommunmedborgare t o m § 261 En student t o m § 271	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2015-09-01	

Sekreterare	_____	Paragrafer 248 - 279
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd	Sammanträdesdatum
Samhällsbyggnadsnämnden	2015-08-25
Anslaget den	Nedtas den
2015-09-08	2015-09-30
Förvaringsplats för protokollet	
Samhällsbyggnadsförvaltningen	
Underskrift	

Ann-Britt Karlsson

2015-08-25

§ 248

Medborgaraförslag - Fartdämpande och säkerhetshöjande åtgärder på Anna Maria Roos väg (sbf/2014:497)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgaraförslaget besvarat.

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att senast 2015-10-31 genomföra en utredning om vilka trafiksäkerhetshöjande åtgärder som är lämpliga på Anna Maria Roos väg.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden har tidigare haft planer på att förbättra säkerheten på Anna Maria Roos väg. Därför håller vi med förslagsställaren om att säkerheten på vägen bör förbättras. Vi stödjer därför förslaget om att genomföra någon form av trafiksäkerhetshöjande åtgärder på vägen vid korsningen med Liselundsvägen, inklusive bättre belysning.

Kommunen informerar löpande eller vid behov att fastighetsägarna är skyldiga att hålla undan vegetation från gång- och cykelvägar. I vissa fall genomför kommunen en beskärning av de grenar m.m. som faller utanför tomtgränsen. Däremot kan kommunen inte beordra någon tvångsklippning av häckar och träd inne hos de boende vid vägen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgaraförslag av Jörgen Westerberg om att sätta upp fartdämpande och säkerhetshöjande åtgärder på Anna Maria Roos väg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-08-07 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-10-07.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-05, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 249

Medborgarförslag - Sänk hastigheten utanför utfarten från Hågelby (sbf/2014:565)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Förslaget översändes till Trafikverket för kännedom.

Sammanfattning

Den väg som medborgarförslaget handlar om, Hågelbyleden, ägs av Trafikverket, så det är ytterst de som beslutar om hastigheten på denna väg. Vi håller med förslagsställaren om att hastigheten borde sänkas utanför Hågelby. Kommunens hastighetsplan anger en sänkning till 60 km/h.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag om att sänka hastigheten utanför utfarten från Hågelby. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-09-30 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-05-29, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 250

Medborgarförslag - Gör Askvägen i Tullinge säkrare att gå på (sbf/2014:569)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att under våren 2016 utreda hur Askvägen kan göras mer trafiksäker.

Sammanfattning

Askvägen i Tullinge är smal, relativt brant och kurvig väg. Det bredaste stället på vägen är 4,5 m. Vägen är ingen genomfartsgata, men hela vägens körbana ansluter till fastighetsgränserna nästan helt och hållet. Det är inte helt ovanligt med den här typen av vägar i ett före detta sommarstugeområde, men det innebär att fastighetsägarna skulle komma att påverkas om en breddning av vägen skulle genomföras.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Helena Lövgren om att göra Askvägen säkrare. Mer konkret innebär förslaget att anlägga en trottoar eller i varje fall bredda vägen.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-11-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-22, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 251

Medborgarförslag - Tydligare skyltning av gatunamn och adresser Önnemovägen Tullinge (sbf/2014:626)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden kan ha en viss förståelse för att det kan vara lite svårt att hitta på Önnemovägen, eftersom det enbart finns bebyggelse längs med ena sidan av vägen. Men eftersom det finns orienteringstavlor i området så avstyrker nämnden medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Torsten Söderberg om att sätta upp tydligare skyltning av gatunamn och adresser på Önnemovägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-09, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 252

Medborgarförslag - Belys och ta bort växtlighet för ökad säkerhet vid övergångsställen (sbf/2014:630)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har frågat förslagsställaren om det är några specifika övergångsställen som avses med medborgarförslaget och fått svar i enlighet med bifogad karta till tjänsteskrivelsen.

