

**DET HÄR ÄR ETT
STYRDOKUMENT**

DELEGATIONSORDNING

Samhällsbyggnads nämnden



Dokumentkategori: Normerande	
Beslutat av:	Samhällsbyggnadsnämnden
Antagen:	2026-09-02
Diarienummer:	SBN/2026:00218
Dokumentet gäller för:	Samhällsbyggnadsnämnden
Dokumentansvarig	Samhällsbyggnadsnämnden
Ansvar för revidering:	Samhällsbyggnadsnämnden

**BOTKYRKA
KOMMUN**



DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

Innehåll

Version	3
Generella regler för delegation	3
Samhällsbyggnadsnämndens uppgifter	3
Allmänt om delegation av beslutanderätt	4
Vidaredelegation	4
Verkställighetsåtgärder	6
Beslut som inte får delegeras	6
Anmälan av beslut fattade på delegation	6
Delegation avseende nya Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900)	7
Ärenden gällande från 1 december 2025	7
Ärenden gällande före 1 december 2025	7
I delegationsordningen förekommande delegater	8
Förkortningar	8
Delegationsordning	10
I Allmänna ärenden	10
II Planläggning och plangenomförande, fastighetsärenden	26
III Bygglov och bostadsanpassning m.m.	32
IV Namnärenden	42
III Stadsmiljö och trafik	42
Nya Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900)	44
VI Nya Plan- och bygglagen	44

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

Version

Beslutad den	Gäller fr.o.m.	Diarienummer	Ändring
2023-11-14	2023-12-01	SBN/2022:00544	Större revidering förutom bygglov
2024-06-10	2024-07-01	SBN/2024:00219	Mindre revidering, öppna data
2025-01-27	2025-01-27	SBN/2024:00587	Revidering med anledning av omorganisation på SBF
2025-03-24	2025-03-24	SBN/2025:00140	Mindre revidering för beslut i fastigheter
2026-06-15	2026-05-28	SBN/2026:00218	Revideringar för beslut om personuppgiftsbehandlingar, statsbidrag
2026-08-24	2026-09-03	SBN/2026:00218	Revidering med anledning av nya PBL.

Generella regler för delegation

Samhällsbyggnadsnämndens uppgifter

Samhällsbyggnadsnämnden (nämnden) är den nämnd som fullgör kommunens uppgifter som byggnadsnämnd inom planläggning och exploatering av mark och vatten och om byggande enligt plan- och bygglagen (2010:900) och annan lagstiftning, med undantag av de uppgifter som fullgörs av annan nämnd.

Nämnden är väghållningsmyndighet och ansvarar för att förvalta kommunens allmänna anläggningar inom allmän plats såsom vägar och lekparkar, med undantag av de uppgifter som fullgörs av annan nämnd.

Nämnden ansvarar vidare för kommunens geografiska information.

Allmänt om delegation av beslutanderätt

6 kap. 37–40 § och 7 kap. 5–7 § kommunallagen (KL) reglerar när och hur delegering av beslutanderätt får ske. Nämnden får uppdra åt ett utskott eller ledamot i nämnden, åt en anställd eller till en automatiserad beslutsfunktion att fatta beslut på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden.

Syftet med att nämnden kan delegera sin beslutanderätt är att ge de förtroendevalda möjlighet att ägna mer tid och uppmärksamhet åt planering, riktlinjer och andra frågor av större betydelse. Vidare är syftet att åstadkomma en effektivare verksamhet genom kortare beslutsvägar och snabbare handläggning och att därigenom uppnå bättre service och ökad effektivitet.

Rätten att fatta beslut på delegation gäller endast inom ramen för nämndens uppgifter samt enligt de mål, riktlinjer och ekonomiska ramar som nämnden har fastställt. Det är delegaten som ansvarar för att säkerställa att det beslut den avser att fatta ryms inom dessa ramar.

Beslut som fattas med stöd av delegation är juridiskt sett nämndens beslut och kan därför inte ändras eller återkallas av nämnden i de fall nämnden inte håller med om beslutet. Nämnden kan dock när som helst under ett ärendes handläggning själv återkalla delegationen för att ta tillbaka sin beslutanderätt. Delegation innebär heller inte någon skyldighet för delegaten att fatta beslut. Om det bedöms lämpligt kan därför delegaten överlämna ärendet till nämnden för beslut.

Vidaredelegation

Delegat enligt delegationsordningen anges i lägsta nivå. Delegationen får även utövas av överordnad chef på delegatens avdelning. Skulle delegaten vara förhindrad att utöva sin beslutanderätt inträder tillförordnad ersättare, om en sådan är utsedd. *Teamledare* har samma delegation som *bygglovhandläggare*.

Om nämnden delegerar beslutanderätten till förvaltningschefen, får nämnden överlåta åt förvaltningschefen att i sin tur uppdra åt annan anställd att fatta beslut, s.k. vidaredelegation. Detta framgår i 7 kap. 6 § KL.

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

Delegat enligt delegationsordningen anges i lägsta nivå. Delegationen får även utövas av överordnad chef på delegatens avdelning. Skulle delegaten vara förhindrad att utöva sin beslutanderätt inträder tillförordnad ersättare, om en sådan är utsedd.

Förvaltningschefen, samhällsbyggnadsdirektören på Samhällsbyggnadsförvaltningen, får vidaredelegera sin beslutanderätt enligt denna delegationsordning i de fall där det inte uttryckligen framgår att ett visst beslut inte får vidaredelegeras.

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

Verkställighetsåtgärder

Det finns vissa åtgärder som benämns verkställighetsåtgärder. Detta innebär ett beslut som inte behöver delegeras. En verkställighetsåtgärd kännetecknas av att den i princip inte innebär någon form av självständig bedömning, utan bara är en åtgärd som vidtas som följd av något, t.ex. att debitera en avgift i enlighet med en beslutad taxa. En sådan åtgärd grundas inte på delegation och får utföras av tjänstepersoner inom ramen för de normala arbetsuppgifter som följer av tjänstepersonens befattning eller som anges i nämndens arbetsordning. En verkställighetsåtgärd ska inte anmälas eller informeras om till nämnden.

Beslut som inte får delegeras

Beslutanderätten får enligt 6 kap. 38 § KL inte delegeras när det gäller

- ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
- framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
- ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
- ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden, eller
- ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras.

Vad gäller delegation till en automatiserad beslutsfunktion finns särskilda begränsningar i 6 kap. 38 § 2 st. KL. Bland annat får beslut som kan laglighetsprövas aldrig delegeras till en automatiserad beslutsfunktion.

Den som i ett visst ärende är delegat ansvarar för att inte fatta beslut som omfattas av delegeringsförbudet i kommunallagen.

Anmälan av beslut fattade på delegation

Enligt 6 kap. 40 § KL ska nämnden besluta i vilken utsträckning beslut som har fattats på delegation ska anmälas till nämndens nästa sammanträde. Beslut som inte anmäls ska i stället protokollföras särskilt, om beslutet får överklagas genom laglighetsprövning.

