



Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 – 21:15	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Sadik Mohammed Alkeshwan (S) Lennart Lauberg (M)	Kevin Kors (MP) Per Börjel (TUP) Per Ahlin (SD) Sinan Celepti (V) Benny Ferdinandsson (L)
Ersättare	Björn Pettersson (S), Diana Hildingsson (S), Maximilian Hildeby (M), Christina Karlsson (MP), Fredrik Onsér (MP), Peter Sergius Himmelving (SD), Nooshi Dadgostar (V) och Stefan Dayne (KD)	
Övriga deltagande	Magnus Andersson, Charlotte Rickardsson, Ann-Sofie Hobro, Katarina Balog, Gunilla Melkersson och Ann-Britt Karlsson. En kommunmedborgare t o m § 154.	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2016-05-24	

Sekreterare	_____	Paragrafer 152 - 199
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Samhällsbyggnadsnämnden

Anslaget den

2016-05-25

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

2016-05-17

Nedtas den

2016-06-16

2016-05-17

§ 152

Medborgarförslag - Ta bort kuren i lekparken på Månstorpsvägen (sbf/2015:407)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Den kur som det talas om i medborgarförslaget är ett lekhus för barn. Förslagsställaren vill att detta tas bort eftersom ungdomar sitter där och tjuvröker. Vi anser inte att problemet med tjuvrökande ungdomar försvinner bara för att lekhuset tas bort, utan detta problem kommer möjligtvis att flyttas till något annat ställe. Vi har också varit i kontakt med chefen för förskolan, som anser att det vore mycket olyckligt om lekhuset togs bort, eftersom det här är en bra plats för barnen att leka vid.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jenny Lundberg om att ta bort ett lekhus vid lekplatsen på Månstorpsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-10-06 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-11-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-18, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 153

Medborgarförslag - Blockera infarten till fotbollsplanen bakom Tullingebergsskolan (sbf/2015:405)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Som förslagsställaren antyder så har det tidigare funnits en bom vid infarten till fotbollsplanen. Denna har blivit utsatt för skadegörelse och är därför ur funktion. Tullingebergsskolan har lämnat in en felanmälan på bommen och det är upp till utbildningsförvaltningen att avgöra och i så fall bekosta ett återställande av bommen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Johan Sjöberg om att blockera infarten till fotbollsplanen bakom Tullingebergsskolan. Önskemålet från förslagsställaren är att infarten blockeras genom att åter stänga bommen bakom skolan eller genom att sätta upp hinder, exempelvis genom staket.

Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-10-06 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-11-03.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-12, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 154

Medborgarförslag - Rensa upp sjön Aspen (sbf/2015:383)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden uppdrar åt förvaltningen att frågan om vidare undersökning och restaurering av sjön Aspen hanteras inom ramen för det arbete som pågår med att ta fram ett vattenprogram för kommunen.

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsnämnden anser att medborgarförslaget är bra och tillsammans med berörda förvaltningar och enheter håller vi för närvarande på att ta fram ett vattenprogram för Botkyrka kommun. Vattenprogrammet kommer förhoppningsvis att antas av kommunfullmäktige i februari 2017. Inom ramen för detta program har SWECO fått i uppdrag att ta fram lokala åtgärder för att förbättra vattenkvaliteten i Tullingesjöns avrinningsområde, det vill säga bl.a. i sjön Aspen. Denna utredning ska vara klar under våren 2016, varpå den kan ligga till grund för åtgärder.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Yvonne Bergström om att rensa upp vid sjön Aspen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-09-02 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-26.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-04, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 155

Medborgarförslag - Lampor längs grusvägen mellan Strandbacken och Sylwanders väg (sbf/2015:375)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Förslagsställaren har skrivit flera medborgarförslag om denna väg, (som egentligen är en skogsstig), och vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2013-02-19 behandlades ett av dessa. Då beslutade nämnden att förbättra framkomligheten på stigen. Detta åstadkoms bl.a. genom att ojämnheter fylldes i med grus och att sly togs bort.

Nu återkommer förslagsställaren med ett önskemål om lampor längs med stigen. Den policy som finns är att lampor kan sättas upp om den aktuella vägen vintervägshålls, medan detta inte görs om vägen inte vinterväghålls. När det gäller den här stigen så vinterväghålls inte denna.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Caroline Thurgren om att sätta upp lampor längs med grusvägen mellan Strandbacken och Sylwanders väg. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-09-11 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-18, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 156

Medborgarförslag - Skapa en minirondell i korsningen Slättvägen-Solparksvägen- Soltorpsvägen (sbf/2015:374)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Jimmy Baker (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Ingen av de aktuella vägarna som det här medborgarförslaget handlar om har någon större genomfartstrafik, utan en mer blygsam lokal trafik. Den föreslagna rondellen skulle bli ganska smal och inte enligt standard. Av dessa skäl avstyrker nämnden medborgarförslaget.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Johan Bjuvgård om att bygga en minirondell i korsningen Slättvägen-Solparksvägen-Soltorpsvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-09-08 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-10-12.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-17, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar att medborgarförslaget anses besvarat med uppdrag till förvaltningen att titta vad en minirondell kan kosta.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers (M) yrkande att anse medborgarförslaget besvarat och sitt eget förslag att avslå medborgarförslaget. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2016-05-17

§ 157

Medborgarförslag - Avstängning av Oxelvägen i Tullinge (sbf/2016:51)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Bostadsrättsföreningen Tullinge Trädgårdsstads Pärla, genom sin ordförande, tillika förslagsställaren Christoffer Rippling, föreslår i medborgarförslaget att Oxelvägen ska stängas av för all genomfartstrafik.

Samhällsbyggnadsnämnden konstaterar att en avstängning av Oxelvägen skulle innebära en stor olägenhet för närboende inom området. Om en avstängning skulle bli av skulle det innebära att trafiken istället skulle ledas till Apelvägen, som har en kraftig lutning och som saknar gångbana. Dessutom är Oxelvägen ombyggd för att kunna användas som uppsamlingsgata för de närboende. På vägen finns bl.a. en gångbana och flera fartdämpande åtgärder.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Christoffer Rippling om avstängning av Oxelvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-09-02 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-02-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-06, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 158

Medborgarförslag - Använd en del av grusplanen på vilken Albyskolan stod till parkering (sbf/2016:36)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

Sammanfattning

Delar av Albyskolans tidigare tomt används för närvarande till en förskola under den tid då andra förskolor byggs om. Botkyrka kommuns kommunledningsförvaltning fick under förra året i uppdrag att påbörja ett arbete med att ta fram en lösning för Albyskolans tomt.

I riktlinjerna för uppdraget står bl.a. att den södra delen av tomten bör inriktas på byggande av permanenta bostäder för barnfamiljer och att den norra delen bör inriktas på jobbskapande verksamheter och tillfälliga boenden för exempelvis ungdomar eller äldre.