Förvaltningen går kontinuerligt igenom kommunens övergångsställen för att se om dessa kan förbättras, både när det gäller växtlighet och belysning. Förvaltningen har besökt samtliga platser och konstaterat att de flesta är åtgärdade, medan andra har fastighetsägarna ansvar för, vilket påtalats på plats. Ytterligare någon enstaka plats har kommunen ansvar för och siktproblemen på dessa kommer att åtgärdas snarast möjligt.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jerry Achren om att belysa och ta bort växtlighet vid övergångsställen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-10-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-05, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 253

Medborgarförslag - Anlägg en ordentlig gångväg mellan Tullingebergsvägen och Tullinge centrum (sbf/2014:631)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att titta närmare på förslaget.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår att samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att titta närmare på förslaget och att nämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Den upptrampade stig som det här medborgarförslaget handlar om är inte någon officiell gångväg. Eftersom det finns en anlagd gångväg drygt 200 meter från denna stig avstyrker samhällsbyggnadsnämnden medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Ylva Wedberg om att anlägga en ordentlig gångväg mellan Tullingebergsvägen och Tullinge centrum. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-05, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Jimmy Baker (M), Stefan Dayne (KD) och Kevin Kors (MP) yrkar bifall till ordförandens nya förslag till beslut.

2015-08-25

§ 254

Medborgarförslag - Placera ut fler papperskorgar och ha oftare soptömning för minskad nedskräpning (sbf/2014:638)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Beslutet översänds till centrumägarna i Alby, Fittja och Hallunda.

Sammanfattning

Med anledning av medborgarförslaget har samhällsbyggnadsförvaltningen tillfrågat förslagsställaren om det är något speciellt ställe som hon upplever de brister som beskrivs i förslaget. Förslagsställaren tänker i första hand på centrumanläggningarna i Alby, Fittja och Hallunda, samt Albyvägen 9-21.

På den sistnämnda platsen kommer det att anläggas en ny gångväg, vilket gör att förvaltningen kommer att se över tömning av papperskorgar och övrig städning på denna plats.

När det gäller centrumanläggningarna så ägs Alby centrum av Botkyrka-byggen, medan Fittja centrum ägs av Fittja centrumfastigheter och Hallunda centrum av k/s Stockholm III – Hallunda.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Elma Kandic om att placera ut fler papperskorgar och ha oftare soptömning för minskad nedskräpning. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-05 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-18, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 255

Medborgarförslag - Komplettera med säkrare avspärning så att Husarbacken blir den återvändsgata som beslutats (sbf/2014:644)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har numera åtgärdat det problem som beskrivs i medborgarförslaget, vilket innebär att bilar inte längre kan passera vid avspärningen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Lennart Agén om att komplettera med en säkrare avspärning så att Husarbacken blir den återvändsgata som det har beslutats om. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2014-11-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2014-12-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-05, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 256

Medborgarförslag - Övergångsställe över Västerhaningevägen mellan de två busshållplatserna - Mekanikervägen (sbf/2015:54)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Medborgarförslaget översändes till Trafikverket för kännedom.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att medborgarförslaget är bra och har ingenting emot att det anläggs ett övergångsställe i enlighet med förslaget. Men eftersom vägen ägs av Trafikverket, så är det de som slutgiltigt avgör om ett övergångsställe ska anläggas eller inte. Även frågan om en eventuell sänkning av vägens hastighet avgörs av Trafikverket.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Liza Yakovleva om att anlägga ett övergångsställe över Västerhaningevägen, (numera Pålamalmsvägen), vid busshållplatsen Mekanikervägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-01-07 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-02-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-22, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 257

Medborgarförslag - Sätt upp belysning utmed gång- och cykelväg vid Bauhaus parkering (sbf/2015:56)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att föra samtal med Bauhaus om belysning utmed gångväg, samt eventuellt komplettera med en sådan klausul i servitutsavtalet. Återkoppling till nämnden januari 2016.

Sammanfattning

Eftersom det har varit lite osäkert var exakt någonstans som förslagsställaren har menat att belysningen enligt medborgarförslaget skulle sättas upp, så har samhällsbyggnadsförvaltningen ställt denna fråga till förslagsställaren. Han har då prickat ut platsen enligt bifogad karta i tjänsteskrivelsen.

Fastigheten Eriksberg 1 ägs av Bauhaus. Kommunen har dock via ett servitut givits rätt att använda vägen för gång- och cykeltrafik. Nämnden är också positiv till att en belysning sätts upp, men för att vi ska kunna göra det måste samtal föras med Bauhaus, där de också, enligt vår bedömning, slutligen kan besluta om belysningen får sättas upp eller ej. I så fall så måste också servitutsavtalet kompletteras med en sådan klausul.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Tommy Forselius om att sätta upp belysning utmed en gång- och cykelväg vid Bauhaus parkering. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-01-20 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-02-06.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-22, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 258

Medborgarförslag - Bygg om Tuna centrum (sbf/2015:141)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Medborgarförslaget översänds till centrumägaren för kännedom.