Samtliga delegationsbeslut som fattas med stöd av denna delegationsordning ska anmälas till nämnden.

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

Delegation avseende nya Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900)

Under en övergångsperiod kommer ärenden behöva handläggas både utifrån äldre bestämmelser och de nya bestämmelserna som träder i kraft den 1 december 2025.

Ärenden gällande från 1 december 2025

Delen av delegationsordningen med Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900), sidorna 44–50, är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas från den 1 december 2025.

Ärenden gällande före 1 december 2025

För ärenden som har påbörjats före 1 december 2025 och för de delar som inte har ändrats enligt de nya reglerna i plan- och bygglagen gäller delegationsordningens övriga sidor.

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

I delegationsordningen förekommande delegater

Avdelningschef
Bygglövsassistent
Dataskyddsombud
Dataskyddssamordnare
Enhetschef
Handläggare
Nämndens ordförande
Registrator
Samhällsbyggnadsdirektör

När det i delegationsordningen anges obestämd chef, t.ex. verksamhetschef eller enhetschef, avses den chef som ansvarar för berörd verksamhet/enhet.

Förkortningar

Benämning	Förkortning
Allmänna bestämmelser	AB
Allmän dataskyddsförordning (DSF)	GDPR
Boverkets byggregler	BBR
Lag (2018:218) med kompletterande bestämmelser till EU:s dataskyddsförordning	DSL
Fastighetsbildningslag (1970:988)	FBL
Förvaltningslag (2017:900)	FL
Jordabalk (1970:994)	JB
Kommunallag (2017:725)	KL
Lag (1982:80) om anställningsskydd	LAS
Lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter	LFS
Lag (2016:1145) om offentlig upphandling	LOU
Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	LGS
Ledningsrättslag (1973:1144)	LL

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

Lag (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering	LÄL
Offentlighets- och sekretesslag (2009:400)	OSL
Plan- och byggförordning (2011:338)	PBF
Plan- och bygglag (2010:900)	PBL
Tryckfrihetsförordningen (1949:105)	TF
Lag (1985:206) om viten	VitesL

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

Delegationsordning

I Allmänna ärenden

A Allmänna ärenden			
Nr	Ärende	Lagrum m.m.	Delegat
A 1 Föra kommunens talan, utse skiljeman, utfärda fullmakt m.m.			
A 1.1	Beslut om att föra kommunens talan i sådana mål och ärenden som ankommer på nämnden, på nämndens vägnar träffa överenskommelse om betalning av fordran, anta ackord, ingå förlikning, sluta annat avtal samt utfärda motsvarande fullmakt (utse ombud).		Samhällsbyggnadsdirektör
A 1.2	Beslut om att utse skiljeman.		Samhällsbyggnadsdirektör
A 1.3	Mottagande av delgivning, kvittering av mottagningsbevis samt undertecknande av delgivningskvitto för samhällsbyggnadsnämndens räkning.		Samhällsbyggnadsdirektör, enhetschef, registrator <i>Detta är verkställighet och behöver inte anmälas till nämnden.</i>
A 2 Utlämnande av allmänna handlingar			
A 2.1	Beslut att helt eller delvis avslå enskilds begäran om utlämnande av handling eller beslut att lämna ut den med förbehåll som inskränker den enskildes rätt att röja innehållet eller annars förfoga över handlingen.	TF, OSL	Registrator, enhetschef
	Beslut att avslå enskilds begäran om att själv få	6 kap. 6 § OSL	Registrator <i>Att lämna ut en handling räknas</i>

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

A 2.2	använda tekniska hjälpmedel för automatiserad behandling som myndigheten förfogar över för att ta del av upptagningar för automatiserad behandling.		<i>som verkställighet</i>
A 2.3	Beslut i ärende om begäran om tillgängliggörande av data för vidareutnyttjande.	5 kap. 1–2 § lagen (2022:818) om den offentliga sektorns tillgängliggörande av data	Registrator
A 3 Rättidsprövning, omprövning av beslut			
A 3.1	Beslut om rättidsprövning.	45 § FL	Handläggare, bygglovsassistent eller registrator
A 3.2	Beslut om rättelse och ändring av beslut som fattats på delegation.	36–39 § FL	Samma delegat som i det ändrade beslutet.
A 4 Personuppgiftsbehandling			
A 4.1	Beslut om att ingå personuppgiftsbiträdesavtal.	Artikel 28 GDPR	<i>Den som är behörig att ingå avtal till vilket ett personuppgiftsbiträdesavtal bifogas som bilaga, är även behörig att ingå personuppgiftsbiträdesavtalet.</i>
A 4.2	Ingå överenskommelse om gemensamt personuppgiftsansvar med annan personuppgiftsansvarig.	Artikel 26 GDPR	Enhetschef <i>Samråd ska ske med nämndens dataskyddsombud och dokumenteras.</i>
A 4.3	Besluta att anmäla/inte anmäla en personuppgiftsincident till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).	Artikel 33–34 GDPR	Enhetschef <i>Verkställighet. Samråd ska ske med nämndens dataskyddsombud som ska dokumenteras. Inkluderar ställningstagande kring om drabbade personer ska informeras (artikel 34 GDPR).</i>

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

A 4.4	Anmäla personuppgifts-incident till Integritetsskyddsmyndigheten (IMY).	Artikel 33 GDPR	Dataskyddsombud/ Dataskyddssamordnare på förvaltningen
A 4.5	Besluta att fastställa konsekvensbedömning. enligt GDPR.	Artikel 35 p.1–3 GDPR	Enhetschef Samråd ska ske med nämndens dataskyddsombud som ska dokumenteras. Detta då det vanligen förekommer en stor mängd personuppgifter vid kamerabevakning.
A 4.6	Begära förhandssamråd från tillsynsmyndighet.	GDPR artikel 36	Enhetschef Samråd ska ske med nämndens dataskyddsombud och med IT -och digitaliseringschef och dokumenteras.
A 4.7	Besluta om den registrerades rättigheter i fråga om rättelse, radering, invändning, tillgång, begränsning av behandling och dataportabilitet.	Artikel 15–18, 20–21 GDPR	Enhetschef Beslut kan överklagas till förvaltningsdomstol. Samråd ska ske med nämndens dataskyddsombud som dokumenteras.

