



Plats och tid	Kommunalhuset, Tumba, plan 2, rum 3, kl. 18:30 - 20:30	
Beslutande	Gabriel Melki (S), ordförande Youbert Aziz (S) Jimmy Baker (M) Margareta Holmqvist (S) Björn Pettersson (S) Therese Hellichius (M)	Christina Karlsson (MP) Per Börjel (TUP) Peter Sergius Himmelving (SD) Kerstin Amelin (V) Stefan Dayne (KD)
Ersättare	Diana Hildingsson (S), Lennart Lauberg (M), Lars Robin (M), Fredrik Onsér (MP) och Christian Wagner (TUP)	
Övriga deltagande	Inga-Lill Segnestam, Charlotte Rickardsson, Annelie Fager, Katarina Balog, Ander Öttenius, Antonio Ameijenda, Per-Anders Framgård, Rolf Söder och Ann-Britt Karlsson	
Utses att justera	Jimmy Baker	
Plats och tid för justering	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2017-01-30	

Sekreterare	_____	Paragrafer 3 - 28
	Ann-Britt Karlsson	
Ordförande	_____	_____
	Gabriel Melki	
Justerare	_____	_____
	Jimmy Baker	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

**Samhällsbyggnadsnämnden**

Anslaget den

**2017-01-31**

Förvaringsplats för protokollet

**Samhällsbyggnadsförvaltningen**

Underskrift

\_\_\_\_\_  
Ann-Britt Karlsson

Sammanträdesdatum

**2017-01-24**

Nedtas den

**2017-02-22**

2017-01-24

### § 3

#### **Medborgarförslag - iordningställ gångväg vid Strandvägen (sbf/2016:202)**

##### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

##### **Sammanfattning**

En gångväg längs med sjön Uttran på det sätt som förslagsställaren föreslår, finns med i samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget. Frågan kommer att utredas vidare under 2017 med sikte på ett genomförande under 2018.

##### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sven-Olof Blanch om att iordningsställa en gångväg vid Strandvägen. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-03-15 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-05-09.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-11, utgör underlag för beslutet.

---

2017-01-24

## § 4

### **Medborgarförslag - Förslag om säker skolväg - Mellanbergsvägen 14-24 och delar av Nibblebacken (sbf/2016:238)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda frågan vidare om en gångbana längs med Nibblebacken.

#### **Sammanfattning**

Förslagsställaren ger en korrekt beskrivning i sitt medborgarförslag när hon skriver att det inte finns några gångbanor (trottoarer) på Mellanbergsvägen 14-24 och på delar av Nibblebacken.

Men att anlägga gångbanor längs dessa vägar är en ganska stor investering. Mot bakgrund av det så föreslår samhällsbyggnadsnämnden att det inte anläggs någon gångbana i enlighet med förslaget på Mellanbergsvägen. Denna del av Mellanbergsvägen är ganska så smal och berör ett färre antal familjer.

Däremot vill vi under 2017 utreda frågan vidare om en gångbana längs med Nibblebacken, med ett eventuellt genomförande under 2018. Den sträckan är ganska så lång, ca 400 m och sträckan berör också ganska många personer. Kostnaden för anläggandet är 1,5 mnkr och projektet kan genomföras under 2018.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Sofia Moberg om att anlägga gångbanor på delar av Mellanbergsvägen och delar av Nibblebacken. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-03-29 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-06-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-02, utgör underlag för beslutet.

#### **Särskilt yttrande**

Särskilt yttrande Tullingepartiet, bilaga.

---

2017-01-24

## § 5

### **Medborgarförslag - Förslag om farthinder vägsträckan Murgrönsvägen 29-37 (sbf/2016:239)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden avslår medborgarförslaget.

#### **Sammanfattning**

Murgrönsvägen är en lång väg, men sträckan mellan Murgrönsvägen 29-37 är bara en liten mindre del av vägen. Vägen är inte någon genomfartsgata och har ett relativt litet flöde. Det är få boende i det aktuella området. Allt detta gör sammantaget att samhällsbyggnadsnämnden avstyrker förslaget.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Makram Ben Dharir om att anlägga ett farthinder på vägsträckan Murgrönsvägen 29-37. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-04-01 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-06-13.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-22, utgör underlag för beslutet.

---

2017-01-24

## § 6

### **Medborgarförslag - Bygg ett cykelgarage i närheten av Tullinge station (sbf/2016:278)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden anser medborgarförslaget besvarat.

