



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens delegationsförteckning

Samhällsbyggnadsnämnden har i beslut uppdragit till chefen för samhällsbyggnadsförvaltningen att fatta vissa beslut inom nämndens verksamhetsområde. Förvaltningschefen har härvid vidaredelegerat beslutanderätten enligt nedanstående förteckning. Beslut som fattas av delegat ska återrapporteras till förvaltningschefen i samband med att beslutet anmäls till nämnden.

I delegationsförteckningen förekommer följande beslutsfattare:

Förvaltningschef

Enhetschef

Mark- och exploateringschef

Biträdande mark- och exploateringschef

Markchef

Mark- och exploateringsingenjör

Projektledare

Verksamhetscontroller

Trafikplanerare

Trafikingenjör

Arkitekter

Handläggare

Kommunjurist (tjänsteman anställd på kommunledningsförvaltningen)

Upphandlare (tjänsteman anställd på kommunens upphandlingsverksamhet)

Upphandlingschef (anställd på kommunens upphandlingsverksamhet)

När det i förteckningen anges obestämd chef, t ex verksamhetschef och enhetschef, avser beslutanderätten den chef som ansvarar för berörd verksamhet/enhet.

Delegationsförteckningen gäller fr o moch tills vidare.



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

Grupp	Ärendegrupp	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
A	ALLMÄNT			
1	Föra kommunens talan inom samhällsbyggnadsförvaltningen samt bemyndiga ombud att föra kommunens talan inom ifrågavarande verksamhetsområde, i mål och ärenden inför skiljenämnder, vid över- och underdomstolar, exekutionssäten samt nationella såväl som internationella myndigheter. Vidare innefattar delegerad behörighet inom nämndens verksamhetsområde rätten att dels framställa och bemöta ersättnings- och/eller ansvarsyrkanden, dels utom rätta iakttä och bevaka kommunens intressen, dels och motta samt kvittera till kommunen tilldömda medel, saker, handlingar samt till kommunen ställda försändelser. Härutöver befullmäktigas delegaten att ta emot kallelser och delgivning, anta eller förkasta ackord, i eller utom konkurs, samt ingå förlikning. Rätten att ingå förlikning, inför eller under en rättsprocess, gäller upp till ett värde (förlikningslikvid) om maximalt en miljon (1 000 000) kr, exklusive moms	Förvaltningschef	Enhetschef och kommunjurist, var för sig	Behörigheten inbegriper rätten att fatta beslut om att inleda rättsliga förfaranden, utföra och bevaka kommunens talan i rättsprocesser, överklaga såväl dom som beslut samt avge yttrande i rättsprocesser. Härutöver rymmer given delegation behörigheten att initiera och driva inkassoärenden. Delegatens behörighet inbegriper även rätten att befullmäktiga ombud, i enskilt ärende, motsvarande den behörighet som följer av till delegaten delegerat bemyndigande
2	Förhandla, underteckna och säga upp ramöverenskommelser avseende nyttjanderätter för en tid av högst fem år.	Förvaltningschef	Enhetschef vid gata/parkenheten och mark- och exploaterings-	Verkställighet. Gäller ledningsägare, samfälligheter, enskilda m.fl. avseende ledningsförläggning, ledningsflyttning,



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

			verksamheten.	återställande efter grävning mm i allmän plats
3	Förhandla, underteckna och säga upp överenskommelser avseende nyttjanderätter för en tid av högst fem år.	Förvaltningschef	Enhetschef vid gata/parkenheten	Verkställighet. Gäller enskilda förläggningar av bergvärme eller annan anläggning i allmän plats
4	Förhandla, underteckna och säga upp överenskommelser om särskilt brukande och drift av allmän plats för en tid av högst fem år.	Förvaltningschef	Enhetschef vid gata/parkenheten	Verkställighet
5	Förhandla, underteckna och säga upp avtal, förbindelser och andra värdehandlingar samt föra samhällsbyggnadsförvaltningens talan utifrån gällande reglemente och budgetansvar.	Förvaltningschef	Enhetschef	Verkställighet
6	Begäran till Kronofogden om särskild handräckning/avhysning med ett interimistiskt förfarande.	Förvaltningschef	Enhetschef och verksamhetscontroller vid gata/parkenheten	Verkställighet avseende olovlig bosättning.
7	Myndighetens skriftliga beslut om att inte lämna ut handling samt beslut om förbehåll i samband med att handling utlämnas,	Förvaltningschef	Enhetschef vid administrativa enheten	Beslut om att lämna ut handling fattas direkt av den tjänsteman som förvarar handlingen. Om tjänsteman finner att det finns hinder för utlämnande, ska han/hon vägra lämna ut handlingen. Beskedet kan lämnas muntligt. I samband med att tjänsteman lämnar ett negativt besked ska tjänstemannen upplysa sökanden om att ett skriftligt