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

A 5 Yttranden			
A 5.1 Yttranden i nämndens namn			
A 5.1.1	Beslut om framställning av brådiskande karaktär till statliga och kommunala myndigheter i anslutning till nämndens verksamhet, dock inte framställningar till kommunstyrelsen eller kommunfullmäktige.		Nämndordförande
A 5.1.2	Beslut om att lämna remissvar, dock inte yttrande till kommunfullmäktige och inte heller yttrande med anledning av att nämndens beslut i dess helhet har överklagats.		Avdelningschef
A 5.1.3	Beslut att avstå från att svara på remiss som har skickats från staten, region, kommunförbund, annan kommun eller annan nämnd i kommunen.		Avdelningschef
A 5.1.4	Beslut om yttrande i ärende enligt LGS.		Enhetschef
A 5.1.5	Beslut om yttrande i ärende om lokala trafikföreskrifter.		Avdelningschef
A 5.1.6	Beslut om yttrande till Polismyndigheten i ärende om upplåtelse av offentlig plats samt meddelande av villkor för upplåtelsen.	3 kap. 2, 15 § ordningslagen (1993:1617)	Handläggare
A 5.1.7	Beslut om att hos Polismyndigheten begära att tillstånd för nyttjande av offentlig plats återkallas.	3 kap. 18 § ordningslagen (1993:1617)	Handläggare
A 5.1.8	Beslut om yttrande till Lantmäterimyndigheten i förrättningsärenden.	4 kap. 25 § FBL	Enhetschef <i>Avser ärenden där kommunen är part i egenskap av byggnadsnämnd.</i>

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

A 5.2 Yttranden av nämnden i sin egenskap av fastighetsägare			
A 5.2.1	Beslut om yttrande i egenskap av fastighetsägare i ärende avseende kommunens fasta egendom avseende lantmåteriförrättningsärenden.		Handläggare
A 5.2.2	Beslut om yttrande i egenskap av fastighetsägare i ärende avseende ärenden enligt plan- och bygglagen.		Handläggare
A 5.2.3	Beslut om yttrande i egenskap av fastighetsägare i ärende avseende lämnande av Grannemedgivande i samband med bygglov eller andra ärenden.		Handläggare
A 5.2.4	Beslut om yttrande i egenskap av fastighetsägare i ärende avseende detaljplaneärenden.		Handläggare
A 5.2.5	Beslut om att underteckna fastighetsdeklaration, ansöka om omprövning av fastighetstaxering samt att företräda kommunen i ärenden om fastighetsskatt och fastighetsavgift hos Skatteverket.		Handläggare
A 5.2.6	Beslut att godkänna förrättningsbeslut, förrättning eller gränsutmärkning.	15 kap. 11 § FBL	Handläggare <i>Avser ärenden där kommunen är part i egenskap av fastighetsägare.</i>

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

A 5.3 Yttranden i upphandlingsärenden			
A 5.3.1	Beslut om att i upphandlingsärenden yttra sig för kommunens räkning till tillsynsmyndighet eller domstol.		Avdelningschef
A 6 Överklagningar, yttrande till överinstans, ansökningar			
A 6.1 Generella ärenden			
A 6.1.1	Beslut om att överklaga beslut eller dom och att begära anstånd med att ange grunderna för överklagandet.		Enhetschef <i>Gäller beslut som ej fattats på delegation.</i>
A 6.1.2	Beslut om att överklaga dom eller beslut, att avge yttrande i ärendet eller målet samt att lämna yttranden med anledning av att nämndens beslut överklagats.		Enhetschef <i>Gäller beslut som fattats på delegation.</i>
A 6.1.3	Beslut om att ansöka om utdömande av vite.	6 § VitesL, 11 kap. 37 § PBL	Enhetschef
A 6.1.4	Beslut om att ansöka om särskild handräckning eller verkställighet.	11 kap. 39 § PBL	Enhetschef
A 6.1.5	Beslut om att begära hjälp av Polismyndigheten för att få tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt till transportmedel och att där utföra undersökningar och andra åtgärder.	11 kap. 8–9 § PBL	Enhetschef

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

A 6.1.6	Beslut om att ansöka om bygg-, mark och rivningslov, samt om att anmäla verksamhet, ansöka om övriga tillstånd och dispenser enligt miljöbalken.		Handläggare
A 6.1.7	Beslut om att ansöka om omprövning och upphörande av vattenverksamheter samt framställa yrkanden och godkännanden.		Handläggare
A 6.1.8	Beslut om att ansöka om stämning i ärende om tomträtt eller övriga fastighetsärenden.		Enhetschef
A 6.2 Ansökningar och ärenden hos Lantmäteriet			
A 6.2.1	Beslut att ansöka om fastighetsreglering, anläggningsförrättning och andra ärenden hos Lantmäteriet.		Handläggare
A 6.2.2	Beslut att ansöka om fastighetsbestämning.		Handläggare
A 6.2.3	Beslut i ärende avseende gemensamhetsanläggning.		Handläggare
A 6.2.4	Beslut att godkänna förrättnings-beslut, förrättning eller gränsutmärkning.	15 kap. 11 § FBL	Handläggare <i>Avser ärenden där kommunen är part i egenskap av byggnadsnämnd.</i>
A 6.2.5	Beslut i fastighetsbildningsärende om att anföra att fråga om förhandsbesked eller bygglov ska avgöras innan fastighetsbildning sker.		Handläggare

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

A 6.2.6	Beslut i fastighetsbildnings- ärende om att anförä att fråga om förhandsbesked eller bygglov ska avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättas.		Handläggare
A 6.2.7	Beslut att godkänna förrättningsbeslut, förrättning eller gränsutmärkning.	15 kap. 11 § FBL	Handläggare <i>Avser ärenden där kommunen är part i egenskap av fastighetsägare.</i>
A 7 Beslut under handläggningen			
A 7.1	Beslut om att förelägga part eller ombud att styrka ombuds behörighet.	15 § FL	Handläggare
A 7.2	Beslut om att ombud inte får medverka i ärendet.	14 § FL	Enhetschef
A 7.3	Beslut om att inte avgöra ett ärende vid försenad handläggning.	12 § FL	Enhetschef
A 7.4	Beslut om att förelägga sökanden att komplettera en ofullständig ansökan.	9 kap. 22, 46 § PBL	Handläggare
A 7.5	Beslut om att avvisa en ansökan eller ärende.	9 kap. 22, 46 § PBL	Handläggare
A 7.6	Beslut om att avskriva ett ärende från vidare handläggning om en ansökan har återkallats eller frågan förfallit av annan anledning.		Handläggare

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

A 8 Övrigt

A 8.1	Beslut om uppsägning av avtal som ingåtts efter beslut av nämnden i sin helhet.		Samhällsbyggnadsdirektör
A 8.2	Beslut om mindre ändringar i samhällsbyggnadsnämndens informationshanteringsplan.		Samhällsbyggnadsdirektör
A 8.3	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.		Nämndordförande
A 8.4	Mindre ändringar i nämndens krishanteringsplan		Samhällsbyggnadsdirektör
A 8.5	Att stänga av system, som är samhällsbyggnadsnämndens system, vid behov.		Samhällsbyggnadsdirektör

B Ekonomi

B 1 Avskrivningar med mera

B 1.1	Beslut om avskrivning av fordringar till ett uppskattat värde av 100 000 kronor per avskrivningsärende/faktura, samt betalningsanstånd inom nämndens verksamhetsområde.		Avdelningschef
B 1.2	Beslut om kassation och försäljning av lösöre till ett belopp upp till 250 000 kronor, vid varje försäljningstillfälle.		Avdelningschef

