

**STYRDOKUMENT**

**I BOTKYRKA KOMMUN**

# Riktlinjer för markanvisning till föreningar, trossamfund och andra icke kommersi- ella verksamheter



Strategi  
Program  
Plan  
Policy  
**Riktlinjer**  
Regler

Diarienummer: KS/2016:253

Dokumentet är beslutat av: Kommunfullmäktige

Dokumentet beslutades den: skriv datum så här xx månad 20xx

Dokumentet gäller för: Alla nämnder

Dokumentet gäller till den: xx maj 2021

**BOTKYRKA  
KOMMUN**



---

**Dokumentet ersätter:**

**Dokumentansvarig är:** Kommunstyrelsen, kommunledningsförvaltningen, avdelning samhällsutveckling

**För revidering av dokumentet ansvarar:** Avdelningschef samhällsutveckling

**För uppföljning av dokumentet ansvarar:** Avdelningschef samhällsutveckling

**Relaterade dokument:** [Markanvisningsriktlinjer Botkyrka kommun](#), [Riktlinjer för möteslokaler](#)

## Riktlinjer för markanvisning till föreningar, trossamfund och andra icke kommersiella verksamheter

### Vem vänder sig riktlinjerna till?

Riktlinjerna vänder sig till den kommunala organisationen för att hantera förfrågningar från föreningar och trossamfund som på kommunal ägd mark vill ansöka om/ha mark anvisad att bygga enbart förenings-/samfundslokal på.

Vid projekt som också inkluderar bostäder eller annan användning gäller Markanvisningsriktlinjer Botkyrka kommun.

För föreningar och trossamfund som söker befintliga lokaler att hyra finns separata riktlinjer för möteslokaler. [Info om dem finns på botkyrka.se.](#)

Vi välkomnar projekt som inkluderar bostäder eller annan användning tillsammans med lokaler för föreningar eller trossamfund. Vi ser gärna förslag som innehåller fler användningsområden och inte bara förenings- eller trossamfundslokaler.

### Vad är syftet med riktlinjerna?

Riktlinjerna ska göra det tydligt för föreningar och trossamfund vilka principer som gäller om de vill bygga på kommunal mark. De ska redogöra för vilka kommunens utgångspunkter och åtaganden är när förfrågningar om mark inkommer.

### Vad står det i riktlinjerna?

Riktlinjerna anger hur Botkyrka kommun anvisar mark till föreningar och trossamfund och vilken typ av verksamheter som lämpar sig bäst var. Riktlinjerna anger vilka förutsättningar en förening eller ett trossamfund behöver uppfylla för att kunna bli anvisade mark. De anger också hur Botkyrka kommun prioriterar mellan olika föreningar och/eller trossamfund vid en markanvisning.

Med markanvisning avses en överenskommelse mellan kommunen och en byggherre som ger byggherren ensamrätt att under en begränsad tid och under givna villkor förhandla med kommunen om överlåtelse eller upplåtelse av ett kommunägt markområde för bebyggande.

På mark som någon annan äger blir kommunen inblandad när det behövs ny detaljplan, vid bygglov och vid annan myndighetsprövning.

### **Utgångspunkter för riktlinjer för markanvisning till föreningar, trossamfund och andra icke kommersiella verksamheter**

Riktlinjerna i följande avsnitt utgår från kommunala viljeinriktningar som de är uttryckta i Botkyrkas översiktsplan och andra relevanta styrdokument, så som Markanvisningsriktlinjer Botkyrka kommun, Interkulturella strategin och Kreativa Botkyrka.

- Vi vill se en ökad variation av bostäder, arbetsplatser, service, affärer och verksamheter i våra stadsdelar
- Botkyrkaborna ska känna sig hemma – vi behöver fler bra mötesplatser i alla stadsdelar
- Vi vill bygga kollektivtrafiknära – det ska vara lätt för alla att röra sig och ta sig till mötesplatser
- Vi ska skapa utrymme för kreativitet – vi vill vara tillåtande för variation och det oväntade
- Vi vill ge Botkyrkabor möjlighet att förverkliga idéer och mötas på kontrastrika platser
- Vi ska skapa och behålla mötesplatser där kvinnor och män från olika kommundelar i olika åldrar och med olika social och etnisk bakgrund kan träffas
- Vi ska säkra att alla medborgare har tillgång till mötesplatser oavsett funktionshinder och över sociala, etniska och religiösa gränser. Det gäller inte minst våra förskolor och skolor, fritidsgårdar, bibliotek och andra naturliga mötesplatser
- Vi ska stödja en mobilisering av det civila samhället och dess ideella organisationer kring gemensamma insatser för en interkulturell samhällsutveckling
- Vi ska stödja ett konkret samarbete mellan föreningar och olika trossamfund över sociala, etniska och religiösa gränser samt mellan stadsdelar, för att minska den sociala distansen mellan områden och grupper som ett led i att motverka grannskapseffekter och stärka den sociala sammanhållningen