Ovanstående innebär att någon parkering, i enlighet med medborgarförslaget, inte är aktuell.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Anders Edström Frejman om att använda en del av grusplanen, där Albyskolan fanns, till parkering. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-11-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-01-27.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-30, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 159

Medborgarförslag - Vita ränder och justering av skyltar vid övergångsställena (sbf/2016:13)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Sammanfattning

Kommunens samtliga övergångsställen kommer att gås igenom under våren och sommaren 2016 och målning kommer då att ske på de övergångsställen där så är nödvändigt. I samband med detta ses även skyltningen över.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av John Staberg om att måla vita ränder och justera skyltar på övergångsställen i Vretarna. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-12-03 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-01-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-31, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 160

Medborgarförslag - Sätt upp fler väggupp på Lövholmenvägen (sbf/2016:7)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden återremitterar ärendet till förvaltningen för att göra en översyn av ev. andra trafikhöjande åtgärder.

Sammanfattning

Lövholmenvägen är visserligen en lång väg, men den är inte någon genomfartsgata. Redan idag finns tre gupp på vägen och samhällsbyggnadsförvaltningen har inte för avsikt att anlägga några fler. Däremot anser vi att de redan befintliga guppen bör synliggöras på ett bättre sätt. Detta ska göras bl.a. genom en bättre skyltning. Genom denna åtgärd skulle troligtvis hastigheterna kunna sänkas ytterligare.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Jonas Angelöf om att sätta upp flera väggupp på Lövholmenvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2015-11-24 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-01-04.

Yttrande

Jimmy Baker (M) föreslår att ärendet återremitteras till förvaltningen då det inte finns några gupp på vägen.

Ordförandens förslag till beslut

Ordföranden föreslår med anledning av anledning av Jimmy Bakers påpekande att ärendet återremitteras till förvaltningen för att se över andra ev. trafikhöjande åtgärder.

2016-05-17

§ 161

Yttrande över motion om busshållplats vid Alby äng (sbf/2014:216)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Jimmy Baker (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Det är Stockholms läns trafiknämnd (f.d. SL) som är huvudman för kollektivtrafiken i Stockholms län och det är de som beslutar om vilka busshållplatser som ska finnas, medan det är respektive kommun som har hand om anläggandet och underhållet av desamma. Anläggandet av nya busshållplatser sker dock alltid i samverkan mellan kommunen och landstinget.

Inför beredningen av den här motionen har samhällsbyggnadsförvaltningen varit i kontakt med landstingets trafikförvaltning. De har då berättat att idag trafikeras Hangaren vid Suptopia med en buss som går sju turer per dag. Det genomsnittliga antalet påstigande är en(!) passagerare per dag.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att anlägga en busshållplats vid äldreboendet Alby äng. I motionen yrkas att kommunfullmäktige ska besluta att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att, tillsammans med SL, verka för att det anläggs en busshållplats längs den nya busslinjen nedför Albyvägen, vid äldreboendet Alby äng.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-08, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Jimmy Baker (M) yrkar att förslaget till kommunfullmäktige är att bifalla motionen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Jimmy Bakers yrkande på bifall och sitt eget förslag till beslut att motionen anses besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2016-05-17

§ 162

Yttrande över motion om att åtgärda mopedåkning och motorcykelåkning på gång- och cykelvägar (sbf/2015:376)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Sammanfattning

Kommunen sätter årligen upp ett antal nya hinder som försvårar fortåkning av mopeder och motorcyklar, men tyvärr är det så gott som omöjligt att på ett effektivt sätt förhindra mopedisters och motorcyklisters framfart. Det finns redan idag ett samarbete med Polisen, men till skillnad från exempelvis bilar går det inte att sätta upp tillräckligt bra hinder för att förhindra att mopeder och motorcyklar ändå tar sig förbi exempelvis de bommar som satts upp av kommunen. Därför handlar den här frågan till stor del om ömdöme och om att föräldrar måste ta ansvar för sina minderåriga barn.

De konkreta förslag som nämns i motionen är förslag som Polisen bör ta ställning till, t.ex. juridiska påföljder för olaglig körning och att bevakningen utökas inom vissa områden. Den nya lokala polisorganisationen öppnar förhoppningsvis för ett tätare samarbete mellan kommunen och Polisen i dessa och i andra lokala frågor.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att åtgärda mopedåkning och motorcykelåkning på gång- och cykelvägar. I motionen yrkas att kommunen i samarbete med närpolisen prioriterar och upprättar en åtgärdsplan för att komma till rätta med olaglig moped- och motorcykelåkning på promenad- och cykelvägar.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-18, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 163

Yttrande över motion om att återöppna Åvägen som en viktig alternativ vägförbindelse mellan Tullinge och Tumba (sbf/2015:377)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Motionen anses besvarad.

Jimmy Baker (M), Benny Ferdinandsson (L) och Per Börjel (TUP) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Åvägen är sedan några år tillbaka stängd för biltrafik, men öppen för gång- och cykeltrafik via en befintlig gång- och cykelväg. Anledningen till detta är de geotekniska problem som finns med vägen och därmed den rasrisk som föreligger.

Om Åvägen ska bli ett realistiskt alternativ till Huddingevägen krävs därför en upprustning och en breddning av vägen, inklusive ombyggnad av korsningar. Trafikverket har genomfört en utredning av vad detta skulle komma att kosta och har då kommit fram till summan 19 mnkr. Den utredning som motionärerna önskar är således redan genomförd och kan ligga till grund för framtida beslut.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över en motion om att återöppna Åvägen. I motionen yrkas att kommunen ska ta initiativ till att, tillsammans med DeLaval, utreda förutsättningarna för hur en alternativ vägförbindelse mellan Tullinge och Tumba genom Hamradalen kan komma till stånd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-26, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Benny Ferdinandsson (L) yrkar att förslag till kommunfullmäktige är att bifalla motionen. Jimmy Baker (M) och Per Börjel (TUP) yrkar också bifall till motionen.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan yrkandena att bifalla motionen och sitt eget förslag till kommunfullmäktige att motionen anses besvarad. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

2016-05-17

§ 164

Nämndinitiativ - Ljusreglering vid Nibblevägen/Huddingevägen (sbf/2016:131)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden anser nämndinitiativet besvarat.

Sammanfattning

I samband med ombyggnationen vid Tullinge station har även Huddingevägen påverkats. Detta har bl.a. inneburit att de intervallmätare som normalt sett påverkar ljussignalen i korsningen Huddingevägen/Nibblevägen kommit ur sin funktion.

Trafikverket har dock kännedom om denna situation och har meddelat kommunen att det hela kommer att rättas till senast till sommaren 2016.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått i uppdrag av samhällsbyggnadsnämnden att besvara ett nämndinitiativ från Tullingepartiet om ljusreglering vid Nibblevägen/Huddingevägen.