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

B 1.3	Beslut om kassation och försäljning av fordon som flyttats med stöd av lagen (1982:129) och förordningen (1982:198) om flytt av fordon i vissa fall som övergått i kommunens ägo.		Enhetschef
B 1.4	Beslut om kassation och försäljning av omhändertagna containrar, lastflak och dylikt enligt lag (1938:121) om hittegods.	Lag (1938:121) om hittegods	Enhetschef
B 2 Skadestånd			
B 2.1	Beslut i ärende om skadestånd som orsakats inom ramen för nämndens verksamhet, där beloppet överstiger 3 prisbasbelopp men inte 10 prisbasbelopp.		Avdelningschef
B 2.1	Beslut i ärende om skadestånd som orsakats inom ramen för nämndens verksamhet, där beloppet överstiger 3 prisbasbelopp men inte 10 prisbasbelopp.		Avdelningschef
B 2.2	Beslut i ärende om skadestånd som orsakats inom ramen för nämndens verksamhet, där beloppet uppgår till högst 3 prisbasbelopp.		Enhetschef

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

B 3 Övrigt			
B 3.1	Beslut om att ansöka om riktade statsbidrag som uppgår till 50 prisbasbelopp inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.		Avdelningschef
B 3.2	Beslut om att ansöka om riktade statsbidrag som uppgår till 100 prisbasbelopp inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.		Samhällsbyggnadsdirektör
B 3.3	Beslut om att ansöka om riktade statsbidrag som uppgår över 100 prisbasbelopp inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.		Nämndordförande
B 3.4	Beslut om att lämna medgivande till reduktion av bankgaranti eller annan ekonomisk säkerhet.		Enhetschef
C Upphandling			
C 1 Lagen om offentlig upphandling			
C 1.1	Beslut att för samhällsbyggnads-nämndens räkning genomföra upphandling av varor och tjänster till ett värde av högst 25 000 000 kronor, vid varje enskilt upphandlingstillfälle.		Samhällsbyggnadsdirektör <i>Behörigheten innefattar rätten att godkänna förfrågningsunderlag, fatta tilldelnings-beslut och att teckna avtal efter avslutad upphandling.</i> <i>Avrop från ramavtal räknas som verkställighet oavsett belopp.</i>

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

C 1.1	Beslut att för samhällsbyggnadsnämndens räkning genomföra upphandling av varor och tjänster till ett värde av högst 25 000 000 kronor, vid varje enskilt upphandlingstillfälle.		Samhällsbyggnadsdirektör <i>Behörigheten innefattar rätten att godkänna förfrågningsunderlag, fatta tilldelnings-beslut och att teckna avtal efter avslutad upphandling.</i> <i>Avrop från ramavtal räknas som verkställighet oavsett belopp.</i>
C 1.2	Beslut att för samhällsbyggnadsnämndens räkning genomföra upphandling av varor och tjänster till ett värde av högst 5 000 000 kronor, vid varje enskilt upphandlingstillfälle.		Avdelningschef <i>Behörigheten innefattar rätten att initiera upphandling</i>
C 1.3	Beslut att för samhällsbyggnadsnämndens räkning genomföra upphandling av varor och tjänster till ett värde av högst 1 000 000 kronor, vid varje enskilt upphandlingstillfälle.		Enhetschef <i>Behörigheten innefattar rätten att initiera upphandling</i>
C 1.4	Beslut för samhällsbyggnadsnämndens räkning om avsteg från kommunens policy, riktlinjer och regler avseende upphandling/ anskaffning.		Samhällsbyggnadsdirektör <i>Får ej vidaredelegeras</i>
C 1.5	Beslut om att avbryta upphandling.		Enhetschef

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

C 2 Övriga avtal

C 2.1	Beslut i ärende om interna hyresavtal inom den kommunal organisationen		Avdelningschef
C 2.1	Beslut i ärende om interna hyresavtal inom den kommunal organisationen		Avdelningschef
C 2.2	Beslut i ärende om övriga avtal upp till ett värde av högst 25 000 000 kronor.		Samhällsbyggnadsdirektör
C 2.3	Beslut i ärende om övriga avtal upp till ett värde av högst 5 000 000 kronor.		Avdelningschef
C 2.4	Beslut om att förlänga avtal.		Enhetschef
C 2.5	Beslut om att säga upp avtal.		Enhetschef
C 2.6	Beslut om att häva avtal på grund av avtalsbrott.		Enhetschef

D Personal

D 1 Anställning

D 1.1	Beslut om anställning av avdelningschef.		Samhällsbyggnadsdirektör
D 1.2	Beslut om anställning av enhetschef.		Avdelningschef
D 1.3	Beslut om anställning av övrig personal.		Enhetschef

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

D 2 Vikariatsförordnande			
D 2.1	Beslut om förordnande av vikarie för avdelningschef.		Samhällsbyggnadsdirektör
D 2.2	Beslut om förordnande av vikarie för enhetschef.		Avdelningschef
D 3 Lön			
D 3.1	Beslut om lön för avdelningschef.		Samhällsbyggnadsdirektör
D 3.2	Beslut om lön för enhetschef.		Avdelningschef
D 3.3	Beslut om lön för övrig personal.		Enhetschef
D 4 Uppsägning, avsked eller omplacering m.m.			
D 4.1	Beslut om uppsägning eller avsked av avdelningschef.		Samhällsbyggnadsdirektör
D 4.2	Beslut om uppsägning eller avsked av enhetschef.		Avdelningschef
D 4.3	Beslut om uppsägning eller avsked av övrig personal.		Enhetschef
D 4.4	Omplacering/förflyttning av enhetschefer och övrig personal mellan olika enheter inom förvaltningen.		Samhällsbyggnadsdirektör, avdelningschef
D 4.5	Omplacering/förflyttning av personal inom samma enhet vid förvaltningen.		Enhetschef
D 4.6	Beslut om organisationsförändring.		Samhällsbyggnadsdirektör
D 4.7	Beslut om varsel till berörd arbetstagare samt arbetstagarorganisation.		Samhällsbyggnadsdirektör

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

D 5 Avstängning			
D 5.1	Beslut om tillfällig avstängning av avdelningschef.		Samhällsbyggnadsdirektör
D 5.2	Beslut om tillfällig avstängning av enhetschef.		Avdelningschef
D 5.3	Beslut om tillfällig avstängning av övrig personal.		Enhetschef
D 6 Disciplinpåföljd			
D 6.1	Beslut om disciplinpåföljd för avdelningschef.		Samhällsbyggnadsdirektör
D 6.2	Beslut om disciplinpåföljd för enhetschef.		Avdelningschef
D 6.3	Beslut om disciplinpåföljd för övrig personal.		Enhetschef
D 7 Bisyssla			
D 7.1	Beslut om att förbjuda bisyssla för avdelningschef.		Samhällsbyggnadsdirektör <i>Att tillåta bisyssla är verkställighet</i>
D 7.2	Beslut om att förbjuda bisyssla för enhetschef.		Avdelningschef <i>Att tillåta bisyssla är verkställighet</i>
D 7.3	Beslut om att förbjuda bisyssla för övrig personal.		Enhetschef <i>Att tillåta bisyssla är verkställighet.</i>
D 8 Resor, kurser konferenser och studiebesök			
D 8.1	Beslut om resor, kurser, konferenser och studiebesök, under 3 till 7 dygn inom Sverige.		Samhällsbyggnadsdirektör <i>Beslut om resor, kurser, konferenser och studiebesök understigande 3 dygn inom Sverige räknas som verkställighet.</i>