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

				beslut av ”myndigheten” (nämnden) krävs för att det muntliga beslutet ska kunna överklagas till kammarrätten
8	Beslut i fråga om avvisande av ombud i enlighet med 9 § FL.	Förvaltningschef	Handläggare	Vidaredelegation till den tjänsteman som fattat beslutet.
9	Beslut om avskrivning på formella grunder (t.ex. vid dödsfall, avflytt från kommunen).	Förvaltningschef	Handläggare	Vidaredelegation till handläggande tjänsteman.
10	Avge yttrande vid besvär över egna beslut.	Förvaltningschef	Enhetschef	
11	Teckna och säga upp avtal och överenskommelser upp till hundratusen (100 000) kr/år och/eller en avtalslängd som är max fem (5) år.	Förvaltningschef	Enhetschef	
B	EKONOMI			
1	Bemyndiga och utse beslutsattestanter för Samhällsbyggnadsförvaltningen	Förvaltningschef		Bemyndigande ska ske utifrån gällande reglemente för budgetansvar och intern kontroll. Beslut om att utse andra attestanter än beslutsattestant, t ex mottagningsattestanter, är en verkställighetsåtgärd
2	Avskrivning av fordringar till ett uppskattat värde av hundratusen (100 000) kr per avskrivningsärende, samt betalningsanstånd inom nämndens verksamhetsområde.	Förvaltningschef	Enhetschef inom respektive verksamhetsområde	
3	Kassation och försäljning av lösöre till ett	Förvaltningschef	Enhetschef inom respektive	



	belopp upp till tvåhundrafemtiotusen (250 000) kr, vid varje försäljningstillfälle.		verksamhetsområde	
4	Kassation och försäljning av fordon som flyttats med stöd av lagen och förordningen om flytt av fordon i vissa fall som övergått i kommunens ägo	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller och handläggare vid gata/parkenheten	Efter samråd med kommunjurist, p g a risken för överträdelse av kommunallagen och konkurrenslagen. Kassation och försäljning under ett (1) basbelopp betraktas som verkställighet
5	Kassation och försäljning av omhändertagna containrar, enligt lag (1938:21)	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller och handläggare vid gata/parkenheten	Efter samråd med kommunjurist, p g a risken för överträdelse av kommunallagen och konkurrenslagen. Kassation och försäljning under ett (1) basbelopp betraktas som verkställighet
6	Utge skadestånd i enskilt fall intill ett belopp som ej överstiger ett (1) basbelopp	Förvaltningschef	Enhetschef och gatuingenjör på gata/parkenheten	Verkställighet
C	UPPHANDLING			
1	Godkänna förfrågningsunderlag samt besluta om tilldelning (underteckna tilldelningsbeslut)	Förvaltningschef	Upphandlingschef och upphandlare, var för sig	Delegaten undertecknar avtal med upphandlad leverantör efter beslut om tilldelning. Tecknande av avtal utgör i förevarande sammanhang verkställighet i förhållande till det bakomliggande tilldelningsbeslutet
2	Beslut om upphandling eller annan anskaffning av varor och tjänster upp till ett värde av tjugofemmiljoner (25 000 000) kr, vid varje enskilt anskaffnings-/upphandlingstillfälle	Förvaltningschef		Behörigheten innefattar rätten att initiera upphandling. Anskaffning av varor och tjänster över de i upphandlingslagstiftningen fastställda tröskelvärdena ska dock ske med stöd av kommunens upphandlingspolicy och genomföras av upphandlingsenheten. Belopp under femhundrafemhundra tusen (534 000) kr utgör verkställighet
3	Beslut om upphandling eller annan	Förvaltningschef	Enhetschef	Behörigheten innefattar rätten att initiera