I förslaget föreslås att förvaltningen får i uppdrag att kontakta Trafikverket för diskussioner angående intrimningen av trafikljuset i korsningen Nibblevägen/Huddingevägen och att nämnden ålägger förvaltningen att snarast återrapportera om utfallet av dessa diskussioner.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-06, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Per Börjel (TUP): ”Tack för svaret på nämndinitiativet”.

2016-05-17

§ 165

Uppdrag om utredning avseende infartsparkeringar i Tumba och Tullinge (sbf/2016:168)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att genomföra en omfattande utredning avseende infartsparkeringssituationen i Tullinge-Tumba, Hallunda/Norsborg och Vårsta med återkoppling till nämnden sista oktober 2016.

Sammanfattning

Infartsparkeringsfrågor i Botkyrka kommun är ständigt aktuella. Detta beror på flera anledningar. Kommunen växer snabbt och det finns stor konkurrens om marken i centrala delar av kommunen.

Det pågår ombyggnation av bussterminalen i Tullinge och under 2016-2018 kommer Tumba Centrum att byggas om. Framtagning av ett parkeringsprogram för Botkyrka kommun pågår och snart ska detta dokument antas i samhällsbyggnadsnämnden. I parkeringsprogrammets inriktningsmål står bland annat att ytkrävande markparkering ska minska i omfattning i attraktiva kollektivtrafiknära lägen. Och det står även att kommunens planering och styrning av cykel- och bilparkering ska bidra till att öka andelen hållbara resor.

Allt detta kräver att kommunen behöver ha en helhetsbild över infartsparkeringen runt Tumba station och Tullinge station, en utredning för infartsparkeringar med åtgärder för både kort- och långsiktiga lösningar. En sådan utredning bör även göras avseende Hallunda/Norsborg och Vårsta.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen behöver ha en helhetsbild på infartsparkeringen vid Tullinge och Tumba station.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-20, utgör underlag för beslutet.

Yrkande

Jimmy Baker (M) och Per Börjel (TUP) yrkar bifall till ordförandeförslaget då förslaget är enligt deras tidigare lagda initiativ.

2016-05-17

§ 166

Temporära infartsparkeringsplatser under ombyggnation av Tumba centrum (sbf/2016:169)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige ger samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att anlägga ytterligare infartsparkeringsplatser i förlängningen av kommunalhusets personalparkeringsplatser vid Munkhättevägen.

Kommunfullmäktige ger även samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda en temporär infartsparkering vid Hans Stahles väg i Tumba för att möjliggöra anläggning av infartsparkering i det fall avtalet med Alfa Laval inte förlängs.

Kommunfullmäktige godkänner förslag till utökad investeringsram med 1 200 000 kr för parkeringsplatser vid Munkhättevägen samt 2 500 000 kr till parkeringsplatser vid Hans Stahles väg.

Sammanfattning

Under 2016-2018 kommer Tumba centrum att byggas om. En del av befintliga infartsparkeringar kommer att tas i anspråk under byggtiden och användas som tillfällig bussterminal. För att finna ersättningsplatser som kan tillgodose nuvarande behov av parkeringar vid Tumbastation, behövdes en studie som kan belysa alternativa lösningar och dess kostnader. Efterfrågan på infartsparkeringsplatser i kommunen är stor. Under byggtiden i Tumba centrum försvinner 55 st. platser. Då avtalet med De Laval avseende infartsparkeringen vid östra gångbron Hans Stahles väg, går ut den 2017-01-01 kan ytterligare 120 platser beröras på sikt.

En av de platser som förvaltningen tittat närmare på är en ca 2 500 m² stor grönyta vid Hans Stahles väg. Att göra denna yta till en grusbelagd infartsparkering beräknas kosta ca 2 500 000 kr (varav 500 000 kr för återställning av marken), detta under förutsättning att bygglov medges för åtgärden.

Den andra platsen är en yta ca 1 000 m² i förlängning av kommunalhusets personalparkeringsplats vid Munkhättevägen. Att göra denna yta till en grusbelagd infartsparkering beräknas kosta ca 1 200 000 kr. Genom att söka statlig medfinansiering finns möjlighet att få stöd för den kostnaden. Detta kan motivera att påbörja byggnation på denna plats redan nu.

För att kunna finansera den totala kostnaden, behöver årets investeringsram utökas med 3 700 000 kr (2 500 000 +1 200 000).

Den tredje platsen förvaltningen har övervägt är parkeringsplatser tillhörande Xenter. I och med beläggningsgraden på denna parkeringsplats inte är 100%, kan en del av platserna samnyttjas eller markeras som infartsparkering.

2016-05-17

Ärendet

Med anledning av i bakgrunden beskriven problematik och som svar på beredningsuppdrag har förvaltningen studerat närområdet och sökt hitta möjliga ersättningsplatser som relativt snabbt kan iordningställas som infartsparkering.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-20, rev. 2016-04-29 och 2016-04-13, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 167

Yttrande över förslag från dialogmöte i Grödinge 2016-03-16 (sbf/2016:173)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-20, som yttrande över de förslag som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

Protokollsutdraget sänds till Trafikverket för kännedom.

Sammanfattning

De tre första förslagen handlar alla om väg 225. Den vägen ägs av Trafikverket. Det är således inte Botkyrka kommun som bestämmer om fartkameror ska sättas upp, om hastigheten ska sänkas eller om digitala skyltar ska sättas upp. Dessa frågor kommer att tas upp i något av de framtida kontinuerliga möten som vi har med Trafikverket.

När det gäller den fjärde frågan, så är den kopplad till det parkeringsprogram som samhällsbyggnadsnämnden ska ta ställning till 2016-05-17. Framöver kommer ett utökat antal infartsparkeringsplatser att anläggas i Tumba och en översyn av infartsparkeringarna ska göras både i Tullinge och i Tumba.

Nämnden är dock tveksam till idén med en infartsparkering i Vårsta, eftersom infartsparkeringar mest är lämpade att anläggas vid tunnelbane- och pendeltågsstationer, eftersom de flesta trafikanter ska vidare med buss till något av de spårbundna trafikslagen. Risken blir då att en sådan infartsparkering inte kommer att utnyttjas fullt ut.

Vi vill dock inte utesluta en infartsparkering i Vårsta, men i så fall så måste det kopplas till en förbättrad turtäthet för bussarna och allra helst till någon form av direktbuss till Stockholms mer centrala delar.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över förslag från ett dialogmöte i Grödinge 2016-03-16. I minnesanteckningarna från mötet finns följande förslag:

1. Sätt upp fartkameror vid in- och utfarten till Vårsta
2. Sänk hastigheten längs hela sträckan inom Botkyrka kommun av väg 225
3. Sätt upp digitala skyltar som visar hastigheten som trafikanten håller
4. Anlägg en infartsparkering i Vårsta och bered ytterligare infartsparkeringsplatser i Tumba C

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-21, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

Yttrande

Björn Pettersson (S) framför oro för att tunga fordon framförs på väg 225.

