



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns
-  Egenskapsgräns

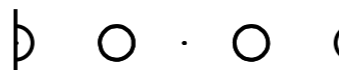
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

-  Centrumändamål

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

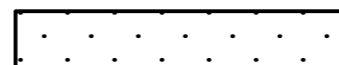
Stängsel och utfart

-  Körbar förbindelse får inte anordnas, 4 kap 9 §


EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e** Högst 1/3 del av fastighet får bebyggas med största byggnadsarea 300 kvm för försäljningslokal, restaurang i övrigt växthus/uthus., 4 kap 11 § 1

-  Marken får inte förses med byggnad, 4 kap 11 § 1

-  Högsta nockhöjd är 8 meter, 4 kap 11 § 1

-  Högsta byggnadshöjd är 6.5 meter, 4 kap 11 § 1

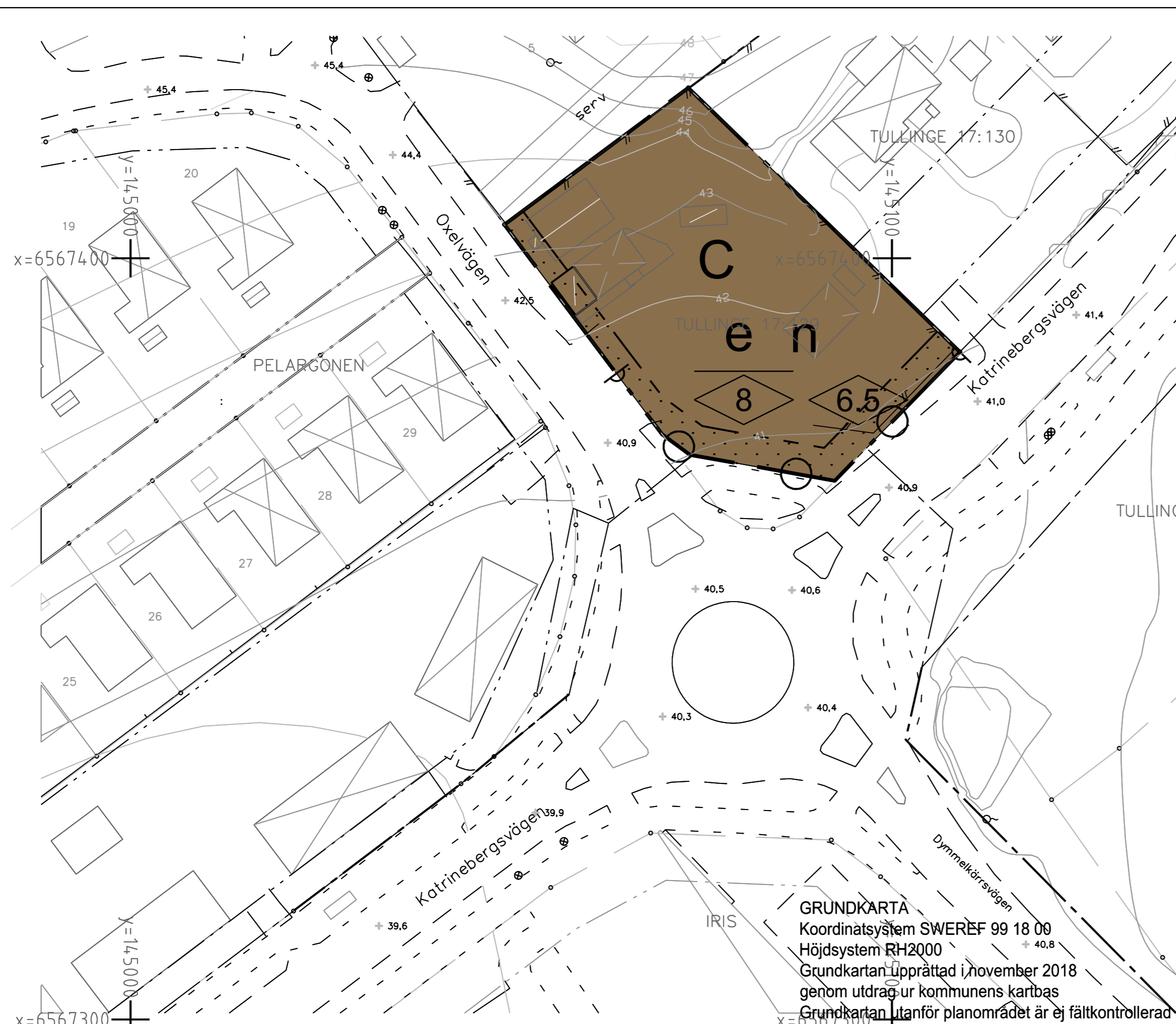
Markens anordnande och vegetation

- n** Minst 13 parkeringsplatser ska finnas, 4 kap 13 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid














Genomförandetiden är 5 år, 4 kap 21 §

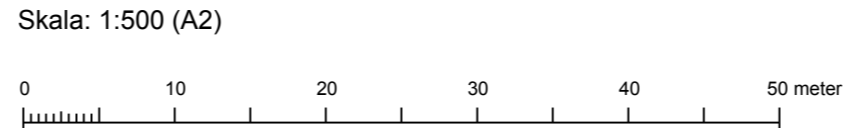



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkartan upprättad i november 2018
genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkartan utanför planområdet är ej fältkontrollerad



Orienteringskarta

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
-  Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 -  Fastighetsgräns
 -  Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
 - 1** Registernummer för fastighet med kvartersnamn
 - 1:1** Registernummer för fastighet med traktamn
 - serv, sv** Servitut
 - lr** Ledningsrätt
 -  Byggnad i allmänhet
 -  Bostadshus med takkontur resp husliv
 -  Uthus med takkontur resp husliv
 -  Skärmtak
 -  Gata, väg
 -  Belysningsstolpe
 -  Stolpe
 - + 0,0** Avvägd höjd
 -  5
 -  4
 -  3
- Höjdkurvor (med 1 meter ekvidistans)



Detaljplan för kv. Tullinge 17:129			
CENTRUM			
Botkyrka Kommun	Stockholms Län	Långt ifrån lagorn	
ANTAGANDEHANDLING		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	SBN
Upprättad enligt PBL2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltning		Laga kraft	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	MARINA PAVLOVA Planarkitekt	45-44	