Nämnden ger förvaltningen i uppdrag att utreda möjligheten att uppföra ett cykelgarage i närheten av Tullinge station och återkomma till nämnden under 2017.

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsnämnden anser att medborgarförslaget är intressant. Men för att kunna genomföra förslaget krävs en utredning om var man lämpligast placerar ett sådant garage. Utredningen bör omfatta det exakta läget, vilken storlek det bör vara på garaget, vilken typ av utrustning som ska finnas i garaget, samt kanske även om cykelgaraget ska avgiftsbeläggas. En sådan utredning kan vara klar under 2017.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden har fått i uppdrag att besvara ett medborgarförslag av Oskar Forsberg om att anlägga ett cykelgarage i närheten av Tullinge station. Förslaget inkom till Botkyrka kommun 2016-05-17 och till samhällsbyggnadsförvaltningen 2016-07-04.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-11-01, utgör underlag för beslutet.

---

2017-01-24

## § 7

### **Yttrande över remiss från kommunledningsförvaltningen "Strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka" (sbf/2016:373)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att översända samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-16, som svar kommunledningsförvaltningens remiss.

#### **Sammanfattning**

Botkyrka kommun kommer att ta fram en strategi samt riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka, som syftar till att ge vägledning och bidra till att invånarna bemöts och får del av service och resurser på mer lika villkor, oavsett kön, socioekonomisk position, etnicitet, religion eller andra diskrimineringsgrunder.

Genom strategin och riktlinjerna tar kommunen ett nytt grepp genom att samla flera olika perspektiv och kommungemensamma styrdokument i ett gemensamt. Ambitionen är att det ska underlätta och utgöra stöd i ordinarie planering och uppföljning och därmed bidra till ökad måluppfyllelse och kvalitet i nämndernas verksamheter.

Strategin och riktlinjerna ersätter fyra strategiska dokument:

- Strategi för ett jämställt Botkyrka
- Strategi för ett interkulturellt Botkyrka
- Botkyrkas folkhälsopolicy och utvecklingsplan jämlik hälsa
- Policy och handlingsplan för att förebygga hedersrelaterat våld och förtryck

De ersätter också kommunens tidigare beslut om FN-konventionen om rättigheter för personer med funktionsnedsättning som program för denna målgrupp.

#### **Ärendet**

Kommunledningsförvaltningen önskar i remissvaren svar på följande frågor:

Strategin– de långsiktiga ambitionerna

Riktlinjerna (inklusive policyn) – stöd och vägledning till hur vi i ordinarie verksamhet kan arbeta med strategin ett jämlikt Botkyrka

Utveckla nya former för de boendes deltagande i skötsel och underhåll av det egna bostadsområdet, stimulera lokala initiativ i samverkan med civilsamhället

2017-01-24

Stärk möjligheterna till ökad aktiv transport – bättre förutsättningar för gång- och cykeltrafik

Synliggör och åtgärda hinder i den fysiska miljön i syfte att förebygga diskriminering på grund av bristande tillgänglighet

Implementering

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-16, utgör underlag för beslutet.

### **Särskilt yttrande**

Särskilt yttrande Tullingepartiet och Särskilt yttrande Sverigedemokraterna, bilagor.

### **Protokollsanteckning**

Protokolls anteckning (S, V, MP)

I Botkyrka bor invånare från världens alla hörn. Här möts personer med olika bakgrunder och erfarenheter och här har alla skapat sig ett hem. Det alla har gemensamt är att de är Botkyrkabor, oavsett om de bott här en vecka eller hela sina liv. Som Botkyrkabo ska du kunna vara stolt över din bakgrund, din historia och din identitet. Mångfalden i kommunen är en tillgång för alla invånare och ger oss ett försprång i en allt mer globaliserad värld.

Som socialdemokrater, miljöpartister och vänsterpartister är vi stolta över vår kommun. Men vi är medvetna om att Botkyrka idag också har utmaningar och skillnader, där livsvillkoren skiftar beroende på vilket kön, etnicitet, social och religiös bakgrund du har. Genom att ta fram en ny strategi och riktlinjer för jämlikhet vill vi genom medvetenhet och konkreta åtgärder arbeta för att minska på dessa skillnader. Vi ser ett interkulturellt Botkyrka där vi inte bara lever sida vid sida utan där det även finns ett utbyte mellan människor med olika utgångspunkter utifrån tanken om människors lika värde och mänskliga rättigheter. När vi lever åtskilda skapas fördomar och förutfattade meningar om andra människor i en ond spiral. I ett interkulturellt samhälle skapar vi tillsammans gemensamma spelregler för att hantera likheter och olikheter utifrån demokratiska värderingar. Vi utmanas också att reflektera över vår egen position och att inte ta vår egen identitet som den enda rätta och givna.