Sammanfattning

Vid den fastighet som ligger vid Tumba kyrka, (Komministern 5), så finns en ny detaljplan som innebär att fastigheten ska bebyggas med ungdomsbo-städer. I samband med detta ser samhällsbyggnadsnämnden gärna en upp-rustning och utveckling av Tuna centrum. Men eftersom Botkyrka kommun inte äger marken vid centrumet, så måste i så fall ett sådant initiativ komma från denne fastighetsägare.

När det gäller förslaget om att bygga om lekplatsen har vi inte för avsikt att bygga om denna park, eftersom det finns andra parker i närheten, t.ex. Sven Tumbas park. Det finns även flera andra kvarterslekplatser i Botkyrkabyg-gens kvarter.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarför-slag av Allan Primsander om att bygga om i Tuna centrum. Mer konkret handlar förslaget om att riva Tuna centrum och att bygga ett underjordiskt garage med ett nytt torg, samt att bygga om lekparken i närheten av torget.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-05 och till samhällsbygg-nadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-07-13, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 259

Medborgarförslag - Gör om grusgropen i Hamringe till ett bad (sbf/2015:147)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Medborgarförslaget översänds till markägaren för kännedom.

Sammanfattning

I Botkyrka kommuns översiktsplan anges att Hamra grustäkt och bergtäkt ska avslutas och att området ska övergå till naturmark. Samhällsbyggnadsnämnden har ingen anledning att idag ändra den ståndpunkten. Den aktuella marken ägs av DeLaval.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över ett medborgarförslag av Annie Olsson att göra om grusgropen i Hamringe till ett bad. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-16 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-07-13, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 260

Medborgarförslag - Ordna belysning på parkeringsplatsen vid Norsborgs centrum (sbf/2015:153)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden översänder förslaget till Norsborgs centrum fastighets AB och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att se över om belysningen vid sidan av parkeringsplatsen behöver förbättras.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har varit i kontakt med förslagsställaren och frågat vilka delar av parkeringsplatsen som han tänkt på när han skrev sitt medborgarförslag och då fått till svar att det främst handlar om belysningen av själva parkeringsplatsen. Denna ägs inte av Botkyrka kommun, utan av Norsborg centrum fastighets AB.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Åke Törnqvist om att ordna belysning på parkeringsplatsen vid Norsborgs centrum. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-03-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-04-14.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-11, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 261

Medborgarförslag - Riv centrumet i Tuna och bygg bostäder (sbf/2015:189)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Medborgarförslaget skickas till centrumägaren för kännedom.

Sammanfattning

Vid den fastighet som ligger vid Tumba kyrka, (Komministern 5), så finns en ny detaljplan som innebär att fastigheten ska bebyggas med ungdomsbostäder. I samband med detta ser nämnden gärna en upprustning och utveckling av Tuna centrum. Men eftersom Botkyrka kommun inte äger marken vid centrumet, så måste i så fall ett sådant initiativ komma från denne fastighetsägare.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Richard Henriksson om att riva centrumet i Tuna och att istället bygga bostäder på platsen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-04-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-05-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-07-13, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 262

Kart/mätenheten presenterar sin verksamhet

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Angela Jarlenfors, kart/mätchef presenterar sig och sin verksamhet både övergripande och på handläggarnivå.

2015-08-25

§ 263

Yttrande över motion om busstrafik längs Strandvägen - Norrbyvretsvägen i Uttran (sbf/2015:11)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses vara besvarad.

Sammanfattning

Det är Stockholms läns landstings trafiknämnd, (f.d. SL), som beslutar om inrättande av nya busslinjer. Kommunen har kontinuerliga möten med tjänstemän på trafikförvaltningen och politikerna i trafiknämnden. På dessa möten förekommer information och diskussion om många olika kollektivtrafikfrågor, bl.a. om förslag till nya linjesträckningar. Om sådana beslutas så är det kommunen som ansvarar för själva anläggandet av busshållplatserna.

Från nämndens sida kan vi se vissa svårigheter med förslaget i motionen. Det handlar då främst om vändmöjligheter för bussarna, hållplatslägen och de tillgänglighetskrav som finns. Vi kan också se en risk i att vägen på vissa sträckor måste byggas om.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att ta upp en diskussion med landstinget om möjligheterna att inrätta en busslinje längs Strandsvägen-Norrbyvretsvägen i Uttran.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-22, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 264

Antagande av förslag till detaljplan för Lagmanstinget 2-5 (sbf/2014:465)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Lagmanstinget 2-5.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att se över trafiksituationen i området och återkomma till nämnden.

