

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fästighetsgräns
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktornamn
- somf Samfällighet
- s:1 Registernummer för samfällighet
- go:1 Registernummer för gemensamhetsanläggning
- serv, sv Servitut
- ✂ Fornlämning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Färskvattenbrunn
- Staket
- Stödmur
- Dike
- Gata, väg
- ◇ Belysningsstolpe
- Stolpe
- + 0,0 Avvägd höjd
- 5 Höjdkurvor
- 4
- 3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

- VÄG Väg
- GATA Lokaltrafik
- PARK Park
- NATUR Natur

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B, Bostäder, frilliggande enbostadshus
- E Teknisk anläggning
- N, Föreningsverksamhet

Användning av vattenområde (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- W Öppet vatten
- W, Bryggor för föreningsverksamhet

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- dagvatten Mark avsedd för omhändertagande av dagvatten
- dike Dike eller nedgrävd dränering för dagvatten

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Högsta byggnadsarea (BYA) för frilliggande huvudbyggnad är 140 kvm och högsta byggnadsarea (BYA) för komplementbyggnad är 40 kvm per fastighet. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,5 m och högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4,0 m från medelmarknivå. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 1 800 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- d₂ Minsta fastighetsstorlek är 1 300 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- p₁ Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 6 m från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p₂ Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska placeras minst 6 m från fastighetsgräns mot gata och 4 m från annan fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- p₃ Byggnadernas placering ska anpassas efter fastighetens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är endast tillåten i nära anslutning till byggnad samt för att möjliggöra infart till bostaden. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- b₁ Takvatten ska infiltreras på fastigheten. Allt nederbördsvatten utom vatten från tak får ledas till diken längs med gata för infiltration. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f₁ Val av hustyp ska utgå ifrån fastighetens naturliga beskaffenhet. På tomter med slutning ska suterränghus byggas och på plana tomter ska en plan hustyp uppföras. Ny bebyggelse ska placeras på en plats där sprängning, schaktning och fyllning kan minimeras. Källare i suterrängläge får anordnas på slutningsstomt. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- + + + + + Marken får endast förses med byggnader för föreningsändamål. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- · - · - · Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

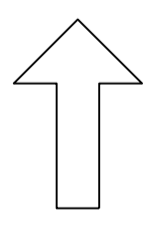
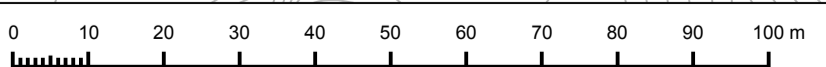
- a₁ Strandskyddet är upphävt (PBL 4 kap 17 §)
- u₁ Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Information

Planområdet är beläget inom vattenförekomsten Kagghjärden (SE590550-174540). Utsläpp av dagvatten från nya eller ombyggda hårdgjorda ytor där risk för vattenförorening föreligger får inte ske direkt till kommunala ledningsnätet utan föregående fördröjning och rening. LOD-anläggning ska dimensioneras för att klara 20-årsregn över tid. Mer information finns i kommunens dagvattenstrategi.

Vid radonhalter som överskrider 200 Bq/m³ ska byggnader där människor stadigvarande vistas uppföras radonsäkert.

SKALA (A1) 1:2000



GRUNDKARTA
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
Höjdsystem RH2000
Grundkarta upprättad i november månad 2018
genom utdrag ur kommunens kartbas
Grundkarta utanför planområdet är ej fältkontrollerad

PLANHANDLINGAR			
- plankarta med planbestämmelser			
- planbeskrivning			
- genomförandebeskrivning			
Detailplan för Kagghamra 2:1 och Snäckstavig 3:2			
Kartblad 1			
Botkyrka Kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Årtidande	KF
		Laga kraft	
Charlotte Rickarsson Planchef	Zillah Bood Planarkitekt	75-7 X	