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

E Avgifter för nämndens prövning och andra uppgifter

E 1 Generella bestämmelser om avgift

E 1.1	Beslut om att sätta ned eller efterskänka avgift enligt fastställd taxa.		Enhetschef
E 1.2	Beslut om att avgift i ett enskilt ärende ska tas ut i förskott.		Handläggare

E 2 Avgifter enligt plan- och bygglagen (2010:900)

E 2.1	Beslut om planavgift.	12 kap. 9 § PBL	Handläggare
E 2.2	Beslut om avgift för planbesked.	12 kap. 8 § PBL.	Handläggare
E 2.3	Beslut om avgift för övriga ärenden och åtgärder enligt PBL.	12 kap. 8 § PBL	Handläggare
E 2.4	Beslut om avgift i mät- och kartärenden.	12 kap. 8 § PBL	Handläggare
E 2.5	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning enligt kommunala uppdragstaxan.		Handläggare
E 2.6	Beslut om avtal om annan debiteringsgrund än fastställd taxa för kart-, GIS- och mätverksamhet.		Handläggare

E 3 Övriga avgifter

E 3.1	Beslut om avgifter för uppgifter enligt lag (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor.	4 § lag (1978:234) om nämnder för vissa trafikfrågor	Handläggare
-------	---	--	-------------

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

E 3.2	Beslut om avgift för upplåtelse av offentlig plats.	1 § lag (1957:259) om rätt för kommun att ta ut avgift för vissa upplåtelser av offentlig plats, m.m.	Handläggare
E 3.3	Beslut om justering av avgifter i samband med flyttning av fordon vid förändring av index enligt gällande avtal.		Handläggare
E 3.4	Beslut om avgifter med anledning av prövning av fråga om tillstånd eller medgivande i enskilda ärenden enligt LGS.	13 § LGS, 1 § 2 st. förordningen (1998:903) om avgifter för prövning enligt lagen med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning samt kommunens taxa	Handläggare
E 3.5	Beslut om avgift enligt lag om energimätning i bostäder.	14 § lagen (2022:333) om energimätning i bostäder	Handläggare

II Planläggning och plangenomförande, fastighetsärenden

F Delegering av beslut i detaljplaner samt mark- och exploateringsärenden

F 1 Detaljplaneärenden

F 1.1	Beslut i ärende om plankostnadsavtal.		Enhetschef
--------------	---------------------------------------	--	------------

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

F 1.2	Beslut om samråd och granskning av detaljplaner.		Enhetschef
F 1.3	Beslut om föreläggande att anmäla anspråk på ersättning eller inlösen.	5 kap. 26 § PBL	Handläggare
F 1.4	Beslut om att begära planeringsbesked.	4 kap. 10 a § PBL	Handläggare
F 2 Ramavtal			
F 2.1	Beslut om att träffa tilläggsavtal till av KF beslutade ramavtal avseende förlängning av avtalad tid för markanvisning och/eller optionstid för markförvärv.		Avdelningschef
F 2.2	Annan ändring som är förenlig med syftet i berört ramavtal och som inte är av principiell betydelse.		Avdelningschef
F 3 Genomförande- och exploateringsavtal			
F 3.1	Beslut om att ingå genomförande- och exploateringsavtal när exploateringsersättningen är högst 5 000 000 kronor.		Avdelningschef
F 3.2	Beslut om att ingå tilläggsavtal till genomförande- och exploateringsavtal när beloppet i tilläggsavtalet är högst 5 000 000 kronor.		Avdelningschef
F 3.3	Lämna medgivande till överlåtelse av genomförande- och exploateringsavtal.		Enhetschef
F 3.4	Beslut om att godkänna, återlämna och nedsätta säkerhet för kommunens fordran på motparts åtagande i avtal om genomförande av detaljplan.		Avdelningschef
F 3.5	Beslut om utförande på motparts bekostnad för åtaganden i avtal om genomförande av detaljplan.		Enhetschef

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

F 3.6	Beslut om att godkänna överlåtelse av avtal om genomförande av detaljplan till annan part.		Enhetschef
F 3.7	Beslut om förlängning och/eller upp-hörande av avtalad tid för fullgörande av åtagande i avtal om genomförande av detaljplan.		Enhetschef
F 3.8	Beslut om förlängning av villkorad tid för avtalets giltighet		Enhetschef
F 3.9	Beslut om annan ändring som är förenligt med syftet i berört avtal om genomförande av detaljplan.		Enhetschef
F 3.10	Beslut att godkänna utförda exploateringsåtaganden.		Handläggare
F 3.11	Beslut att i övrigt ingå genomförandeavtal med ledningsägare eller annan rättighetshavare.		Enhetschef
G Delegering av beslut i fastighetsärenden			
G 1 Köp, försäljning, gåva och byte av fastighet m.m.			
G 1.1	Beslut om förvärv och överlåtelse av fastighet eller del av fastighet till ett värde av högst 5 000 000 kronor.	JB	Avdelningschef
G 1.2	Beslut om förvärv och överlåtelse av fastighet eller del av fastighet till ett värde av högst 1 000 000 kronor.	JB	Enhetschef
G 1.3	Beslut om köp och försäljning av hus på ofri grund till ett värde av högst 5 000 000 kronor.		Avdelningschef
G 1.4	Beslut om att ingå avtal om fastighetsreglering avseende ett värde av högst 5 000 000 kronor.		Avdelningschef
G 1.5	Beslut om att ingå avtal om fastighetsreglering avseende ett värde av högst 1 000 000 kronor.		Enhetschef
G 2 Nyttjanderätter			

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

G 2.1 Tomträtt			
G 2.1.1	Beslut om upplåtelse med tomträtt i det fall villkoren överensstämmer med av kommunfullmäktige fattat beslut.		Enhetschef
G 2.1.2	Beslut om uppsägning av tomträtt i det fall villkoren överensstämmer med av kommunfullmäktige fattat beslut.		Handläggare
G 2.1.3	Beslut om att träffa överenskommelse om ändring av tomträttsavgäld i det fall villkoren överensstämmer med av kommunfullmäktige fattat beslut.		Handläggare
G 2.1.4	Beslut om att träffa överenskommelse om ändrade villkor för tomträtt.		Handläggare
G 2.1.5	Beslut om att träffa överenskommelser till följd av ny-, till- eller ombyggnad.		Handläggare
G 2.1.6	Beslut om att träffa överenskommelse vid lantmäteriförrättning avseende tomträtt		Handläggare
G.2.2 Servitut			
G 2.2.1	Beslut om avtal om servitut till förmån för kommunens fastigheter.		Handläggare
G 2.2.2	Beslut om att i kommunens fastigheter upplåta, ändra, eller överlåta servitut.		Handläggare
G 2.2.3	Beslut om att säga upp servitutsavtal.		Handläggare
G 2.3 Övriga nyttjanderätter			
G 2.3.1	Beslut om avtal om arrende eller annan nyttjanderätt där upplåtelseiden är högst femton år och med en årlig avgift på högst 200 000 kronor.		Enhetschef