Det interkulturella arbetet i kommunen är en viktig pusselbit för att uppnå ett jämlikt Botkyrka. För att skapa ett Botkyrka där kön, ålder, social, ekonomisk och etnisk bakgrund, trosuppfattning, funktionsförmåga, könsöverskridande identitet eller uttryck, inte är ett hinder för att må bra och få tillgång till grundläggande rättigheter, makt och resurser på lika villkor. Det kommer att gynna oss alla, oavsett social eller ekonomisk position i samhället.

2017-01-24

## § 8

### **Årlig ekonomisk ram för att driva exploateringsprojekt (sbf/2016:482)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen godkänner förslaget och föreslår kommunfullmäktige:

att samhällsbyggnadsnämnden får en årlig ram om 5 miljoner kronor för att kunna driva exploateringsprojekt i planeringsskedet.

#### **Sammanfattning**

För att kunna godkänna utjämningsbudgetar (rätt att ligga ute med kostnader) för planeringsskedet till exploateringsprojekten behöver samhällsbyggnadsnämnden en ekonomisk ram om 5 miljoner kronor, dvs nämnden får en rätt att nyttja 5 miljoner kronor som förskott på framtida intäkter från tex extern part, försäljning av mark etc. för att kunna bedriva exploateringsprojekten i planeringsskedena. Den totala budgeten för exploateringsprojekten ska normalt gå minst plus minus noll och förhoppningsvis med ett överskott till kommunen. Idag är det kommunfullmäktige som medger utjämningsbudget till varje exploateringsprojekt. Normalt går idag Ramavtal med bilagt plankostnadsavtal och utjämningsbudet upp samtidigt för beslut hos kommunfullmäktige. Innan beslutanderätten även överförts berörande Ramavtal för exploateringsprojekten, underlättas alla exploateringsprojekt som kommunen driver i egen regi av denna ekonomiska ram, tex framtagande av områden för villatomter och industrimark.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-01-13, utgör underlag för beslutet.

---



## § 9

### Förslag till detaljplan för Bronsugnen 12 (sbf/2015:223)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för Bronsugnen 12 i norra Hallunda.

#### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att området vid Bronsgjutarvägen blir fullt utbyggt genom att en lucktomt bebyggs. Detaljplanen prövar planläggning av ett friliggande bostadshus med samma planmässiga förutsättningar som övrig bebyggelse i området, dock med tillägget att suterrängvåning som anpassas till marknivåerna tillåts.

Fastigheten utgör en grön allmänt tillgänglig lucka i ett i övrigt bebyggt område med all behövlig infrastruktur. Fastigheten är försedd med prickmark genom detaljplan från 2008, och därför krävs en ny detaljplan för att fastigheten ska kunna bebyggas.

Eftersom fastigheten ligger inom sekundär skyddszon för Östra Mälarens vattentäkter (MB 7 kap) ska dagvatten infiltreras lokalt.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte betydande miljöpåverkan.

#### Ärendet

Samråd har hållits mellan 29 juni och 10 augusti 2016. Mellan 31 oktober och 14 november 2016 ställdes förslaget ut för granskning. Inga större förändringar av förslaget har skett vare sig efter samråd eller granskning.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-06, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

Fastigheten Bronsugnen 12 ägs av Stockholms stad. Kostnaderna för planarbetet regleras genom ett plankostnadsavtal mellan Botkyrka kommun och markägaren. Planarbetet innebär inga kommunala kostnader.

---

## § 10

### Förslag till detaljplan för Ädelstenen 1 (sbf/2015:224)

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar förslag till detaljplan för vård- och omsorgsboende i Storvreten.

#### Sammanfattning

Planområdet ligger i Storvreten i Tumba. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utbyggnad av befintligt vård- och omsorgsboende med en flygel i fyra våningar. Det ger 27 nya lägenheter, samt lika många nya arbetsplatser.