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

	anskaffning av varor och tjänster upp till ett värde av femmiljoner (5 000 000) kr, vid varje enskilt anskaffnings-/upphandlingstillfälle			upphandling. Anskaffning av varor och tjänster över de i upphandlingslagstiftningen fastställda tröskelvärdena ska dock ske med stöd av kommunens upphandlingspolicy och genomföras av upphandlingsenheten. Belopp under femhundraertiofyratusen (534 000) kr utgör verkställighet
4	Beslut om upphandling eller annan anskaffning av varor och tjänster upp till ett värde av enmiljon (1 000 000) kr, vid varje enskilt anskaffnings-/upphandlingstillfälle	Förvaltningschef	Byggprojektledare, utredare, planerare och arkitekter vid gata/parkenheten	Behörigheten innefattar rätten att initiera upphandling. Anskaffning av varor och tjänster över de i upphandlingslagstiftningen fastställda tröskelvärdena ska dock ske med stöd av kommunens upphandlingspolicy och genomföras av upphandlingsenheten. Belopp under femhundraertiofyratusen (534 000) kr utgör verkställighet
5	Föra förvaltningens talan, samt bemyndiga ombud att föra förvaltningens talan, inför domstol och andra myndigheter i upphandlingsärenden	Förvaltningschef	Upphandlingschef	Ifrågavarande delegation inskränker inte den allmänna delegationen att föra kommunens talan enligt A1. Talan i upphandlingsärendena kan följaktligen föras med stöd av såväl A1 som C6
6	Upphandling eller annan anskaffning av varor och tjänster till femhundraertiofyratusen (534 000) kr.	Förvaltningschef	Enhetschef gata/park	Gäller hela avtalets ekonomiska värde.
7	Upphandling eller annan anskaffning av varor och tjänster till ett värde upp till ett (1) basbelopp	Förvaltningschef		
8	Avrop av varor och tjänster utifrån upphandlade avtal (ramavtal)	Förvaltningschef	Enhetschef	Avrop förutsätter dels att planerad beställning ryms inom ramen för egen budget, dvs. medelstäckning finns för avsett ändamål, dels att avropet avser



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

				varor och tjänster inom eget verksamhetsområde
9	Avrop av varor och tjänster utifrån upphandlade avtal (ramavtal) till ett värde av upp till 20 basbelopp, vid varje enskilt anskaffnings-/upphandlingstillfälle	Förvaltningschef	Byggprojektledare, planerare, arkitekter och ingenjörer vid gata/parkverksamheten	Behörigheten avser endast avrop inom eget verksamhetsområde
10	Avrop av varor och tjänster utifrån upphandlade avtal (ramavtal) till ett värde av upp till 65 basbelopp, vid varje enskilt anskaffnings-/upphandlingstillfälle	Förvaltningschef	Byggprojektledare vid gata/parkverksamheten	Behörigheten avser endast avrop inom eget verksamhetsområde
D	PERSONAL			
1	Arbetsgivareansvar enligt AML, AFS SAM 2001:1 och AFS Bygg & Anläggning 1999:3	Förvaltningschef	Enhetschef och delegerat enligt särskild överenskommelse	Verkställighet Avser i samtliga delar ett Byggarbetsmiljöansvar som BAS P och/ eller BAS U.
2	Besluta i personalärenden inom ramen för lag och avtal samt av kommunstyrelsen angivna riktlinjer/policy.	Förvaltningschef		Undantag gäller för ärenden där beslutsrätten åvilar kommunstyrelsen.
E	ÖVERKLAGANDE, RÄTTELSE OCH OMPRÖVNING			
1	Besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegat fattat enligt de förutsättningar som anges i 26-27 §§ förvaltningslagen	Delegat som fattat det ursprungliga beslutet. Vid delegatens frånvaro inträder i första hand delegatens närmaste chef. I andra hand inträder förvaltningschef		
2	Besluta om att överklagande inkommit i rätt tid och i förekommande fall besluta om att	Delegat som fattat det ursprungliga beslutet.		



	avvisa överklagande	Vid delegatens frånvaro inträder i första hand delegatens närmaste chef. I andra hand inträder förvaltningschef		
--	---------------------	---	--	--

F	BYGGLOVFRÅGOR (EJ ÄPBL)			
	PBL 6 kap.			
1	PBL 6 kap. 6 § Beslut att göra anmälan till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets allmänna del när fråga om prövning enligt 6 kap. 5 § PBL har väckts i samhällsbyggnadsnämnden.	Förvaltningschef	Enhetschef plan Planarkitekt	
	PBL 9 kap.			
2	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2 Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
3	a) Nybyggnad inom detaljplan av en- eller två- bostadshus som inte hänför sig till rad-, kedje- eller annan grupphus bebyggelse	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
4	b) Tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus inom område med detaljplan	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
5	c) Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad för en- eller två- bostadshus inom område med detaljplan	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

6	d) Nybyggnad och tillbyggnad av verksamhetsbyggnad med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 500 m ² inom detaljplan	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
7	e) Nybyggnad och tillbyggnad av flerbostadshus med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 500 m ² inom detaljplan	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
8	f) Ny- eller tillbyggnad av kiosk, transformatorstation, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader med en bruttoarea sammanlagt inte överstigande 30 m ²	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
9	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a) g) Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
10	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b) h) Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri	Förvaltningschef	Enhetschef Bygglovhandläggare	
11	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c) och 8 § första stycket 2c) i) Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende	Förvaltningschef	Enhetschef Bygglovhandläggare	
12	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b) j) Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser	Förvaltningschef	Enhetschef Bygglovhandläggare	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