2016-05-17

§ 168

Yttrande över förslag från dialogmöte i Fittja 2016-03-22 (sbf/2016:176)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-26, som yttrande över de förslag som återfinns i minnesanteckningarna från dialogmötet.

Sammanfattning

När det gäller den första frågan, som rör synpunkter från de boende på Forvägen, så hanteras dessa i processen för detaljplanen för Fittja Centrum.

När ett nytt område ska byggas i redan bebyggda miljöer så påverkas de som är boende på olika sätt av detta. Detaljplaneprocessen är till för att alla som är berörda ska få information. Det ska även vara möjligt att framföra sina synpunkter, få dem bemötta och om möjligt, tillgodosedda. Det är inte ovanligt att enskilda och allmänna intressen står emot varandra. De olika intressena måste då vägas mot varandra och en samlad bedömning ska då ligga till grund för föreslagna detaljplaner. I det aktuella fallet har frågorna från de boende behandlats i den pågående detaljplaneprocessen.

Ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att yttra sig över förslag från ett dialogmöte i Fittja 2016-03-22. I minnesanteckningarna från mötet finns följande förslag:

1. Hur tänker samhällsbyggnadsnämnden hantera farhågorna från de boende på Forvägen?
2. Kan samhällsbyggnadsnämndens politiker ta ett möte med de boende på Forvägen närmast parkeringen?

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-26, utgör underlag för beslutet.

Protokollsanteckning

Samhällsbyggnadsnämnden tycker att det är viktigt att vi möjliggör för fler bostäder i våra bostadsområden. I samband med utvecklingen av våra olika stadsdelar och etablerandet av fler bostäder är det viktigt att ha en dialog med medborgare. Samhällsbyggnadsnämnden har inget att erinra om att ha möte/träff med medborgare i Fittja i avseende till utvecklingen av Fittja Centrum. Samtidigt tycker vi att det är viktigt att inte urholka de befintliga mötesformerna som finns i våra processer när vi ta fram detaljplaner såsom Samrådsmöten och Dialogforum med andra möten.

2016-05-17

§ 169

Exploatering Fittja C - Forbonden 4 (sbf/2014:612)

Beslut

Ärendet utgår från dagordningen.

2016-05-17

§ 170

Antagande av detaljplan för Fittja Centrum (sbf/2014:539)

Beslut

Ärendet utgår från dagordningen.

2016-05-17

§ 171

Förslag till detaljplan avseende Tumba 8:349 (sbf/2016:175)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för rubricerade fastigheter i Kassmyra i södra Tumba.

Per Ahlin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Planområdet ligger i Kassmyra i södra Tumba. Stadsplan för södra delen av Kassmyraområdet (13-3) från 1968 gäller för området, och anger användningen småindustri samt park. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut. Byggnation av bostäder förutsätter att en ny detaljplan tas fram.

Genom planläggning av bostäder på fastigheten Tumba 8:349, 8:350 och 8:351 samt del av Tumba 8:536 inleds omvandlingen av det före detta grustaget i Kassmyra. Bebyggelsen ska ha ett arkitektoniskt intressant uttryck med väl utformade gatu- och gårdsrum. Området ska anknyta till omgivande områden med avseende på gatunät och bebyggelse men med en egen identitet.

Fastighetsutvecklarens arkitekt föreslår i en tidig skiss att området bebyggs med uppbrutna storgårdskvarter och hushöjder mellan tre och sex våningar. Förslaget omfattar cirka 500 bostäder.

Detaljplanen upprättas enligt PBL SFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Ärendet

Den 8 december 2015 gavs positivt planbesked för fastigheten Tumba 8:349. Begäran om planbesked gällde även Tumba 8:347, men där gavs negativt besked. Sedan planbeskedet har fastighetsutvecklaren fört samtal med ägare till närliggande fastigheter Tumba 8:350 och 8:351 i syfte att köpa och utveckla fastigheterna på samma sätt som Tumba 8:349. Utredning av möjligheten att planlägga även Tumba 8:350 och 8:351 bedöms kunna ingå i planarbetet för Tumba 8:349 utan att kräva ett separat planbeskedsärende. Norr om dessa fastigheter ligger Tumba 8:536. Det bedöms lämpligt att en del av denna fastighet ingår i utredningsområdet för att kunna skapa en god relation mellan befintlig gata och ny bebyggelse.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-19, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Tumba 8:349 ägs av sökande av tidigare planbesked. Tumba 8:350 och 8:351 är privatägda. Utveckling av samtliga fastigheter i ett sammanhang

2016-05-17

förutsätter att befintliga verksamheter i området flyttar. Förhandlingar om markköp pågår. Projektet berör även del av kommunägda Tumba 8:536. Denna del bedöms kunna säljas till fastighetsägare för Tumba 8:349, vilket regleras i ett köpeavtal. Kostnader för planarbetet regleras genom plankostnadsavtal. Exploateringsavtal kan behöva slutas för att reglera genomförandet.

Yrkande

Per Ahlin (SD) yrkar att detaljplanen ska innehålla 250 bostäder, bilaga.

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget då det är helt i linje med tidigare väckt initiativ.

Benny Ferdinandsson (L) och Youbert Aziz (S) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Per Ahlins (SD) yrkande att detaljplan ska innehålla 250 bostäder och sitt eget ordförandeförslag. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Majoritetet i Samhällsbyggnadsnämnden, S,V och MP anser att det är viktigt att vi möjliggör för fler bostäder och en kontinuerlig utveckling av bostadsområden. En viktig aspekt av detta är att redan vid ett tidigt skede ta hänsyn till hur vi kan levande göra våra stadsdelar i högre genom bl. a att skapa en ökad stadskänsla. Vi vill redan nu skicka till berörd aktör att fundera igenom sitt förslag så att man i högre grad uppfyller ambitionerna om att skapa en ökad stadskänsla. Det kan handla om både gesttaltnings- och planeringsperspektiv i det befintliga förslaget.

Stefan Dayne (KD): ”Hade jag haft rätt att yrka hade jag yrkat bifall till ordförandeförslaget.”

2016-05-17

§ 172

Förslag till detaljplan för Lugnet 26-27 (sbf/2013:430)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att gå ut på granskning med förslag till detaljplan för Lugnet 27 m.fl.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör att ett vård- och omsorgsboende kan byggas, motsvarande tio lägenheter. Samtliga lägenheter får tillgång till egen uteplats. Kommunen äger marken inom planområdet som endast är 5 700 kvm. Detaljplanen bedöms inte medföra någon risk för betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen har varit ute på samråd sommaren 2015. Under samrådet har inga synpunkter inkommit mot den planerade byggrätten för vård- och omsorgsboende. Den största frågan för de närboende handlade om en föreslagen plats för återvinningsstation. Denna fråga har inneburit att samrådsförslaget har delats upp i två granskningar som kommer att leda till två detaljplaner.

Planområdet ligger i Kvarteret Lugnet i norra Hallunda.