Fastigheten Ädelstenen 1 är idag planlagd genom en detaljplan för äldreboende med utlöst genomförandetid. Tillbyggnaden placeras på vad som tidigare varit planlagt för prickmark med anledning av en VA-tunnel. Eftersom VA-tunneln ligger så djupt ned i berget samt tillgång ovanifrån inte behövs bedöms det inte finnas några hinder för att bebygga marken ovan tunneln. Fastighetens norra hälft förses med u-område i detaljplanen.

En kil av bostadsgårdens norra del ligger på den kommunala fastigheten Tumba 7:206. Kilen är planlagd för natur, i en detaljplan med genomförandetid fram till 2019. För att möjliggöra en god utbyggnad med bibehållna kvaliteter på gården föreslås marken regleras till Ädelstenen 1, och planeras som kvartersmark. De fastigheter som skulle påverkas av ändringen ägs av kommunen, varför prövningen bedöms kunna gå vidare.

#### Ärendet

Tillbyggnaden föreslås uppföras i fyra våningar med en bygnadsarea om max 750 m<sup>2</sup>. Påverkan på befintlig byggnad bedöms vara begränsad, och att det efter utbyggnad går att uppnå samma goda bostadskvaliteter som råder idag.

Inför samrådet utreddes buller, geoteknik och markförhållanden, och en riskanalys togs fram. Samråd hölls mellan 29/6 och 10/8 2016. Till följd av Länsstyrelsens yttrande har riskanalysen utvecklats, och en bedömning av risken för ras har lagts till i det geotekniska PM:et. Slutsatsen är att det inte föreligger några hinder att planlägga fastigheten enligt förslaget. Granskning av förslaget hölls 8-22 december 2016. De enda ändringar som gjorts av förslaget efter granskning är små förtydliganden.

En behovsbedömning av planens miljöpåverkan har gjorts och bedömningen är att detaljplanen inte innebär betydande miljöpåverkan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-23, utgör underlag för beslutet.

2017-01-24

#### Ekonomi

Kostnaderna för planarbete, utbyggnad samt fastighetsreglering bärs av exploatören. Överenskommelse om fastighetsreglering samt avtal för upplåtelse av kommunens befintliga vatten- och avloppsledningar tecknas mellan exploatören och kommunen.

---

2017-01-24

## § 11

### **Förslag till detaljplan för Kidet 3 (gång- och cykelväg utmed Dalvägen) (sbf/2016:381)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Kidet 3 (del av gång- och cykelväg utmed Dalvägen).

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att skicka ut förslaget på samråd.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för en gång- och cykelväg som ska gå längs med Dalvägen i Tumba. För att möjliggöra gång- och cykelvägen kommer ett intrång göras på 33 kvm kvartersmark. Marken måste därför övergå till att bli allmän platsmark.

Detaljplanen upprättas enligt PBL RFS 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

#### **Ärendet**

Planområdet ligger i Tumba. Detaljplan Dalvägen 3 från 1979-12-11 gäller för området. Aktuellt område är planlagt som småindustri och marken är prickad vilket betyder att den inte får bebyggas. Genomförandetiden har gått ut.

Trafikverket Region Stockholm upprättar en vägplan för gång- och cykelväg längs med väg 226 från korsningen Björkvägen och 800 meter norr ut. Projektarbetet pågår och visar att de tänkta åtgärderna kommer att strida mot gällande detaljplan.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-10, utgör underlag för beslutet.

#### **Avtal**

Trafikverket upprättar ett drift- och genomförandeavtal med Botkyrka kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen, gata/parkenhet.

#### **Ekonomi**

Plankostnaderna ska belasta samhällsbyggnadsförvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kommer att medföra kommunala kostnader för markinköp och fastighetsreglering.

---

2017-01-24

## § 12

### **Planuppdrag för detaljplan för Hallundaskolan med sporthall på del av fastigheterna Hallunda 4:34 och 4:33 samt uppdrag för övergripande exploateringsprojekt för Brunnaområdet (sbf/2016:452)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Hallundaskolan med en sporthall på del av fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34.

Samhällsbyggnadsnämnden uppdrar åt samhällsbyggnadsförvaltningen att driva ett övergripande exploateringsprojekt för hela Brunnaområdet.

#### **Sammanfattning**

Detaljplanen syftar till att pröva möjligheten att uppföra en ny skola med sporthall inom del av fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34. Skolan som prövas är en högstadieskola för cirka 570 elever.

Detaljplanen upprättas enligt PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015. Planen genomförs enligt standardförfarande.