13	<p>PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2</p> <p>k) Ändring av gällande bygglov inom ramen för tidigare medgiven bruttoarea eller medgiven avvikelse från detaljplan eller områdesbestämmelse. Delegering enligt denna punkt omfattar endast bygglov som beviljats med stöd av delegation.</p>	Förvaltningschef	Enhetschef Bygglovhandläggare	
14	<p>PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§</p> <p>l) Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar (6 kap 1 § p. 2 PBF) fasta cisterner med en största volym av 10 m² (6 kap 1 § p. 4 PBF), murar och plank (6 kap 1 § p. 7 PBF) samt parkeringsplatser utomhus (6kap 1 § p 8 PBF).</p>	Förvaltningschef	Enhetschef Bygglovhandläggare	
15	<p>PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§</p> <p>m) Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar</p>	Förvaltningschef	Enhetschef Bygglovhandläggare	
16	<p>PBL 9 kap. 9 §</p> <p>Beslut om säsongslov inom ramen för föreskrifterna 9:9 PBL</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
17	<p>PBL 9 kap. 10 §</p> <p>Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock inte rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



18	PBL 9 kap. 11-13 §§ Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 35 § PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
19	PBL 9 kap. 14 § Bygglov för åtgärder som inte kräver lov.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
20	PBL 9 kap. 19 § Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 § PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
21	PBL 9 kap. 27 § Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
22	PBL 9 kap. 33 § Beslut om tidsbegränsat bygglov, dock högst två år, inom ramen för föreskrifterna i 9 kap. 33 §	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
PBL 10 kap.				
23	PBF 6 kap. 10 § Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
24	PBL 10 kap. 4 § Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
25	PBL 10 kap. 13 § Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

26	PBL 10 kap. 14 § första stycket Beslut att tekniskt samråd ska hållas för sådana åtgärder som avses i 9 kap. 4a §, 4 b § första stycket 1, 4 c § eller för flyttning av en enstaka enkel byggnad.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
27	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1 Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
28	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2 Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
29	PBL 10 kap. 23-24 §§ Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet <ul style="list-style-type: none">- fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga- bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden- bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs- bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

30	PBL 10 kap. 27 § och 11 kap. 8 § Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift. Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
31	PBL 10 kap. 18 § Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
32	PBL 10 kap 29 § Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
33	PBL 10 kap. 34-37 §§ Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
	PBL 11 kap.			
	Beslut om att lämna en anmälan utan åtgärd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
34	PBL 11 kap. 7 § Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
35	PBL 11 kap. 9 § Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
36	PBL 11 kap. 17 § Beslut om lovföreläggande om lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

37	PBL 11 kap. 18 § Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
38	PBL 11 kap. 30-32 §§ Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
39	PBL 11 kap. 33 § 1 Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
40	PBL 11 kap. 33 § 2 Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
41	PBL 11 kap. 34 § Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
42	PBL 11 kap. 35 § Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
43	PBL 11 kap. 39 § Beslut att ansöka om handräckning hos Kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 10 kap. 19, 21 eller 22 §§ PBL.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



	PBL 12 kap.			
44	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovtaxa Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.	Förvaltningschef	Kart- och mätchef Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
	PBL 13 kap			
45	24 § Förvaltningslagen PBL 13 kap. 16 § Beslut om att ett överklagande av ett av samhällsbyggnadsnämnden enligt PBL fattat beslut har/inte har inkommit i rätt tid.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
	Lagen (1993:320) om byggfelsförsäkring mm			
46	1 b § och 14 § Beslut om behov av byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
	Plan- och byggförordningen m.m.			
47	PBF (8 kap. 8 § och 5 kap. 9 §) Beslut om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

48	<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 1994:25 H 1 med ändringar omtryckt i BFS 2006:26 H 10) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar</p> <p>Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 18 §.</p> <p>Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 19 §.</p> <p>Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§.</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
49	<p>PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 § (samt 11 kap. 19-20 §§ PBL)</p> <p>Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnad som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilationssystem.</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
50	<p>PBF 6 kap. 10 § andra stycket</p> <p>Beslut att avvisa anmälan när föreläggande enligt 6 kap. 5 § första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan prövas i sak.</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
51	<p>Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av Ventilationssystem, BFS 1991:36, 4 §</p> <p>Beslut om senareläggning av besiktningssynpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
	Boverkets byggregler, BFS 1993:57			
52	<p>BBR 1:22</p> <p>Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.</p>	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	