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

G 2.3.2	Beslut om avtal om arrende eller annan nyttjanderätt där upplåtelsetiden är högst fem år och med en årlig avgift på högst 50 000 kronor.		Handläggare
G 2.3.3	Beslut om att i kommunens fastigheter upplåta, ändra eller överlåta arrende eller annan nyttjanderätt där upplåtelsetiden är högst femton år och med en årlig avgift på högst 200 000 kronor.		Enhetschef
G 2.3.4	Beslut om att i kommunens fastigheter upplåta, ändra eller överlåta arrende eller annan nyttjanderätt där upplåtelsetiden är högst fem år och		Handläggare
G 2.3.5	Beslut om att i kommunens fastigheter upplåta, ändra eller överlåta arrende eller annan nyttjanderätt för båtplats där upplåtelsetiden är högst tre år och med en årlig avgift på högst 5 000 kronor.		Handläggare
G 2.3.6	Beslut om att säga upp avtal om arrende eller annan nyttjanderätt.		Handläggare
G 2.3.7	Beslut om upplåtelse av kommunägd mark för att lägga ned ledning.		Handläggare
G 3 Inskrivning och pantbrev			
G 3.1	Beslut om att ansöka om inskrivning av rättighet, förvärv eller annan åtgärd i fastighetsregistret hos Lantmäteriet.		Handläggare
G 3.2	Beslut om utsträckning, nedsättning, dödning, nyinteckning, sammanföring och relaxation av inteckningar, liksom andra därmed jämförliga åtgärder.		Handläggare

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

G 3.3	Beslut om överlämnande och utbyte av pantbrev i sådan fast egendom, där beslut fattats om försäljning eller avtal om upplåtelse av tomträtt.		Handläggare
G 4 Övriga åtgärder			
G 4.1	Beslut om att träffa överenskommelser avseende flytt av infart, utrymme för parkering, ersättning för anläggning och vegetation m.m. där ersättning uppgår till högst 500 000 kronor.		Enhetschef
G 4.2	Beslut om rivning av hela eller del av anläggning eller byggnad som tillhör nämnden.		Handläggare
5 Handräckning m.m.			
G 5.1	Beslut om att ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten avseende borttagande av egendom från kommunägd fastighet.		Handläggare
G 5.2	Beslut om att ansöka i ärende om särskild handräckning eller avhysning med interimistiskt förfarande.		Handläggare

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

III Bygglov och bostadsanpassning m.m.

H Delegering av ärenden enligt plan- och bygglagen

H 1 9 kap. PBL

H 1.1 Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30 32(a) § PBL i följande ärenden

H 1.1.1	Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked.		Handläggare
H 1.1.2	Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus.		Handläggare
H 1.1.3	Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus.		Handläggare
H 1.1.4	Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.		Handläggare
H 1.1.5	Nybyggnad och tillbyggnad av verksamhetsbyggnad med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 1000 m ² inom detaljplan.		Handläggare
H 1.1.6	Nybyggnad och tillbyggnad av flerbostadshus med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 1000 m ² inom detaljplan.		Handläggare
H 1.1.7	Ny- eller tillbyggnad av avlopps-pumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 30 m ² .		Handläggare
H 1.1.8	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.	9 kap. 2 § första stycket 3a) PBL	Handläggare

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

H 1.1.9	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	9 kap. 2 § första stycket 3b) PBL	Handläggare
H 1.1.10	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende.	9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c) PBL	Handläggare
H 1.1.11	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 PBL	Handläggare
H 1.1.12	Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (6 kap 1 § p. 2 PBF) fasta cisterner med en största volym av 10 m ³ (6 kap 1 § p. 4 PBF), murar och plank (6 kap 1 § p. 7 PBF), transformatorstationer (6 kap 1 § p. 10 PBF) samt parkeringsplatser utomhus (6 kap 1 § p. 8 PBF).	9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § PBL samt 6 kap. 1–2 § PBF	Handläggare
H 1.1.13	Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § PBL samt 6 kap. 3–4 § PBF	Handläggare
H 1.2 Övriga ärenden			
H 1.2.1	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock inte rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig syn-punkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	9 kap. 10 § PBL	Handläggare

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

H 1.2.2	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL.	9 kap. 11–13 § PBL	Handläggare
H 1.2.3	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov.	9 kap. 14 § PBL	Handläggare
H 1.2.4	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 § PBL.	9 kap. 19 § PBL	Handläggare
H 1.2.5	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	9 kap. 27 § PBL	Handläggare
H 1.2.6	Beslut om att inte avgöra ett ärende.	9 kap. 28 § PBL	Handläggare
H 1.2.7	Beslut om tidsbegränsat bygglov, dock högst fem år, inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 § PBL.	9 kap. 33 § PBL	Handläggare
H 1.2.8	Besluta om lov även om den sökta åtgärden avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser, inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 31 b e §§, och 9 kap. 35 § andra stycket PBL.		Handläggare
H 1.2.9	Beslut om att ett beslut om lov får verkställas tidigare än fyra veckor från det att det har kungjorts.	9 kap. 42 a § PBL	Handläggare
H 1.2.10	Beslut om att förlänga handläggningstiden för anmälansärende som avses i 9 kap 16 § med högst fyra veckor utöver de ursprungliga fyra veckorna.	9 kap 45 § PBL	Handläggare
H 2 PBL 10 kap. m.m.			
H 2.1	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	10 kap. 4 § PBL	Handläggare



DELEGATIONSORDNING

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

H 2.2	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	10 kap. 13 § PBL	Handläggare
H 2.3	Beslut att tekniskt samråd ska hållas för sådana åtgärder som avses i 9 kap. 4a §, 4 b § första stycket 1, 4 c § eller förflyttning av en enstaka enkel byggnad.	10 kap. 14 § första stycket PBL	Handläggare
H 2.4	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	10 kap. 22 § första stycket 1 PBL	Handläggare
H 2.5	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Handläggare
H 2.6	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs - bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om	10 kap. 23–24 § PBL	Handläggare

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

	slutbesked samt ge de upplysningarna om krav enligt annan lagstiftning som behövs.		
H 2.7	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	10 kap. 27–28 § och 11 kap. 8, 19–20 § PBL	Handläggare
H 2.8	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	10 kap. 18 § PBL	Handläggare
H 2.9	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	10 kap 29 § PBL	Handläggare
H 2.10	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34 37 §§ PBL.	10 kap. 34–37 § PBL	Handläggare
H 3 PBL 11 kap.			
H 3.1	Beslut om att lämna en anmälan utan åtgärd.	11 kap. 5 § PBL	Enhetschef
H 3.2	Avge skriftligt ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL.	11 kap. 7 § PBL	Handläggare
H 3.3	Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	11 kap. 17 § PBL	Handläggare
H 3.4	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	11 kap. 18 § PBL	Handläggare