Föreslagen lokalisering är öster om den befintliga Brunnaskolan i Hallunda. Området ligger intill Botkyrkaleden och cirka 110 meter från E4/E20. För att lokaliseringen ska kunna bedömmas som lämplig ska riktvärdet för buller inom hela skolgården klaras samt miljökvalitetsmålet ”frisk luft” samt tillräckligt stor friyta per barn säkras inom planområdet. Inom planområdet finns idag en tillfällig förskola, del av Botkyrka rackethall, samt parkering. Föreslagen omlokalisering av skolan kräver att dessa rivs.

Det övergripande exploateringsprojektet syftar till att hålla ihop och samordna alla pågående processer/projekt i Brunnaområdet.

För området gäller stadsplan för del av Hallunda X (Pl 54-10-1A) fastställd april 1973. Planen anger allmänt ändamål, idrottsändamål samt park. Genomförandetiden för detaljplanen har gått ut.

I översiktsplanen är området utpekad för tät till medeltät stadsbyggd. I angränsande närområde pågår ett programarbete, Strukturprogram för Brunna.

#### **Ärendet**

I december 2015 gav kommunfullmäktige samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en detaljplan för en ny skola med sporthall på del av fastigheterna Hallunda 4:33 och 4:34.

I samband med ovan nämnt uppdrag utgick även ett flertal andra uppdrag till både kommunledningsförvaltningen, samhällsbyggnadsförvaltningen,

2017-01-24

tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden. I syfte att hålla ihop, samordna och ha den övergripande ekonomiska aspekten på alla dessa parallella proceser föreslås tillskapas ett övergripande exploateringsprojekt för hela Brunnaområdet.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-05, utgör underlag för beslutet.

#### Ekonomi

Planrelaterade kostnader belastas av tekniska förvaltningen. För kommunens arbete med planärendet debiteras nedlagd tid enligt löpande räkning. Kostnader för externt utförda utredningar som kommunen upphandlat, annonskostnader vidarefaktureras till tekniska förvaltningen. Genomförandet av detaljplanen kan medföra kommunala kostnader för anläggande av vägar, parkering samt eventuella förrättningskostnader.

Det behövs investeringsmedel för skola och sporthall samt övriga tillkommande kostnader som blir en följd av genomförandet av planen.

Ekonomi för det övergripande exploateringsprojektet ser vi i uppstarten som kostnad för nedlagd tid och återkommer med vilka delar i projektet som är exploateringsekonomiska och vilka investeringar som kommer bli nödvändiga.

---

2017-01-24

## § 13

### Muntlig information - Albybron (sbf/2016:480)

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Rolf Söder, byggprojektledare på gata/parkenheten informerar om status, planerade åtgärder och uppskattad kostnad för projektet Albybron.

---

2017-01-24

## § 14

### **Ansökan om ändrad primär transportled för farligt gods från Dalvägen och Hågelbyleden till Södertäljevägen västerut från Vårsta (sbf/2016:487)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner ansökan om ändrad primär transportled för farligt gods och överlämnar den till länsstyrelsen.

#### **Sammanfattning**

Huvuddelen av transporter av farligt gods i Botkyrka sker på E4/E20. Övriga primära transportleder för farligt gods på bilvägar, är enligt länsstyrelsens rekommendationer Nynäsvägen och Södertäljevägen (väg 225), Dalvägen och Huddingevägen (väg 226), Hågelbyleden (väg 258) och Botkyrkaleden öster om E4/E20 (väg 259).

I Botkyrkas översiktsplan anges att Dalvägen/Hågelbyleden på sikt ska övergå till sekundär transportled för farligt gods. Istället bör väg 225 mot Södertälje respektive tvärförbindelse Södertörn, när den är byggd, vara primära transportleder för farligt gods från i första hand hamnarna i Nynäshamn.

#### **Ärendet**

I samband med beslut i kommunfullmäktige att anta översiktsplanen fick samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att vidta åtgärder för att ändra primärled för farligt gods från nuvarande Dalvägen och Hågelbyleden till Södertäljevägen västerut från Vårsta.

Dalvägen och Hågelbyleden är statliga länsvägar. Trots det är det kommunen som behöver agera för att ändringar i klassningen av transportleder för farligt gods ska ske. En ansökan ska då lämnas till länsstyrelsen.