	Boverkets föreskrifter 2008:8, omtryck 2010:28, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder)			
53	BFS 2010:28, EKS 7, 2 § Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
Lagen (2006:985) och om energideklarerationer				
54	LED 11 § första stycket, 13 och 25 §§ Beslut om föreläggande (utan vite) som behövs enligt 25 § lagen om energideklarerationer för att byggnadens ägare ska fullgöra sin skyldighet 1. att, för byggnader med luftkonditioneringsystem enligt 10 § i lagen som inte ska energideklareraras, se till att systemet regelbundet besiktigas på det sätt som anges i 11 § första stycket i lagen 2. att den energideklareration som senast har upprättats för byggnaden är tillgänglig på väl synlig plats enligt vad som anges i 13 § i lagen.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovhandläggare	
Fastighetsbildningslagen (1970:988)				
55	FBL 4 kap. 25-25 a §§ Rätt att vid samråd begära att ärendet hänskjuts till samhällsbyggnadsnämnden för prövning	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

56	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	
57	FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7 Besluta att ansöka om fastighetsbestämning.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	
58	FBL 15 kap. 11 § Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

Anläggningslagen (1973:1149)				
59	AL 12 och 23 §§ Företräda samhällsbyggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglovshandläggare på bygglov	
60	AL 18 § Rätt att påkalla förrättning.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	
61	AL 30 § Godkännande av beslut eller åtgärd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	



	Ledningsrättslagen (1973:1144)			
62	LL 21 § Företräda samhällsbyggnadsnämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglovshandläggare på bygglov	
63	LL 28 § Godkännande av beslut eller åtgärd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Enhetschef plan Enhetschef MEX Handläggande arkitekt på plan och bygglov-handläggare på bygglov	
Lagen (1998:814) och förordningen (1998:929) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning				
64	LGS 5 § Tillstånd att sätta upp skyltar varigenom allmänheten avvisas från ett visst område som är av betydelse för friluftslivet.	Förvaltningschef		
65	LGS 6,7 §§ Tillstånd att varaktigt sätta upp tavla, skylt, inskrift eller därmed jämförlig anordning för reklam, propaganda eller liknande ändamål utomhus utan tillstånd (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen). Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen.	Förvaltningschef		



66	LGS 9 § Medgivande att ha affisch eller annan tillfällig anordning utomhus för reklam, propaganda eller liknande ändamål uppsatta mer än fyra veckor (förutsätter delegation av beslutanderätten från länsstyrelsen). Besluta att avge yttrande till länsstyrelsen.	Förvaltningschef		
----	---	------------------	--	--

G	Äldre Plan- och bygglagen (ÄPBL)			
1	ÄPBL 8 kap. 1 - 3 §§ bifalla ansökan om bygglov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i detaljplan eller områdesbestämmelser enligt nedan;	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
2	ÄPBL 8 kap. 1 § pkt 1. uppföra nya byggnader utom för gruppbebyggelse, flerbostadshus, allmänna byggnader och affärs- och industribyggnader där byggandet får betydelse utöver det enskilda fallet,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	2. göra tillbyggnader, inreda eller på annat vis ändra byggnad,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	3. ta i anspråk eller inreda byggnader helt eller till viss del för väsentligt annat ändamål än det för vilken byggnaden senast har använts eller för vilket bygglov har lämnats,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

	4. göra sådana ändringar av byggnader som innebär att det inreds någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
3	ÄPBL 8 kap. 2 § pkt 2. anordna (eller väsentligt ändra) upplag eller materialgårdar,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	4. inrätta fast cistern med en större volym än 10 m ³	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	7. uppföra (eller väsentligt ändra) murar eller plank,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	8. anordna (eller väsentligt ändra) parkeringsplatser utomhus,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	10. väsentligt ändra anläggning som avser 2, 4, 7 eller 8.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
4	ÄPBL 8 kap. 3 § pkt 1. färga om byggnader eller byta fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial samt för att göra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende (inkl § 6 pkt 1 och 2),	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	2. sätta upp eller väsentligt ändra skyltar eller ljusanordningar (inkl § 7).	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

	ÄPBL 8 kap. 14 § utföra tillfällig åtgärd om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig markanvändning, samt bifalla ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd av begränsad omfattning för högst 2 år, bifalla förlängning av tidsbegränsat bygglov då alla remissinstanser har tillstyrkt detta.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
5	ÄPBL 8 kap. 8 och 16 §§ bifalla ansöka om rivningslov inom vad som anges i detaljplan eller i områdesbestämmelser eller eljest.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
6	ÄPBL 8 kap. 9 och 18 §§ bifalla ansöka om marklov inom ramen för de föreskrifter och riktlinjer som anges i en detaljplan eller i områdesbestämmelser eller eljest.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
7	ÄPBL 9 kap. 2 § kräva in bygganmälan och rivningsanmälan när så erfordras, medge att byggnadsarbete får påbörjas tidigare.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	ÄPBL 9 kap. 5 § kräva in yttrande från berörd organisation om byggnadsåtgärderna avser arbetslokaler eller personalrum.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
8	ÄPBL 9 kap. 6 § bestämma när utstakning erfordras.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
9	ÄPBL 9 kap. 7 § besluta om byggsamråd erfordras,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	sammankalla och hålla byggsamråd innan byggnationen påbörjas,	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