Sammanfattning

Kvarteret Lagmanstinget ligger i Eriksbergs verksamhetsområde, i norra Botkyrka. Fastigheterna är bebyggda med en huskropp, med intilliggande parkering på samfälligheten Lagmanstinget S:1.

Syftet med förslaget till detaljplan är att pröva om verksamheter som sällan köpshandel och restaurang samt kontor kan medges på de befintliga fastigheterna Lagmanstinget 2-5. Dessutom ska förslaget till detaljplan pröva om område med mark som inte får bebyggas kan undantas där det idag finns entréer och utrymningstrappor till befintliga byggnader.

Då planområdet ligger invid primär och sekundär transportled för farligt gods har en riskutredning utförts. Utredningen bedömer att föreslagen detaljplaneändring är möjlig under förutsättning att åtgärd som hindrar brandfarlig vätska från att rinna ut över parkeringsytan upprättas. Kommunen förordar kantsten som mest fördelaktig lösning bland utredningens förslag.

Den gällande detaljplanen medger småindustri och hantverk som tillåten användning. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att utarbeta förslag till ny detaljplan efter positivt planbesked i maj 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-07-28, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Planarbetet bekostas av sökande fastighetsägare. Förslaget innebär inga kommunala kostnader.

2015-08-25

§ 265

Förslag till detaljplan för Bronsugnen 12 (sbf/2015:223)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Bronsugnen 12 i Hallunda, samt att samråda om förslaget. Detta förutsatt att plankostnadsavtal upprättas.

Sammanfattning

Planområdet ligger i ett befintligt kedjehusområde i nordvästra Hallunda. Detaljplanen från 1971 avsåg fastigheten för gemensamhetsanläggning, medan moderniseringsplanen från 2007 samt gällande detaljplan från 2008 (Norsborg VII, 53-28) anger att marken inte får bebyggas. Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.

Detaljplanen syftar till att pröva planläggning av ett bostadshus med 1-2 lägenheter i 1-2 våningar. Fastigheten är idag obebyggd, en hörntomt om ca 720 m². En viktig fråga att utreda i planarbetet är befintlig VA-ledning samt brunn på fastigheten. En annan fråga är om det kan tillskapas ett allmänt utrymme för snöupplag invid den närliggande vändplatsen.

Planarbetet bedöms kunna genomföras med standardförfarande enligt PBL 5 kap. 7§.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden lämnade 2015-03-17 positivt planbesked för Bronsugnen 12. Motiveringen var att denna sorts "lucktomt" lämpar sig väl att bebygga sett till bebyggelsemiljön. Samhällsbyggnadsnämnden bedömer att efterfrågan på denna sorts tomt i denna del av kommunen är hög.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-17, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Marken ägs av Stockholms stad. Kostnader för planarbetet regleras genom plankostnadsavtal.

2015-08-25

§ 266

Begäran om planbesked för Vårsta 1:34 (sbf/2015:172)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Vårsta 1:34 i Vårsta, samt ger uppdrag att påbörja en planläggning och genomföra samråd, under förutsättning att plankostnadsavtal tecknats mellan sökanden och samhällsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning

Aktuell fastighet ligger i Vårsta vid Prinsens väg 3 ca 50 meter från Dalvägen och ca 250 meter från Vårsta centrum. Fastigheten är idag bebyggd med ett äldre enfamiljshus.

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Vårsta 1:34 i Vårsta.

Gällande detaljplan är Del av Vårsta samhälle (70-09), som fastställdes 1963-05-13. Genomförandetiden har gått ut. Denna detaljplan anger för Vårsta 1:34 bostad med en lägenhet och i en våning med vind. Marken är i privat ägo.

Ärendet

Begäran att få prövat om det är möjligt att bygga sex radhusenheter på fastigheten.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-16, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 267

Begäran om planbesked för Dymmelkärr 7 i Tullinge villastad (sbf/2015:134)

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger negativt planbesked för fastigheten Dymmelkärr 7 i Tullinge villastad.

Moderaterna, Kristdemokraterna och Tullingepartiet reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Fastigheten Dymmelkärrsvägen 7 ligger i Tullinge villastad, ca 300 meter sydost om Trädgårdsskolan, på Dymmelkärrsvägen 26.

Syftet med begäran av planbesked är att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för fastigheten Dymmelkärr 7 i Tullinge villastad.

Gällande detaljplan är KV Syrenen m fl (45-23), som vann laga kraft 1996-05-14. Genomförandetiden har gått ut. Detaljplanen anger att det bara får finnas 4 tomter inom det område där Dymmelkärr 7 ligger och det är 4 tomter i dag, vilket innebär att fastigheten inte är delbar utan planändring.