Botkyrka kommun ansöker om att den primära transportleden för farligt gods flyttas från Dalvägen (väg 226) på sträckan Vårsta - Tumba och Hågelbyleden (väg 258) på sträckan Tumba - trafikplats Hallunda för att istället gå på Nynäsvägen och Södertäljevägen (väg 225) mellan Vårsta och trafikplats Moraberg E4/E20.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2016-12-22, utgör underlag för beslutet.

---



2017-01-24

## § 15

### Avstyckningar i villaområden - muntlig information

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av informationen.

#### **Ärendet**

Charlotte Rickardsson, planchef, informerar om arbetsprocessen kring avstyckningar i villaområden.

---

2017-01-24

## § 16

### Namnärenden (sbf/2016:92)

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer följande:

Plannamnet Övre Byrsta.

Sedelrondellen, Bruksrondellen, Trädgårdsstadsrondellen, Parkhemsrondellen, Blickarondellen, Solskensrondellen, Rikstensrondellen och Dymmekärrsrondellen.

Föreslår Trafikverket; Botvidsrondellen, Slagstarondellen, Fittjarondellen, Tegelbruksrondellen, Tunarondellen och Vårstarondellen.

Adressnamnet Svalsta prästgård.

Utöka kvarteret Ädelstenen till att omfatta del av Tumba 7:206.

Utöka kvarteren Toppstugen och Gäststugan till att omfatta del av Lindhov 15:24.

#### **Ärendet**

Samhällsbyggnadsnämndens namnberedning har vid sammanträde 2016-11-29 föreslagit att samhällsbyggnadsnämnden tillstyrker de föreslagna namnen samt förslår Trafikverket fastställa de föreslagna namnen.

---

2017-01-24

## § 17

### **Delegationsbeslut (sbf/2016:262, sbf/2016:24, sbf/2016:23, sbf/2016:22)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner redovisade delegationsbeslut.

#### **Handlingar**

Bygglov 2016-11-23 – 2017-01-10.

Personalärenden 2016-07-01 – 2016-12-20.

Markupplåtelse 2016-11-01 – 2016-11-30.

Markupplåtelse 2016-12-01 – 2016-12-31.

Fordonsärenden 2016-10-01 – 2016-10-31.

Fordonsärenden 2016-11-01 – 2016-11-30.

Fordonsärenden 2016-12-01 – 2016-12-31.

Trafikanordning 2016-11-01 – 2016-11-30.

Trafikanordning 2016-12-01 – 2016-12-31.

Schaktärenden 2016-11-01 – 2016-11-30.

Schaktärenden 2016-12-01 – 2016-12-31.

Remissvar – Regeringens promemoria Tidsbegränsade bygglov för flyttbara bostäder.

---

2017-01-24

## § 18

**Anmälningsärenden (sbf/2016:477, sbf/2016:434, sbf/2016:166, sbf/2016:64, sbf/2015:364, sbf/2015:361, sbf/2015:241, sbf/2015:63, sbf/2015:60)**

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden antecknar till protokollet att man tagit del av anmälningsärendena.

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 209 – Mål och budget 2017 med plan 2018-2020.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 241 – Svar på motion: Skidspår samt gång- och cykelbana mellan Storstretsbadet och Lida Friluftsgård (M).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 245 – Svar på motion: Tillbyggnad på trevåningshusen i Bremora (V).

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 248 – Svar på medborgarförslag: Starta parklekar i varje kommundel.

Kommunfullmäktiges protokollsutdrag § 249 – Svar på medborgarförslag: Starta upp och vidareutveckla en parklek i Solparken.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 243 – Nytt kommunhus – beslut om tomt.

Kommunstyrelsens protokollsutdrag § 245 – Internkontrollplan 2017 – kommunstyrelsens övergripande ansvar.

Protokollsutdrag § 131 – Godkännand av hyresavtal och försäljning av fastigheten Samariten 1.

Områdesgruppernas stadsdelsanalyser 2016.

---

2017-01-24

## § 19

### **Samhällsbyggnadsnämndens Omvärldsanalys 2017 (sbf/2017:15)**

#### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner samhällsbyggnadsförvaltningens omvärldsanalys och överlämnar den till kommunledningsförvaltningen.

#### **Sammanfattning**

Bostadsfrågan, bostäder för nyanlända och klimatfrågan är tre av landets mest akuta utmaningar idag. Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetar till stor del med just dessa frågor. Kommunen har under lång tid haft ett tydligt fokus på dessa frågor och har egna höga ambitioner, omsatta i mål för såväl samhällsbyggnadsnämnden som övriga nämnder.