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

H 3.5	Beslut om åtgärdsföreläggande.	11 kap. 19 § PBL	Handläggare
H 3.6	Beslut om att föreläggande om att undanröja byggnadsverk p.g.a. trafiksäkerheten.	11 kap. 22 § PBL	Enhetschef
H 3.7	Beslut om att föreläggande om att anordna stängsel eller ändra utfart eller utgång p.g.a. trafiksäkerheten.	11 kap. 23 § PBL	Handläggare
H 3.8	Beslut om föreläggande att anordna stängsel kring byggnadsverk.	11 kap. 24 § PBL	Handläggare
H 3.9	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	11 kap. 30–32 § PBL	Enhetschef
H 3.10	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	11 kap. 33 § 1 PBL	Enhetschef
H 3.11	Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	11 kap. 33 § 2 PBL	Handläggare
H 3.12	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL.	11 kap. 34 § PBL	Handläggare
H 3.13	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.	11 kap. 35 § PBL	Handläggare
H 4 Lag (2014:227) om färdigställandeskydd, 3 §			
H 4.1	Beslut om behov av färdigställandeskydd.		Handläggare
H 5 Plan- och byggförordningen m.m.			

DELEGATIONSORDNING

Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

H 5.1	Bestämma i kontrollplan eller genom särskilt beslut att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt.	3 kap. 21 § PBF	Handläggare
H 5.2	Förelägga den som äger eller ansvarar för en motordriven anordning installerad i ett byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (om det behövs för att säkerställa att den uppfyller de krav som gäller för anordningen enligt 8 kap. 4 § PBL).	8 kap. 6 § PBF	Handläggare
H 5.3	Beslut om längre besiktningsintervall enligt 3 kap. 16 §.	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2016:2 H 16) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Handläggare
H 5.4	Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 17 §.	Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2016:2 H 16) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	Handläggare
H 5.5	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnad som inte fullgör sina skyldigheter i fråga om funktionskontroll av ventilations-system.	5 kap. 1–7 § PBF (samt 11 kap. 19–20 § PBL)	Handläggare

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

H 5.6	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar.	5 kap. 8–16 § PBF med tillhörande föreskrifter samt 11 kap. 33 § 1 PBL	Handläggare
H 5.7	Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §	Handläggare
H 6 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3			
H 6.1	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BBR 1:21	Handläggare
H 7 Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktions-standarder (eurokoder)			
H 7.1	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BFS 2015:6, EKS 10, 3 §	Handläggare

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

I Delegering av ärenden enligt lagen (1998:814) med särskilda bestämmelser om gaturenhållning och skyltning och förordningen (1998:929) om gaturenhållning och skyltning

I 1	Beslut i ärende om tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet.	5 § LGS	Handläggare
------------	---	---------	-------------

J Delegering av ärenden enligt lagen (2018:222) om bostadsanpassning

J 1	Beslut i ärende om bidrag till bostadsanpassning avseende belopp om: a) 0 - 300 000 kronor inklusive moms b) 300 001 - 750 000 kronor inklusive moms c) 750 001 - 2 000 000 kronor inklusive moms.	16 § lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	a) Handläggare b) Enhetschef c) Samhällsbyggnadsdirektör
J 2	Beslut om återkallelse av beslut om bidrag avseende belopp om: a) 0 - 300 000 kronor inklusive moms b) 300 001 - 750 000 kronor inklusive moms c) 750 001 - 2 000 000 kronor inklusive moms.	19 § lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	a) Handläggare b) Enhetschef c) Samhällsbyggnadsdirektör

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

J 3	Beslut om krav på återbetalning av kontantbidrag avseende belopp om: a) 0 - 300 000 kronor inklusive moms b) 300 001 - 750 000 kronor inklusive moms c) 750 001 - 2 000 000 kronor inklusive moms.	21 § lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	a) Handläggare b) Enhetschef c) Samhällsbyggnadsdirektör
J 4	Beslut i ärende om bidrag till reparation, återställning, besiktning och underhåll.	11, 12 § lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	Handläggare
J 5	Beslut om att lämna begäran om komplettering av ansökan om bidrag till bostadsanpassning och reparation.	2, 3, 9, 10 § i boverkets föreskrifter (BFS 2018:12) om bostadsanpassningsbidrag	Handläggare
J 6	Beslut om att bidrag ska lämnas på annat sätt än kontantbidrag.	16 § lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	Handläggare
J 7	Beslut om övertagande av anordning som installerats med stöd av bostadsanpassningsbidrag.	15 § lag (2018:222) om bostadsanpassningsbidrag	Handläggare

K Delegering av ärenden enligt lagen (2022:333) om energimätning i byggnader

K 1	Beslut om föreläggande för att lagen ska följas, utan vite.	12 § lagen om energimätning i byggnader	Handläggare
K 2	Beslut om föreläggande för att lagen ska följas, med vite.	12 § lagen om energimätning i byggnader	Enhetschef

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

IV Namnändringen

L Delegering av ärenden avseende namn- och adressättning

L 1	Beslut om att fastställa belägenhetsadress för bostadsentréer.	10 § lag (2006:378) om lägenhetsregister	Handläggare
L 2	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer för bostadslägenheter.	11 § lag (2006:378) om lägenhetsregister	Handläggare
L 3	Beslut om att fastställa belägenhetsadress för andra objekt än bostäder.		Handläggare
L 4	Beslut om att förelägga fastighetsägare att fullgöra sina skyldigheter enligt 14 och 16 § i lagen (2006:378) om lägenhetsregister.	22 § lag (2006:378) om lägenhetsregister	Handläggare
L 5	Beslut om att förelägga fastighetsägare att fullgöra sina skyldigheter enligt 14 och 16 § i lagen (2006:378) om lägenhetsregister, förenat med vite.	22 och 23 § lag (2006:378) om lägenhetsregister	Enhetschef

III Stadsmiljö och trafik

M Delegering av ärenden inom stadsmiljö och trafik

M 1 Lokala trafikföreskrifter

M 1.1	Beslut i ärende om lokala trafikföreskrifter.	10 kap. trafikförordningen (1998:1276)	Handläggare
M 1.2	Beslut i ärenden om undantag från lokala trafikföreskrifter.	13 kap. trafikförordningen (1998:1276)	Handläggare

M 2 Trafikanordningsplaner (TA-planer), andra tillfälliga lokala trafikföreskrifter och schakttillstånd

M 2.1	Beslut i ärende om trafikanordningsplaner.	10 kap. 14 § trafikförordningen (1998:1276)	Handläggare
-------	--	---	-------------

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

M 2.2	Beslut i ärende om schakttillstånd.		Handläggare
M 2.3	Beslut om vite i ärende om trafik-anordningsplan eller schakttillstånd.		Handläggare
M 3 Parkeringsfrågor			
M 3.1	Beslut i ärende om parkeringstillstånd för person med funktionsnedsättning.	13 kap. 8 § trafikförordningen (1998:1276)	Handläggare
M 3.2	Beslut om förordnande av parkeringsvakt.	6 § lag (1987:24) om kommunal parkeringsövervakning m.m.	Handläggare
M 3.3	Beslut i ärende om flytt av fordon.	Lagen (1982:129) och förordningen (1982:198) om flyttning av fordon i vissa fall	Handläggare
M 4 Upplåtelse av offentlig plats			
M 4.1	Beslut i ärende om upplåtelse av offentlig plats.		Enhetschef

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

Nya Plan- och bygglagen (PBL) (2010:900)

Denna del av delegationsordningen är avsedd att gälla för ärenden som påbörjas fr.o.m. ikraftträdandet av de nya reglerna den 1 december 2025.