## Riktlinjer för markanvisning till föreningar, trossamfund och andra icke kommersiella verksamheter

- Markanvisning av kommunal mark ska ske genom direktanvisning
- Marken ska upplåtas med tomträtt
- Föreningar eller trossamfund ska själva bekosta tomträttsavgäld, framtagande av detaljplan, bygglov, anslutningsavgifter och andra kostnader. Detsamma gäller kostnader för att bygga.
- Kommunen ska genom samhällsbyggnadsnämnden ha beredskap att varje år kunna erbjuda minst en ny plats till föreningar och trossamfund
- Markanvisning ska inte ske till platser som är bättre lämpade för bostadsbebyggelse eller framtida behov av kommunala verksamhetslokaler<sup>1</sup>
- Markanvisning ska ske till platser som har kollektivtrafikförsörjning
- Var en markanvisning lämpar sig bäst är beroende av verksamhetens karaktär och bedöms från fall till fall. Vägledande princip för lokalisering är:
  - a) En verksamhet med många besökare bör ligga i medeltät till tät stadsbygd<sup>2</sup> och i goda kollektivtrafiklägen
  - b) En verksamhet med få besökare bör ligga i medeltät till gles stadsbygd
  - c) En verksamhet med få besökare och skrymmande lokalbehov bör ligga i gles stadsbygd
- I beredningen av ett markanvisningsärende ska en bedömningsgrupp med representanter från berörda förvaltningar lämna ett utlåtande

Grundläggande krav som föreningen eller trossamfundet ska uppfylla

Föreningen eller trossamfundet

- har stadgar som är godkända av riksorganisation eller av kommunen
- har årsmöte där verksamhets- och ekonomisk berättelse ska godkännas samt där revisionsberättelse ska redovisas
- är uppbyggd enligt principer som samspelar med samhällets grundläggande värderingar
- har ett organisationsnummer och innehar ett plus- eller bankgiro eller ett bankkonto i föreningens eller trossamfundets namn
- har ekonomisk förmåga att genomföra sitt projekt (bekosta tomträttsavgäld, framtagande av detaljplan, bygglov, anslutningsavgifter samt byggnation av lokaler)
- har minst 51 procent av sina medlemmar bosatta i Botkyrka kommun

---

<sup>1</sup> Vid kombinerade projekt med till exempel föreningslokaler i bottenvåning på bostadshus gäller Markanvisningsriktlinjer Botkyrka kommun

<sup>2</sup> Efter indelning enligt Botkyrkas översiktsplan

Urvalskriterier för markanvisning när det finns flera intressenter

Vid en konkurrenssituation mellan två eller fler föreningar eller trossamfund kommer tilldelning ske utifrån följande urvalskriterier. Föreningar eller trossamfund ges företräde om de

- bidrar till en ökad variation och bredd i föreningslivet eller av trossamfund och kompletterar befintligt utbud
- bedriver en stabil verksamhet i Botkyrka
- bedriver verksamhet som inkluderar barn och/eller unga
- har behov av speciella lokaler som inte finns att tillgå
- ansöker om att tillsammans med annan förening eller trossamfund bygga eller samutnyttja lokaler

### **Markanvisning i praktiken**

Förfarandet vid anvisning av mark regleras av Markanvisningsriktlinjer Botkyrka kommun som är övergripande för alla markanvisningar.

Intresselista för markanvisningar

Föreningar och trossamfund kan lämna skriftlig intresseanmälan inför kommande markanvisningar till samhällsbyggnadsförvaltningen. Intresseanmälan bör innehålla uppgift om föreningens eller trossamfundets namn, organisationsnummer och kontaktuppgifter samt enkel beskrivning av tänkt byggnation, ändamål, storlek/omfattning med mera. Föreningen eller trossamfundet ansvarar själv för att uppdatera sina kontaktuppgifter. De som anmält sig till intresselistan får information när nya markanvisningar är aktuella.

Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar för att hålla intresselista uppdaterad och offentlig.