Den övergripande utvecklingen globalt, i landet och i regionen under senaste året gör att förutsättningarna förändras snabbt. Många externa faktorer är svårbedömda, exempelvis hur långtgående förändringar i lagstiftning inom plan- och byggområdet kan påverka verksamheten.

Utgångspunkten måste vara att rusta den kommunala organisationen för att nå redan uppsatta mål – och samtidigt ha beredskap för att nya, högre krav kan komma med kort varsel.

#### **Ärendet**

Kommunens förvaltningar har fått i uppdrag att lämna verksamhetsspecifika omvärldsanalyser till kommunledningsförvaltningen senast den 17 februari 2017.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-01-12 och omvärldsanalysen, daterad 2017-01-11, utgör underlag för beslutet.

---

2017-01-24

## § 20

### Markanvisningstävling för bostadsutveckling kring koloniområdet i Alby

#### Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att utse SHH Bostad AB till vinnare av markanvisningstävlingen för området kring koloniområdet i Alby.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att fullfölja 2014 års uppdrag genom att förhandla med SHH Bostad AB om villkoren för exploatering och option på förvärv av mark inom tävlingsområdet samt lämna förslag till samhällsbyggnadsnämnden på ramavtal, planuppdrag och plankostnadsavtal.

#### Sammanfattning

Den 23 augusti 2016 gav samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra markanvisning genom markanvisningstävling för området kring koloniområdet i Alby och godkände utvärderingskriterierna för tävlingen.

Markanvisningstävlingen har genomförts och utvärderats. Nio aktörer har lämnat åtta förslag med anbud.

Efter genomförd utvärdering har samhällsbyggnadsförvaltningen valt bidrag tre, inlämnat av SHH Bostad AB (559007-1824), som tydlig vinnare av markanvisningstävlingen med motiveringen:

Ett mycket väl genomarbetat förslag som på ett intressant sätt tar upp intentionerna i stadsbyggnadsidéen samtidigt som en ny gestaltning tillförs. Till sin skala och karaktär är förslaget väl avvägt och innehåller en blandning av olika byggnadstyper. Det tar hand om hela området och ger det en ljus och tydlig inramning. Anslutningen till koloniområdet är omsorgfullt gjord med en ny platsbildning som blir den nya entrén till koloniområdet. Antalet odlingslotter blir i stort sett detsamma, eftersom ytterligare odlingslotter har föreslagits. Förslaget är väl genomarbetat ur social, ekologisk och ekonomisk synpunkt. Bidragslämnaren kan visa mycket goda förutsättningar att genomföra projektet.

”A very fine piece of architecture”, helt enkelt!

#### Ärendet

Den 3 mars 2014 beslutade kommunstyrelsen föreslå fullmäktige att anta stadsbyggnadsidéen ”Framtid Alby – stadsmiljö i utveckling” och beslutade samtidigt för egen del att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att markanvisa tre delområden i Alby samt upprätta ramavtal och plankostnadsavtal för dessa. Ett av de tre områdena är området vid koloniområdet i Alby. Stadsbyggnadsidéen antogs av kommunfullmäktige den 27 mars 2014.

2017-01-24

Den 1 januari 2016 övergick ansvaret för exploatering från kommunstyrelsen till samhällsbyggnadsnämnden. Alla uppdrag som omfattar exploatering, såsom markanvisningar, har därmed övergått till samhällsbyggnadsnämnden.

Den 23 augusti 2016 gav samhällsbyggnadsnämnden samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra markanvisning genom markanvisningstävling för området kring koloniområdet i Alby och godkände utvärderingskriterierna för tävlingen.

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2017-01-24, utgör underlag för beslutet.

---

**Ärende 5    Medborgarförslag - Förslag om säker skolväg -Mellanbergsvägen 14-24 och delar av Nibblebacken**

Det är viktigt att nya gångbanor utformas på ett genomtänkt sätt, och inte som skräckexemplet vid Tullinge strand (mellan Maden och båtklubben) där trottoaren är smal med för höga kanter. Det blir stora vattensamlingar varje gång det regnar, utefter hela sträckningen.

Dåligt planerade gångbanor som den vid Maden, bör tas bort eftersom de motverkar sitt syfte, är en fördämning för vatten på den varma årstiden och en snövall på vintern som tvingar ut fotgängare på den redan smala vägen.