VI Nya Plan- och bygglagen

N 1 Allmänna ärenden enligt nya PBL				
Nr	Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
N 1.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan.	9 kap. 91 § första stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Handläggare	
N 1.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts.	9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Handläggare	
N 1.3	Begäran om att handlingar i en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan ska vara lämpliga för arkivering.	9 kap. 90 § PBL 6 kap. 5 § PBF	Handläggare	
N 1.4	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske.	9 kap. 93 § andra stycket PBL	Enhetschef	
N 1.5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan.	9 kap. 99 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	Handläggare	
Nr	N 2 Bygglov, rivningslov och marklov m.m.			
	Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

Nr	N 2 Bygglov, rivningslov och marklov m.m.			
	Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
N 2.1	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov.	9 kap. 52 § PBL	Handläggare	
N 2.2	Beslut om att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän (anstånd) 1. frågan om dispens från strandskydd har avgjorts 2. frågan om expropriation har avgjorts 3. frågan om planarbete har avslutats	9 kap. 102 § första stycket PBL	Handläggare	Anståndsforklaring
N 2.3	Beslut om tidsbegränsat bygglov, dock högst fem år.	9 kap. 102 § första stycket PBL	Handläggare	
N 2.4	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov.	9 kap. 72 § PBL	Handläggare	
N 2.5	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i det fall åtgärden som avses inte kan medges på grund av att medgivande saknas från ansvarig myndighet.	9 kap. 80 § PBL	Enhetschef	
N 2.6	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges.	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 65–66 PBL (kvartersmark för allmänt ändamål)	Enhetschef	

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

N 2.7	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges.	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 65–66 §§ PBL (kvartersmark för allmänt ändamål) 9 kap. 70–72 §§ PBL (tidsbegränsat lov) 9 kap. 74 § PBL (förhandsbesked) 9 kap. 75–76 §§ PBL (rivningslov) 9 kap. 77–78 §§ PBL (marklov) 9 kap. 79 § PBL	Handläggare	
N 2.8	Beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft	9 kap. 114 § andra stycket PBL	Handläggare	Om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som avses medför skador som inte kan återställas på natur- eller kulturvärden, eller totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvaret anläggningar.

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

Nr N 3 Beslut om bygg-, riv, och marklov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 56–57, 75, 77 § PBL i följande ärenden				
	Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
N 3.1	Beslut om att bevilja bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked.	9 kap. 57 § PBL	Handläggare	
N 3.2	Beslut om bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus.	9 kap. 56 § PBL	Handläggare	
N 3.3	Beslut om bygglov för tillbyggnad av en- och tvåbostadshus.	9 kap. 56,57 § PBL	Handläggare	
N 3.4	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.	9 kap. 56,57 § PBL	Handläggare	
N 3.5	Beslut om bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av verksamhetsbyggnad med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 1000 m ² inom detaljplan.	9 kap. 56 § PBL	Handläggare	
N 3.6	Beslut om bygglov för nybyggnad och tillbyggnad av flerbostadshus med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 1000 m ² inom detaljplan.	9 kap. 56 § PBL	Handläggare	
N 3.7	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 30 m ² .	9 kap. 56, 57 § PBL	Handläggare	
N 3.8	Beslut om bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad.	9 kap 56,57 § PBL 9 kap. 15 § PBL	Handläggare	

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

N 3.9	Beslut om bygglov för murar, plank och altaner.	9 kap 56,57 § PBL 9 kap. 19 § PBL	Handläggare	
N 3.10	Beslut om bygglov för parkeringsplatser.	9 kap 56,57 § PBL 9 kap. 22 § PBL	Handläggare	
N 3.11	Beslut om bygglov för upplag, materialgårdar och fasta förvaringsanläggningar.	9 kap 56,57 § PBL 9 kap. 25 § PBL	Handläggare	
N 3.12	Beslut om bygglov för transformatorstationer.	9 kap 56,57 § PBL 9 kap. 28 § PBL	Handläggare	
N 3.13	Beslut om bygglov för skyltar och ljusanordningar.	9 kap 56,57 § PBL	Handläggare	
N 3.14	Beslut om bygglov som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser enligt gällande praxis.	9 kap. 60 § PBL	Handläggare	
N 3.15	Beslut om bygglov som avviker från detaljplan enligt gällande praxis. (Efter genomförandetiden gått ut).	9 kap. 61 § PBL	Handläggare	
N 3.16	Beslut om rivningslov.	9 kap. 75 § PBL	Handläggare	Bestämmelsen omfattar inte rivningslov för byggnadsverk som bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

N 3.17	Beslut om marklov.	9 kap. 77 § PBL	Handläggare	
N 3.18	Beslut om marklov som avviker från detaljplan enligt gällande praxis.	9 kap. 78 § PBL	Handläggare	
Nr	N 4 Planbesked, planeringsbesked och andra planärenden			
	Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
N 4.1	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked.	5 kap. 4 § PBL	Handläggare	
N 4.2	Begäran om planeringsbesked.	5 kap. 10 a § PBL	Handläggare	
N 4.3	Särskilt beslut om huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.	5 kap. 11 a § tredje stycket PBL	Handläggare	
Nr	N 5 Genomförande av mark-, bygg- och rivningsåtgärder			
	Beslut	Lagrum	Delegat	Kommentar
N 5.1	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	10 kap. 22 § första stycket 2 PBL	Handläggare	
N 5.2	Beslut om startbesked	10 kap. 23–24 § PBL	Handläggare	
N 5.3	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för enklare åtgärder.	10 kap. 6 a § PBL	Handläggare	

DELEGATIONSORDNING



Samhällsbyggnadsnämnden

Dnr: SBN/2026:00218

2026-08-14

Kod: 1.1.3.0

N 5.4	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt.	3 kap. 21 § PBF	Handläggare	
N 5.5	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked har getts.	10 kap. 4 § PBL	Handläggare	
N 5.6	Beslut att utse ny kontrollansvarig.	10 kap. 13 § PBL	Handläggare	
N 5.7	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	10 kap. 29 § PBL	Handläggare	
N 5.8	Beslut om slutbesked respektive	10 kap. 34–38 § PBL	Handläggare	