Ärendet

Kommunstyrelsen gav samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för Lugnet 26 och för Lugnet 27. Beslutet togs i mars 2014. I planprocessen ska det prövas om marken är lämplig för bostad och om den kommunala fastigheten Lugnet 27, är lämplig för ett särskilt boende. Ett sådant boende enligt LSS motsvaras av användningen vård. Enligt beslut av samhällsbyggnadsnämnden i april 2014, fick samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för Lugnet 26 m.m.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-25, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Detaljplanen belastar inte den kommunala ekonomin.

2016-05-17

§ 173

Antagande av upphävande av en del av detaljplan för Hamra 4:1 (sbf/2015:418)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar upphävande av en del detaljplan (byggnadsplan) för Hamra 4:1 (10-46) i Tumba.

Sammanfattning

En del av gällande detaljplan för Hamra 4:1 (26-1) har med tiden blivit inaktuell och förhindrar utveckling av verksamheten på Hamra gård. Syftet med att upphäva aktuell del är att möjliggöra uppförande av två plansilo på Hamra gård. Den delen av detaljplanen som upphävs omfattar nio småhustomter, parkmark och gatumark.

Hamra gård och planområdet ligger i nordöstra delen av Tumba, med Hågelbyleden i väster Solbacken i norr, öppna fält och Tullingesjön i öster samt Ävägen och De-Laval i söder.

Planförslaget har varit på plansamråd under tiden 11 december 2015 till 11 januari 2016. Under samrådet inkom 3 yttranden som föranledde en kommentar och/eller en förändring av förslaget. Samtliga synpunkter tillgodoseddes och planhandlingarna justerades innan de skickades ut för granskning.

Förslaget har varit på granskning under tiden 25 februari 2016 till 11 mars 2016. Ett yttrande kom in under granskningen som föranledde förtydligande i planhandlingarna.

Ärendet

Området omfattas även av förordnande enligt 113 § byggnadslagen, BL (1947:385). För att mark där förordnandet gäller ska kunna tas i anspråk för annat ändamål än allmän plats måste förordnandet upphävas för berörd del. Samråd i frågan har skett med de fastighetsägare som omfattas av byggnadsplanen under tiden från 11 april 2016 till 25 april 2016. Inga synpunkter har inkommit gällande upphävande av förordnandet och en ansökan har nu skickats till Länsstyrelsen för beslut om upphävande. Beslut om att anta upphävandet av gällande detaljplan för del av Hamra 4:1 kan fattas utan att beslutet om att upphäva förordnandet enligt 113§ byggnadslagen är fattat.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-25, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

Ekonomi

Förslaget bedöms inte innebära några kommunala kostnader. Eventuella förrättningskostnader betalas av sökanden som också äger alla småhustomter som avses utgå ur detaljplanen.

2016-05-17

§ 174

Begäran om planbesked för Bärnstenen 1 (sbf/2016:43)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Bärnstenen 1.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för fastigheten Bärnstenen 1 samt att gå ut på samråd.

Per Ahlin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

Storvreten är ett bostadsområde söder om centrala Tumba som är byggt på 1960- och 1970-talet. Området karaktäriseras av stora öppna parkmiljöer, storskalig och gles bebyggelse samt en kraftigt utbyggd väginfrastruktur. En förtätning av bebyggelsen ökar trygghetsupplevelsen i området samt förbättrar underlaget för verksamheter och service.

I planarbetet behöver flera frågor utredas såsom buller, dagvattenhantering samt parkering och angöring. Därutöver behöver utformningen av den nya bebyggelsen bearbetas under detaljplanprocessen.

Framtagandet av en övergripande strukturplan för Storvreten har påbörjats och kommer att pågå parallellt med planarbetet. Detta planbesked ligger i linje med huvuddragen i strukturplanen.

Enligt kommunens översiktsplan ska områdets förtätas och kompletteras med bebyggelse. Förbindelserna mellan Storvreten, centrala Tumba och Dalvägen ska förbättras genom kompletteringsbebyggelse i stråket utefter Storstretsvägen samt genom fler gångförbindelser mot Dalvägen.

Ärendet

Ansökan om planbesked ligger i linje med översiktsplanen då den innebär en komplettering av bebyggelsen med cirka 70 lägenheter. En förtätning av bebyggelsen ökar trygghetskänslan i området samt förbättrar underlaget för verksamheter och service. Kollektivtrafikläget är relativt bra och utbyggd infrastruktur finns i området.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-03-21, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Planarbetet finansieras genom att kommunen och exploatören ingår ett plankostnadsavtal. Om kommunal mark ska tillföras kommer detta att regleras i ytterligare avtal.

2016-05-17

Yrkande

Per Ahlin (SD) yrkar att nämnden ger negativt planbesked.

Jimmy Baker (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Per Ahlins (SD) yrkande på negativt planbesked och sitt eget förslag till beslut att ge positivt planbesked. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Majoritetet i Samhällsbyggnadsnämnden, S,V och MP, anser att det är viktigt att vi möjliggör för fler bostäder och en kontinuerlig utveckling av bostadsområden. En viktig aspekt av detta är att redan vid ett tidigt skede ta hänsyn till hur vi kan levande göra våra stadsdelar i högre genom bl. a att skapa en ökad stadskänsla. Vi vill redan nu skicka till berörd aktör att fundera igenom sitt förslag så att man i högre grad uppfyller ambitionerna om att skapa en ökad stadskänsla. Det kan handla om både gesttalnings- och planeringsperspektiv i det befintliga förslaget.

2016-05-17

§ 175

Begäran om planbesked för Orren 3 (sbf/2016:116)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för fastigheten Orren 3.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att utarbeta ett förslag till detaljplan för fastigheten Orren 3 samt att gå ut på samråd.

Sammanfattning

Fastigheten Orren 3 ligger i Tumba, strax söder om Tumba centrum, och karaktäriseras av kuperade tomter med mycket grönska. I anslutning till den aktuella fastigheten finns både villor och flerbostadshus. Dalvägen, Tumbas stora genomfartsled, avskiljer området från Storstreten.

Översiktsplanen anger att den del av Tumba där fastigheten Orren 3 är belägen ska kännetecknas av medeltät stadsbyggd. Förslaget är förenligt med översiktsplanen.

I planarbetet behöver flera frågor utredas såsom buller, dagvattenhantering, avfallshantering samt parkering och angöring. Planbeskedet tar inte ställning till den föreslagna bebyggelsens exakta storlek eller läge, utan endast till det ungefärliga område där ny bebyggelse kan prövas i en detaljplaneprocess.

Ärendet

Ansökan om planbesked avser en tillbyggnad med 4-6 nya lägenheter samt en byggnad med tvättstuga och förråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-11, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Planarbetet finansieras genom att kommunen och exploatören ingår ett plankostnadsavtal. Om kommunal mark ska tillföras kommer detta att regleras i ytterligare avtal.