**Per Börjel (TUP)    Christian Wagner (TUP)**



## Ärende 5 Yttrande över remiss från kommunledningsförvaltningen ”Strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka”

Botkyrka kommun antar ibland nya strategier och policydokument. Intentionen är ofta god men det är desto svårare att implementera och genomföra strategierna. Detta styrdokument är inget undantag.

Vi delar många av de synpunkter som förvaltningen beskriver i tjänsteskrivelsen. Förvaltningen pekar på att det hade varit bättre med färre och mer konkreta förslag. Tullingepartiet menar att styrdokumentet är otydligt och därför inte utgör ett konkret stöd i förvaltningens operativa arbete. Förslaget saknar åtaganden som är specifikt tidsatta och mätbara. Denna brist gör att strategin blir svår att omsätta i konkret handling.

Inte sällan talar politiker om vikten av ett begripligt och lättillgängligt språk. Tullingepartiet anser att föreliggande förslag är för mångordigt och omständigt. Att skriva så att invånarna förstår kommunens budskap är en demokratifråga. Vi befarar att få invånare kommer att orka läsa texten. Konsekvensen blir att strategin inte förankras hos Botkyrkaborna.

Tullingepartiet föreslår följande justeringar:

- Texten tydliggörs genom att en ”kortversion” utarbetas där vanliga ord som de flesta förstår används.
- Tydliga tidsscheman och mätbara åtaganden infogas.

Om inte nödvändiga justeringar görs så riskerar detta dokument att bli en hyllvärmare som ser fin ut på Botkyrkas hemsida, men som aldrig får genomslag i verkligheten.

**Per Börjel (TUP)    Christian Wagner (TUP)**

## Särskilt yttrande

Samhällsbyggnadsnämnden 2017-01-24

### Ärende 5 Yttrande över remiss från kommunledningsförvaltningen ”strategi och riktlinjer för ett jämlikt Botkyrka” ( sbf/2016:373 )

Vi Sverigedemokrater ställer oss frågande till varför Botkyrka skall verka för att vara en interkulturell kommun. Interkultur är enligt majoritetens definition en vidareutveckling av det mångkulturella samhället. Det mångkulturella samhället innebär att en stat ska byggas på vitt skilda värderingar som verkar sida vid sida. Det innebär att lagstiftning, seder och bruk samt skyldigheter och rättigheter måste kompromissas i ett försök att tillgodose alla olika kulturer. I praktiken leder det till splittring och segregation då kulturkrockar uppstår. Att eftersträva ett mångkulturellt samhälle leder till en splittringspolitik där olika grupper på ett ogynnsamt sätt ställs mot varandra. Enligt oss finns det inget positivt med att vilja vidareutveckla detta samhällskoncept.

Majoriteten gillar att tala om interkultur som något positivt. Man har däremot svårt att redogöra konkreta exempel gällande vad som är positivt med interkulturella konceptet. Majoriteten i Botkyrka har trots allt haft makten i många år och kunna genomföra dessa utopiska idéer. Botkyrka borde således frodas av framgången. Vi läser istället vecka efter vecka att Botkyrka får negativa rubriker i både lokal och rikspress. Media skriver ju inte systematiskt negativt om Botkyrka, de skriver helt enkelt om vad som händer i kommunen. Vi ser ett Europa, Sverige och Botkyrka som slits isär av de problem som det mångkulturella samhället själv skapar. Trots medborgares oro så väljer majoriteten att trivialisera deras oro genom att kalla det för ”rykten”.

Vi ser positivt på att Botkyrka kommun äntligen verkar ta hedersproblematiken på allvar. Däremot är det oroväckande när man läser Amineh Kakabaveh´s (V) bok *”Amineh – inte större än en Kalasjnikov”*, där man kan läsa att hon ansåg sig motarbetad av kommunen när det gäller hennes rapport om hedersproblematiken i norra Botkyrka<sup>1</sup>. Om detta stämmer måste Botkyrka kommun ta alla rapporter om hedersproblematik på allvar och inte bara ta in de rapporter som passar in i den bild som Botkyrka kommun vill förmedla.

För Sverigedemokraterna Botkyrka

Per Ahlin

Sergius Himmelving

---

<sup>1</sup> S 224 *”Amineh – inte större än en Kalasjnikov”*, Ordfront förlag 2016