	fatta beslut om i vilka fall samråd ej är behövliga.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
10	ÄPBL 9 kap. 9 § besluta om kontrollplan och vilken kontroll som skall utföras och vilka intyg som skall företes nämnden, samt vilka anmälningar som skall göras till nämnden, besluta om ändringar i kontrollplanen.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
11	ÄPBL 9 kap. 10 § utfärda slutbevis och lämna positivt besked om i vilken omfattning byggnaden får användas.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
12	ÄPBL 9 kap. 12 § kräva in byggfelförsäkring, färdigställandeskydd och skyddsrumbesked innan byggnadsarbetena påbörjas, godkänna rivningsplan.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
13	ÄPBL 9 kap. 13 § kräva in och godkänna kvalitetsansvarig för rivningsarbete.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
14	ÄPBL 9 kap. 14 § godkänna kvalitetsansvarig, som ej har riksbehörighet.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
15	ÄPBL 9 kap. 15 § besluta att annan kvalitetsansvarig utses.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
16	ÄPBL 10 kap.16 § st 2 Beslut om förbud mot användning av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov	



17	ÄPBL 10 kap. 19 § annan ägare att ansöka om efterföljande bygglov, rivningslov eller marklov om delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet, dock under förutsättning att någon påföljd inte anges om inte ansökan inkommer inom föreskriven tid.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
18	ÄPBL 10 kap. 1 § Besluta om att lämna en anmälan utan åtgärd.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
19	ÄPBL 10 kap. 3 och 10 §§ förbjuda att ett visst byggnads-, rivnings- eller markarbete eller en viss åtgärd fortsätts enligt 3 § och fatta beslut om användningsförbud enligt 16 §.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
20	ÄPBL 11 kap. 5 § Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	
	24 § Förvaltningslagen			
21	ÄPBL 13 kap. 2 och 3 §§ Beslut om att ett överklagande av ett av samhällsbyggnadsnämnden enligt ÄPBL fattat beslut har/inte har inkommit i rätt tid.	Förvaltningschef	Enhetschef bygglov Bygglovshandläggare	

H	FASTIGHETSKÖP, FÖRSÄLJNING, GÅVA OCH BYTE AV FASTIGHET			
1	Förvärv och överlåtelse av fastighet eller del av fastighet till ett värde av			
1.1	Högst (fem miljoner) 5 000 000 kr och minst (niohundra tusen) 900 001 kronor	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

1.2	Högst (niondratusen) 900 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
I	OFFENTLIG AUKTION			
1	Förvärv av fast egendom, arrende eller tomträtt till ett värde av högst (fem miljoner) 5 000 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
J	TOMTRÄTT			
1	Upplåtelse med tomträtt i det fall villkoren överensstämmer med av kommunfullmäktige fattat principbeslut	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
2	Uppsägning av tomträtt i det fall villkoren överensstämmer med av kommunfullmäktige fattat principbeslut	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
3	Träffa överenskommelse om ändring av tomträttsavgäld i det fall villkoren överensstämmer med av kommunfullmäktige fattat principbeslut	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
4	Träffa överenskommelse om ändrade villkor för tomträtt	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
4.1	Träffa överenskommelser till följd av ny-, till- eller ombyggnad	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
4.2	Träffa överenskommelse vid lantmåteriförrättning	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
5	Friköp av tomträtt			
5.1	Högst (fem miljoner) 5 000 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

			exploateringschef, Markchef	
5.2	Högst (nionhustrusen) 900 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringsingenjör	
K	HUS PÅ OFRI GRUND			
1	Köp och försäljning av hus på ofri grund till ett årligt värde av högst (fem miljoner) 5 000 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
L	VARA OMBUD OCH FÖRETRÄDA KOMMUNEN I ÄRENDEN SOM RÖR KOMMUNEN I DESS EGENSKAP AV FASTIGHETSÄGARE			
1	Ombud vid fastighetsbildning, lantmäteriförrättning m.m. enligt -fastighetsbildningslagen (FBL) -lagen (1971:1037) om äganderättsutredning och legalisering -anläggningslagen (1973:1149) -ledningsrättslagen (1973:1144) -lagen om förvaltning av samfälligheter	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef, Projektledare	
	Ombudet har rätt att			
1.1	Ansöka om förrättning	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef,	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