2016-05-17

§ 176

Begäran om planbesked för Sörgården 1 (sbf/2015:413)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för Sörgården 1 m.m. och ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja ett planarbete.

Sammanfattning

Syftet med begäran om planbesked är utöka en planerad tomt till förskolan inom fastigheten Sörgården 1, genom att överföra mark från intilliggande parkmark. Utökningen förutsätter att en del av den intilliggande kommunala fastigheten Tullinge 16:119 överförs till Sörgården 1. Utökningen skapar ytor för trädplantering, lekplatser och 11 platser för personalparkering. Utökningen skulle kunna ske fram till närliggande gångväg.

Tomten avgränsas mot intilliggande parkmark av trädplanteringarna och klätterställningar. I marken som planeras för trädplantering m.m. ligger en allmän vattenledning. Träden behöver placeras utanför ledningsområdet vilket förutsätter en utökning av fastigheten.

Ärendet

Syftet med begäran om planbesked är utöka en planerad tomt till förskolan inom fastigheten Sörgården 1, genom att överföra mark från intilliggande parkmark.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-25, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 177

Partsbyte exploateringsavtal JM, Solhöjden (sbf/2016:157)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunfullmäktige:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige

Att godkänna att exploateringsavtal av den 12 maj 2003 och 6 oktober 2004 med JM AB avseende Jupiter 1, överläts på oförändrade villkor till Solvinkeln AB.

Sammanfattning

Kommunen ingick 2003 ett exploateringsavtal med JM AB avseende exploatering av fastigheten Jupiter 1 (då del av Tumba 7:206). JM har sålt Jupiter 1 till ett helägt dotterbolag varför säljaren har begärt att överlåtelse av exploateringsavtalet till den nya ägaren godkänns.

Ärendet

Kommunfullmäktige godkände den 17 juni 2003, § 65, exploateringsavtal mellan Botkyrka kommun och JM AB (556045-2103) avseende fastigheten Jupiter 1 (då del av Tumba 7:206) i Solhöjden.

JM AB har sålt Jupiter 1 till det av JM AB helägda dotterbolaget JM Fastighetsutveckling 2 Holding AB (556045-2103) som i sin tur har sålt Jupiter 1 till sitt helägda dotterbolag Solvinkeln AB (559034-9097).

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-25, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 178

Skyttbrink 28 och 15 - överenskommelse om fastighetsreglering (sbf/2016:139)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner överenskommelse om fastighetsreglering mellan Botkyrka kommun och Skytten Sverige AB avseende att del av Skyttbrink 28 om cirka 3 488 m² överförs till Skyttbrink 15 för en ersättning om 1 200 kr/m².

Sammanfattning

Ägaren till Skytten Sverige AB och där med fastigheten Skyttbrink 15, önskar att förvärva del av den kommunägda fastigheten Skyttbrink 28. Området avser cirka 3488 m² och Skytten Sverige AB har för detta accepterat en ersättning om 1200 kr/m².

Botkyrka kommun ansöker om fastighetsreglering hos Lantmäteriet och för förrättningskostnaden står Skytten Sverige AB.

I övrigt innehåller överenskommelsen sedvanliga villkor.

Ärendet

Smederna AB och Marko Kaj Moving AB bedriver båda sin verksamhet på fastigheten Skyttbrink 15. De båda företagens verksamhet har under senaste åren vuxit avsevärt och önskar att kunna fortsätta med det i kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-19, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 179

Försäljning av Loviseberg 5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att sälja fastigheten Loviseberg 5 till Visionsbolaget 10151 AB, under ombildning till Getten Fastighets AB enligt upprättat köpekontrakt för en köpeskilling av 6 767 800 kronor.

Sammanfattning

Näringslivsenheten och samhällsbyggnadsförvaltningens exploateringsverksamhet föreslår att fastigheten avyttras till Visionen 10151 AB, under ombildning till Getten Fastighets AB, för en köpeskilling av 6 767 800 kronor. Getten Fastighets AB är moderbolag i en företagsgrupp med ytterligare två bolag och cirka 40-50 anställda. Fastigheten Loviseberg 5 ska användas för bolagens verksamhet och består av kombinerade kontors- och industrilokaler. Norrbottens Bergteknik utför sen många år alla typer av bergarbeten. Svensk Rörteknik är en komplett leverantör inom avlopp och VS-teknik.

Loviseberg 5 har adress Tuna Gårdsvägen i det nyöppnade industriområdet bakom den stora partihallen och för området gäller en detaljplan som vunnit laga kraft 2006-09-27. Den tillåtna markanvändningen är industri och området är nu utbyggt med gata, ledningar och övrig infrastruktur samt är sedan en tid klart för försäljning.

Exploateringsområdet ägs gemensamt med DeLaval.

Ärendet

Företagen finns idag på flera platser i regionen och vill nu etablera samtliga resurser i Loviseberg för att klara framtida expansion. Nya lokaler är en förutsättning för fortsatt expansion och utvecklad verksamhet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-27, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 180

Planbesked för Tullinge 21:443

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger positivt planbesked för ansökan om nybyggnation av flerbostadshus samt en förskola på fastigheten Tullinge 21:443.

Per Ahlin (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning

AB Botkyrkabyggen ansöker om att påbörja ett planarbete för det aktuella området. Begäran av planbeskedet syftar till att kommunen ska redovisa sin avsikt gällande planläggning för cirka 150 till 200 bostäder på fastigheten Tullinge 21:443. Den föreslagna bebyggelsen ligger på kommunal parkmark. Bebyggelsen består av ett antal lamellhus i fyra till åtta våningar som är ordnade i kvartersform. Förslaget omfattar cirka 150 - 200 lägenheter samt en fristående förskola.

Nämnden ser inget hinder att pröva lämpligheten att bebygga området med bostäder om frågan kring angöring samt ersättning för den befintliga parkmarken kan lösas. Vidare behöver utredningar göras av buller med tanke på närhet till järnväg och Huddingevägen och en bedömning bör göras om det finns risk att miljö kvalitetsnormerna för luft klaras. En naturinventering bör göras eftersom området gränsar till ett grönt samband samt en undersökning av eventuella fornlämningar.

I dagsläget finns intresse både från Trafikverket, ägaren till Tullinge centrum samt kommunen att genomföra förändringar i centrala Tullinge. Innan en planläggning påbörjas är lämpligt att göra en förstudie som visar vad samtliga kommande projekt innebär för förändringar i centrala Tullinge.

Ärendet

AB Botkyrkabyggen ansöker om att påbörja ett planarbete för det aktuella området. Ansökan redovisar två olika idéer om hur området kan angöras, dels via John Blunds väg, och dels via Aftonvägen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-04-20, utgör underlag för beslutet.