Ärendet

Ansökan avser begäran om avstyckning till minimikravet för tomtstorlek på 1 000 kvm. Aktuell tomt är 2 680 kvm.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-06-15, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Jimmy Baker (M), Stefan Dayne (KD) och Christian Dahlberg (TUP) yrkar att nämnden ger positivt planbesked.

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet att ge positivt planbesked och sitt eget förslag att ge negativt planbesked. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2015-08-25

§ 268

Redovisning - Serviceundersökning 2015 - NKI (sbf/2015:267)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit emot information om företagens betyg på kommunens myndighetsservice.

Sammanfattning

Botkyrkas NKI är 72 och det är kommunens högsta resultat hitintills, Botkyrka kliver fram rejält från NKI 66. Vårt resultat ligger nu en bra bit över medelbetyget för Sveriges kommuner som är NKI 68. Botkyrkas mål är ett NKI 75 år 2017.

Undersökningen mäter flera aspekter av vår service. Vår kompetens och vårt bemötande får särskilt höga betyg. För att ytterligare förbättra vårt betyg ska vi förbättra vår effektivitet t ex vår handläggningstid.

Arbetet med att förbättra företagslotsning via webben kommer att vara centralt framöver. Idag är företagarens och medborgarens förväntan att alla ärenden med myndigheter kan skötas helt digitalt.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2015-08-13, och Serviceundersökning 2015, utgör underlag för beslutet.

2015-08-25

§ 269

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar att den påbörjade översynen av delegationsordningen har återupptagits, gäller främst bygglov och gata/parkärenden. Återkommer under hösten.

Susanne Eks ersättare i NKI-projektet blir Susanne Rosqvist.

Anmäler Mex, Plan och Bygglovs studieresa till Manchester den 7-10 oktober 2015.

2015-08-25

§ 270

Delegationsbeslut (sbf/2015:27, sbf/2015:26, sbf/2015:23, sbf/2015:14, sbf/2011:24)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2015-05-30 – 2015-08-14.

Delegation av beslutanderätt – Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Delegation av beslutanderätt till medborgarkontoren – Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Ansökan om lantmäteriförrättning 2015-05-29. Upplåtelse av nyttjanderätt 2015-08-10. Rätt till servitut 2015-08-10 och Tomträtter omreglering 2015-06-29.

Upplåtelse av offentlig mark 2015-05-01 – 2015-05-31.

Upplåtelse av offentlig mark 2015-06-01 – 2015-07-31.

Schaktlov 2015-05-01 – 2015-05-31.

Fordonsärenden 2015-05-01 – 2015-05-31.

Fordonsärenden 2015-06-01 – 2015-06-30.

Fordonsärenden 2015-07-01 – 2015-07-31.

2015-08-25

§ 271

Anmälningsärenden (sbf/2015:274, sbf/2015:256, sbf/2015:255, sbf/2015:244, sbf/2015:243, sbf/2015:241, sbf/2015:240, sbf/2015:239, sbf/2015:238, sbf/2015:236, sbf/2015:235, sbf/2015:216)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningsärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 83 – Riktlinjer för markanvisningar i Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 84 – Riktlinjer för exploateringsavtal i Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 95 – Flerårsplan 2016-2019.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 100 – Äldreplan 2015-2019.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 101 – Delårsrapport 1 Botkyrka kommun.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 103 – Upphandling av hyresavtal för vård- och omsorgsboende, försäljning Samariten.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 104 – Slutrapport Tullinge Trädgårdsstad.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 105 – Slutrapport Fittjaterassen.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 106 – Slutrapport Tornbergsskolan.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 107 – Antagande av detaljplan Vårsta C samt godkännande av exploateringsavtal.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 112 Antagande av detaljplan för Yrkesskolan 2 och del av Yrkesskolan 3 samt godkännande av köpeavtal.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 134 – Nytt kommunhus.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 137 – Medborgardialog om Brunnas utveckling.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 139 – Strukturplan för Storvreten.

2015-08-25

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 141 – Rapport om mänskliga rättigheter i Botkyrka.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 143 – Riktlinjer för arbetsgruppen för funktionsfrågor.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 144 – Statsbidrag finskt förvaltningsområde.

Minnesanteckningar 2015-05-05 - Grödinge Dialogforum – Vårsta växer – vad tycker du?

Minnesanteckningar 2015-06-03 – (Förslag) Tullinge dialogforums gemensamma bild av dialogmötet med ungdomarna på Tullinge fritidsgård med temat ”Ung, trygg och glad i Tullinge”, 25 april 2015.