			Projektledare	
1.2	Företräda kommunen i hela förrättningen	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef, Projektledare	
1.3	Träffa överenskommelse i enlighet med 5 kap 18 § FBL			
1.3.1	Högst (fem miljoner) 5 000 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
1.3.2	Högst (nionhustrusen) 900 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
1.4	Godkänna förrättningar	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef, Projektledare	
1.5	Föra talan mot av lantmäterimyndigheten meddelat beslut	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

			exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef, Projektledare	
2	Yttrande och framställning till myndighet som rör kommunen i dess egenskap av fastighetsägare avseende kommunens fasta egendom såsom	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef, Projektledare	
2.1	Lantmäteri-förrättningsärenden	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
2.2	Lov enligt Plan- och bygglagen	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
2.3	Lämnande av grannmedgivande i samband med bygglov	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
2.4	Detaljplaneärenden	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef,	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

			Markchef	
2.5	Annat ärende	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
M	FYSISKA ÄNDRINGAR INOM FASTIGHETER	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
1	Flyttning av infart, utrymme för parkering, ersättning för anläggning och vegetation m.m. där ersättning uppgår till högst (femhundrausen) 500 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Biträdande exploateringschef, Projektledare	
2	Beslut om rivning av kommunen tillhörig anläggning	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Biträdande exploateringschef	
N	UPPLÅTELSE AV FAST EGENDOM ENLIGT JORDABALKEN	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
1	Beslut att ingå, ändra, överlåta och säga upp			
1.1	Servitutsavtal till förmån för kommunens fastigheter	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
1.2	Arrendeavtal/Nyttjanderätsavtal där kommunen är nyttjanderättshavare med	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef,	



	samma begränsningar som följer av		Markchef, Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
1.2.1	Arrende/Nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst femton år och med en årlig avgift på högst (tvåhundratusen) 200 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
1.2.2	Arrende/Nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst tre år och med en årlig avgift på högst (femtiotusen) 50 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
2	Beslut att i kommunens fastigheter upplåta, ändra, överlåta och säga upp			
2.1	Servitut	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
2.2	Arrende/Nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst femton år och med en årlig avgift på högst (tvåhundratusen) 200 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	
2.3	Arrende/Nyttjanderätt där upplåtelse tiden är högst tre år och med en årlig avgift på högst (femtiotusen) 50 000 kr	Förvaltningschef	Mark- och exploateringsingenjör, Projektledare	
O	AVTAL FÖR GENOMFÖRANDE AV DETALJPLAN	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
1	Gällande gatukostnadsersättning besluta	Förvaltningschef	Mark- och	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

			exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
1.1	Om utredning och kungörande/granskning avseende fastighetsägares skyldighet att betala för gatukostnader m.m.	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
1.2	Om enskilds ersättningsskyldighet i enlighet med beslut om gatukostnader	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
1.3	Att ingå avtal om ersättning för gatukostnader	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
1.4	Om jämkning av enskilds skyldighet att betala för gatukostnader	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
1.5	Om avbetalning avseende betalningsskyldighet för gatukostnader	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
2	Godkänna, återlämna och nedsätta säkerhet för kommunens fordran på motparts åtagande i avtal om genomförande av detaljplan.	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
3	Utförande på motparts bekostnad för	Förvaltningschef	Mark- och	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

	åtaganden i avtal för genomförande av detaljplan		exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
4	Beslut att ändra avtal för genomförande av detaljplan gällande	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
4.1	Överlåtelse av avtal för genomförande av detaljplan till annan part	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
4.2	Förlängning och/eller upphörande av avtalad tid för fullgörande av åtagande i genomförandeavtal	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
4.3	Förlängning av villkorad tid för avtalets giltighet	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
4.4	Annan ändring som saknar principiell betydelse är förenligt med syftet i berört avtal	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	
4.5	Godkänna utförda exploateringsåtaganden	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Biträdande exploateringschef	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

P	INSKRIVNING OCH PANTBREV			
1	Ansöka om inskrivningar i fastighetsregistret	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Biträdande exploateringschef	
2	Utsträckning, nedsättning, dödning, nyinteckning, sammanföring och relaxation av inteckningar, liksom andra därmed jämförliga åtgärder	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Biträdande exploateringschef	
3	Överlämnande och utbyte av pantbrev i sådan fast egendom, där beslut fattats om försäljning eller avtal om upplåtelse av tomträtt	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef, Biträdande exploateringschef	
Q	HANDRÄCKNING HOS KRONOFOGDEN			
1	Begäran om handräckning hos Kronofogden avseende borttagande av egendom på kommunägd fastighet	Förvaltningschef	Mark- och exploateringschef, Markchef	

R	TRAFIKÄRENDEN OCH TILLSTÅND	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
1	Tillämpning av taxor och avgifter enligt de grunder som har beslutats av kommunfullmäktige avseende nämndens uppgifter enligt lag om nämnder för vissa trafikfrågor	Förvaltningschef	Enhetschef gata/parkenheten	Verkställighet
2	Utfärdande av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter med stöd av 10 kap 1§	Förvaltningschef	Enhetschef , trafikplanerare och	Anmäls till nämnd. Avser verkställande av principbeslut som