Ekonomi

Uppförande av nya flerbostadshus med tillhörande trafikanläggningar med mera görs av AB Botkyrkabyggen. Alla kostnader inom detta projekt bärs av bolaget. Detta regleras genom att ett ramavtal upprättas som reglerar hur kostnaderna ska fördelas i detta projekt samt ett plankostnadsavtal som reglerar kommunens kostnader för att upprätta en detaljplan. Förvaltningen redan i detta skede upplysa om att Botkyrkabyggen bör räkna med medfi-

2016-05-17

nansiering om förbättringar av Tullinge pendeltågsstation (eventuellt inom ramen för Sverige-förhandlingen).

Beträffande förskolefrågan vill kommunen undersöka om förskolan ska drivas i kommunal eller privat regi. En förskoleverksamhet i kommunal regi innebär att verksamheten måste handlas upp enligt LOU.

Yrkande

Per Ahlin (SD) yrkar att planbeskedet ska innehålla 75-100 bostäder, bilaga.

Jimmy Baker (M) och Per Börjel (TUP) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

Proposition

Ordföranden ställer proposition mellan Per Ahlins (SD) yrkande att planbeskedet ska innehålla färre bostäder och sitt eget ordförandeförslag. Ordföranden finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt ordförandens förslag.

Protokollsanteckning

Stefan Dayne (KD): ”Hade jag haft rätt att yrka hade jag yrkat bifall till ordförandeförslaget”.

Majoritetet i Samhällsbyggnadsnämnden, S, V och MP anser att det är viktigt att vi möjliggör för fler bostäder och en kontinuerlig utveckling av bostadsområden. En viktig aspekt av detta är att redan vid ett tidigt skede ta hänsyn till hur vi kan levande göra våra stadsdelar i högre genom bl. a att skapa en ökad stads känsla. Vi vill redan nu skicka till berörd aktör att fundera igenom sitt förslag så att man i högre grad uppfyller ambitionerna om att skapa en ökad stads känsla. Det kan handla om både gesttaltning- och planeringsperspektiv i det befintliga förslaget.

2016-05-17

§ 181

Delårsbokslut 1 (januari-april) (sbf/2016:137)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner delårsrapport för januari – april 2016.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att redovisa hur underskottet kan åtgärdas.

Sammanfattning

Totalt visar utfallet av tertial 1, på en ny prognos som innebär en negativ budgetavvikelse på 2,4 mnkr. Den enskilt största förklaringen är att kapitalkostnaderna inte budgeterats korrekt utan beräknas bli 1,7 mnkr dyrare än budget.

Förvaltningen kommer att göra en ny prognos för att säkerställa kvaliteten samt säkerställa att budgetavvikelsen åtgärdas.

Exploateringsverksamheten ingår för första gången i nämndens ansvarsområde och redovisas i separata bilagor. Bilaga 1 Exploateringsverksamheten uppföljning samt Bilaga 2 Byggrätter och mark.

Ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-12 och Delårsrapport 1-206, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 182

Parkeringsprogram för Botkyrka kommun

Beslut

Ärendet utgår från dagordningen.

Parkeringsprogrammet kommer efter omarbetning till policy och program att tas upp på nämndens sammanträde i juni.

2016-05-17

§ 183

Delegationsbeslut (sbf/2016:24, sbf/2016:23, sbf/2016:22)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

Handlingar

Redovisning av bygglov, 2016-03-31 – 2016-04-26.

Markupplåtelse, 2016-03-01 – 2016-03-31.

Markupplåtelse, 2016-04-01 – 2016-04-30.

Fordonsärenden, 2016-03-01 – 2016-03-31.

Fordonsärenden, 2016-04-01 – 2016-04-30.

Schakt, 2016-03-01 – 2016-03-31.

Schakt, 2016-04-01 – 2016-04-30.

Trafikanordning, 2016-03-01 – 2016-03-31.

Trafikanordning, 2016-04-01 – 2016-04-30.

2016-05-17

§ 184

**Anmälningssärenden (sbf/2016:197, sbf/2016:185,
sbf/2016:184, sbf/2016:155, sbf/2016:138, sbf/2015:167)**

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningssärendena.

Handlingar

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 49 – Fördelning av medel från ändringsbudget.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 50 – Program för bostadsförsörjning.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 53 – Samarbetsavtal med Vattenfall för ledningar i allmän platsmark.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 55 – Revidering av riktlinjer för områdsutveckling.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 65 – Svar på motion: GPS i snöröjning (M), (KD).

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 82 – Idé- och markanvisningstävling för Hågelby – följduppdrag.

Socialnämndens protokollsutdrag § 43 – Boende för ensamkommande barn.

Revisionskrivelse – Granskning av ansvarsutövande 2015.

2016-05-17

§ 185

Förvaltningschefen informerar

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

Ärendet

Magnus Andersson, samhällsbyggnadschef, informerar att han slutar till hösten. Börjar som slottsfogde på Djurgårdsförvaltningen.

Magnus informerar om ett samverkansprojekt – Naturen på lika villkor. Ett projekt som initierats och leds av Svenska Naturskyddsföreningen. Det syftar till att igenom ett urval om kommunens naturområden och utreda dess tillgänglighet för funktionshindrade.

Förslaget om studieresa den 20 september till Västerås, nämnden funderar på upplägg. Ev. nämnd på förmiddagen och resa därefter.

2016-05-17

§ 197

Tillfälliga bostäder i Tumba (sbf/2016:210)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Delegera till samhällsbyggnadsförvaltningen att i samarbete med Botkyrkabyggen och Kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet upphandla och teckna avtal om leverans av modulbostäder för etablering intill Tumba gymnasium, under förutsättning om slutligt godkännande av nämndens presidium.
2. Uppdra till förvaltningen att senast 2016-08-30 redovisa resultatet av upphandlingen av modulbostäder.
3. Föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att initiera ett samarbete med Botkyrkabyggen om att inleda arbete för fler tillfälliga modulbostäder intill Tumba gymnasium under 2017.
4. Uppdrar åt förvaltningen att återkomma i separat ärende med underlag för begäran om finansiering inom ramen för de medel som regeringen tilldelat kommunen för flyktningmottagande.
5. Uppdra åt förvaltningen att återkomma med en helhetsbild avseende tillfälliga bostäder mm intill Tumba gymnasium.

Sammanfattning

Den dramatiskt förändrade flyktingsituationen hösten 2015 har resulterat i en ny bosättningslag för nyanlända flyktingar, enligt vilken Botkyrka ska ta emot 158 individer under 2017. För att lösa bostadssituationen för dessa har kommunledningsgruppen beslutat föreslå etableringar av tillfälliga modulbostäder vid Brantbrinks idrottsplats och intill Tumba gymnasium.

Etableringen av de förstnämnda modulbostäderna är just nu under genomförande. Etableringen av etapp två intill Tumba gymnasium är påbörjad och föreslås fortsätta med en upphandling i samarbete mellan Samhällsbyggnadsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet och Botkyrkabyggen.