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

	trafikförordningen		trafikingenjör vid gata/parkenheten	fattats av nämnden eller tillämpning av riktlinjer som antagits av nämnden. Uppdraget avser inte meddelande av föreskrifter som kan ha mer betydande ekonomiska, miljömässiga eller planmässiga följder.
3	Utfärdande av lokala trafikföreskrifter och föreskrifter med stöd av 10 kap 14§ trafikförordningen	Förvaltningschef	Enhetschef , trafikplanerare och trafikingenjör vid gata/parkenheten	Anmäls till nämnd, dock inte tidsbegränsad föreskrift som utfärdas vid tillfälliga arbeten
4	Avslå begäran om lokala trafikföreskrifter och föreskrifter med stöd av 10 kap 1§ och 14§ trafikförordningen	Förvaltningschef	Enhetschef , trafikplanerare och trafikingenjör vid gata/parkenheten	Anmäls till nämnd, dock inte tidsbegränsad föreskrift som utfärdas vid tillfälliga arbeten
5	Beslut i ärenden samt besvara remisser gällande undantag från lokala trafikföreskrifter mm med stöd av kap 13 §3 trafikförordningen	Förvaltningschef	Enhetschef och trafikplanerare vid gata/parkenheten	Anmäls till nämnd i det fall undantag permanentas
6	Beslut om att godkänna alternativt avslå ansökan om TA-planer. (kap 13?)	Förvaltningschef	Enhetschef , trafikplanerare och trafikingenjör vid gata/parkenheten	Anmäls till nämnd
7	Beslut om att utfärda vite vid brister i TA-plan eller avsaknad av TA-plan eller schakttillstånd	Förvaltningschef	Enhetschef , trafikingenjör, driftingenjör och verksamhetscontroller	Verkställighet



			vid gata/parkenheten	
8	Beslut om att godkänna alternativt avslå ansökan om schakttillstånd	Förvaltningschef	Enhetschef , trafikingenjör, driftingenjör och verksamhetscontroller vid gata/parkenheten	Anmäls till nämnd
9	Beslut i ärenden gällande parkeringstillstånd för rörelsehindrade med stöd av kap 13 §8 trafikförordningen	Förvaltningschef	Enhetschef vid personal och administrativa enheten	Anmäls till nämnd
10	Beslut om återbetalning av parkeringsavgifter i varje enskilt fall upp till högst 1 000 kr.	Förvaltningschef	Enhetschef och trafikingenjör vid gata/parkenheten	Verkställighet
11	Beslut om att stoppa/återta faktura samt återbetalning av fordonsflyttningsavgifter i varje enskilt fall upp till 10 tkr.	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller och handläggare vid gata/parkenheten	Verkställighet
12	Beslut om förordnande av parkeringsvakt samt beslut om utvidgade uppgifter för parkeringsvakter enligt lagen om kommunal parkeringsövervakning mm	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller och trafikingenjör vid gata/parkenheten	Verkställighet
13	Beslut om flyttning av fordon enligt lagen och förordningen om flyttning av	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller	Anmäls till nämnd



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

	fordon i vissa fall		och handläggare vid gata/parkenheten	
14	Justering av avgifter i samband med flyttning av fordon vid förändring av index enligt gällande avtal.	Förvaltningschef	Enhetschef och verksamhetscontroller vid gata/parkenheten	Verkställighet
S	UPPLÅTELSE AV OFFENTLIG PLATS	Delegat	Vidaredelegerat till	Anmärkning
1	Beslut om upplåtelse av offentlig plats mm samt yttrande till Polismyndigheten gällande bifall eller avslag av upplåtelse på offentlig plats enligt Ordninglagen, i överenskommelse med de grunder som beslutats av kommunfullmäktige eller samhällsbyggnadsnämnd	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller och handläggare vid gata/parkenheten	Anmäls till nämnd
2	Besluta om nedsättning av avgift för upplåtelse av offentlig plats i överensstämmelse med de grunder som beslutats av kommunfullmäktige eller samhällsbyggnadsnämnd	Förvaltningschef	Enhetschef, verksamhetscontroller och handläggare vid gata/parkenheten	Verkställighet
3	Hos Polismyndigheten begära återkallande av polistillstånd för nyttjande av offentlig plats	Förvaltningschef	Enhetschef och verksamhetscontroller vid gata/parkenheten	Verkställighet
4	Upplåta mark för de ledningsdragande	Förvaltningschef	Mark- och	



2016-11-17

Dnr sbf/2016:385

Bilaga

	verken och enskilda anläggningar.		exploateringschef Markchef	
--	-----------------------------------	--	-------------------------------	--