Tanken har väckts att etablera ytterligare tillfälliga bostäder i Tumba, vilket bör anförtros Botkyrkabyggen.

Finansieringen föreslås ske genom de medel som regeringen tilldelat kommunen för flyktningmottagande.

2016-05-17

Ärendet

Kommunledningsgruppen beslutade därför den 28 januari att uppdraga åt en kommunövergripande arbetsgrupp att ta fram förslag till åtgärder för att tillgodose det förutsedda bostadsbehovet, med fokus på snabba lösningar på plats redan under våren och hösten. Arbetsgruppen återkom till kommunledningsgruppen den 3 mars med förslag att uppföra tillfälliga modulbostäder med tillfälliga bygglov på två platser i kommunen. Därutöver föreslogs en ökad tilldelning av lägenheter i Botkyrkabyggens ordinarie bestånd, framför allt för familjer. Fördelningen ensamhushåll/familjer är inte känd på förhand.

Platserna för de tillfälliga bostäderna var valda med utgångspunkt från att de skulle vara omedelbart tillgängliga, utan omfattande markarbeten och ledningsdraineringar etc, och att de skulle vara belägna i befintliga stadsdelar för att ge förutsättningar till naturlig integration i samhället. Den ena plats som föreslogs var mark intill Brantbrinks idrottsplats i Tullinge, den andra var området norr om Tumba gymnasium.

Kommunledningsgruppen beslutade därvid att en första etapp skulle vara klar redan till sommaren och den 17 mars beslutade kommunstyrelsens ordförande att godkänna direktupphandling av moduler till denna första etapp. Arbetsgruppen beslutade den 23 mars att placera den första etappen vid Brantbrink. Ett lokalt informationsmöte hölls den 14 april och f n pågår bygglovprövning med sedvanligt grannhörande etc för 44 lägenheter för ensamhushåll.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har med stöd av Kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet varit huvudansvarig för den första etappen moduler, avsedda att komma på plats till sommaren. Tanken är sen att Botkyrkabyggen handhar själva driften av bostäderna, som sedan blockförhyrs av Socialförvaltningen för flyktingarnas räkning. Först under vintern 2017 avses hela ansvaret för modulerna övergå till Botkyrkabyggen. Finansieringen avses ske genom medel som av regeringen tilldelats kommunen för flyktingmottagande, totalt 64,7 mnkr.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-17, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 198

Ändring avseende Albybergets markskötsel (sbf/2016:209)

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. godkänna föreslagen ändring avseende Albybergets markskötsel.

Sammanfattning

Nämnden beslutade våren 2015 att låta Mitt Alby under ett år sköta renhållning och grönyteskötsel på Albyberget, varefter ny upphandling skulle ske. Efter genomgång av möjliga alternativ föreslår förvaltningen att markskötseln i stället inordnas i befintliga avtal.

Ärendet

Våren 2015 beslutade nämnden att godkänna ändringar avseende markskötsel i norra Botkyrka, initierade av styrgruppen för det kommunövergripande Norsborgsprojektet, med innebörden att Botkyrkabyggen övertog ansvaret för upphandling av all markskötsel i Hallunda-Norsborg.

I samma ärende godkände nämnden att för en begränsad period om ett år direktupphandla renhållningen och grönyteskötseln på Albyberget av den nye fastighetsägaren Mitt Alby. Efter detta försök skulle en ny upphandling genomföras, tillgänglig för fler leverantörer på marknaden.

När nu den inledande försöksperioden är över kan förvaltningen konstatera att skötseln uppfyllt ställda krav, men tillavsevärt högre kostnad än tidigare, varför förvaltningen förberett förnyad upphandling, enligt fjolårets beslut. Det kan då konstateras att det aktuella området är för litet för att möjliggöra en separat upphandling. I samråd med Kommunledningsförvaltningens upphandlingsenhet föreslås att markskötseln på Albyberget i stället inordnas i intilliggande skötselentreprenader genom volymändringar i befintliga avtal.

Då dessa avtal är nytecknade, efter en omfattande upphandlingsprocess, bedömer nämnden detta som en fullt godtagbar lösning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-05-17, utgör underlag för beslutet.

2016-05-17

§ 199

Nämndinitiativ

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att Benny Ferdinandsson (L) fått svar på sitt nämndinitiativ.

Ärendet

Benny Ferdinandsson (L) lämnar ett nämndinitiativ ang. återrapportering av uppdrag lämnade från nämnden till förvaltningen.

Förvaltningens svar är att man håller på utarbeta en rutin för återrapportering till nämnd och för egen uppföljning av uppdrag från nämnden till förvaltningen.

Yrkande

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-05-17

Ärende 20 Förslag till detaljplan avseende Tumba 8:349(sbf/2016:175)

Sverigedemokraterna har länge ansett att byggnadstakten i Stockholmsområdet måste halveras. Vi inser att det behövs fler bostäder, men vad övriga partier inte verkar inse är att med det enorma tryck med nyanlända så kommer bostäderna aldrig räcka till oavsett hur mycket vi bygger. Sverigedemokraterna har under många år påpekat att Botkyrka som kommun inte kan lösa hela länets bostadsproblem, vi behöver lyfta diskussionen till regional nivå så att alla kommuner i Stockholmsområdet fördelar ansvaret. Detta skulle underlätta för Botkyrka där vi redan bygger så mycket och lider av växtvärk. Vi skulle därför hellre se att förslaget innehöll halva antalet bostäder (250) än det som läggs fram idag. Sverigedemokraterna anser detta vara en mer rimlig utbyggnad av området. Vi vill inte att kommunen bygger på Tumbas grönområden, vi vill inte att man i framtiden bygger längs med Storvretens gångstråk.

Med hänvisning till ovanstående

Yrkar vi att nämnden beslutar att detaljplanen skall innehålla 250 bostäder istället för 500 bostäder

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Per Ahlin

Sergius Himmelving

Yrkande

Samhällsbyggnadsnämnden 2016-05-17

Ärende 29 Planbesked för Tullinge 21:443 (sbf/2015:439)

Sverigedemokraterna har länge ansett att byggnadstakten i Stockholmsområdet måste halveras. Vi inser att det behövs fler bostäder, men vad övriga partier inte verkar inse är att med det enorma tryck med nyanlända så kommer bostäderna aldrig räcka till oavsett hur mycket vi bygger. Sverigedemokraterna har under många år påpekat att Botkyrka som kommun inte kan lösa hela länets bostadsproblem, vi behöver lyfta diskussionen till regional nivå så att alla kommuner i Stockholmsområdet fördelar ansvaret. Detta skulle underlätta för Botkyrka där vi redan bygger så mycket och lider av växtvärk. Vi skulle därför hellre se att förslaget innehöll halva antalet bostäder (100).

Med hänvisning till ovanstående

Yrkar vi att nämnden beslutar att planbeskedet skall innehålla 75-100 bostäder istället för 150-200 bostäder

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Per Ahlin

Sergius Himmelving