

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns
Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Maximal byggnadsarea 270 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e₂ Maximal byggnadsarea 130 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
e₃ Komplementbyggnad i en våning med maximal byggnadsarea 20 m² får finnas (PBL 4 kap 11 § punkt 1)

Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

0,0
Takvinkel - exakt vinkel, en minsta eller största vinkel eller med ett intervall mellan en minsta och en största vinkel (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

00-00
Stödmur högre än 0,5 m tillåts ej (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

b
Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Parkeringsplatser för bil och cykel ska finnas (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Endast 15% av markytan får hårdgöras (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Fastigheten får inte styckas (PBL 4 kap 18 § första stycket)

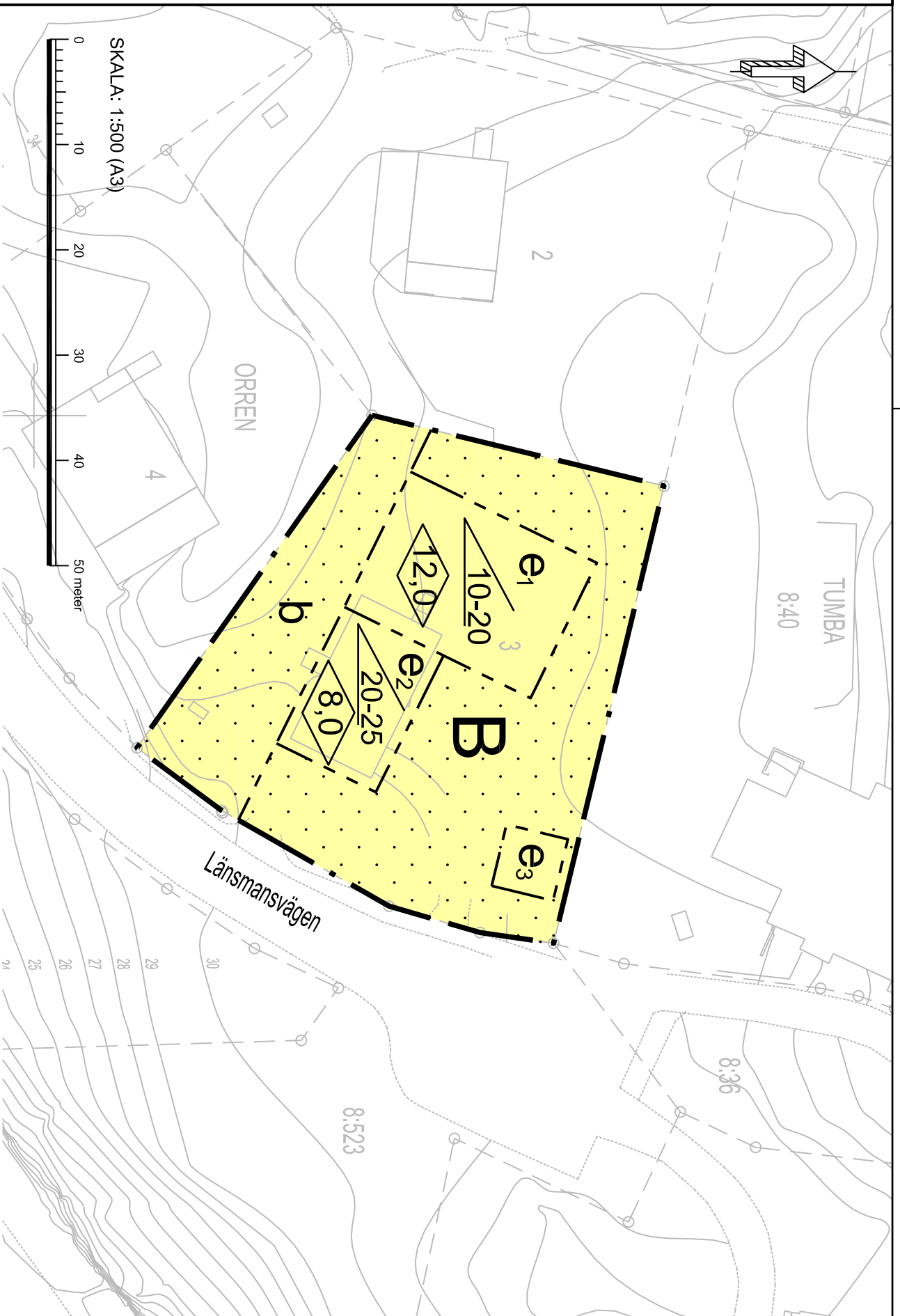
Samtliga bostäder ska uppnå riktvärden för buller i förordning 2015:216 enligt tabell 1 (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

TABELL 1.	Ekv. ljudnivå dBA	Max. ljudnivå dBA
Ljudnivå vid bostadsbyggnads fasad som inte bör överskridas	55 a)	---
- dock för bostad om <35 kvm	60 a)	---
Ljudnivå vid uteplats som inte bör överskridas	50	70 b)
Högsta ljudnivå vid fasad på ljuddämpad sida	55	70 (kl. 22-08)

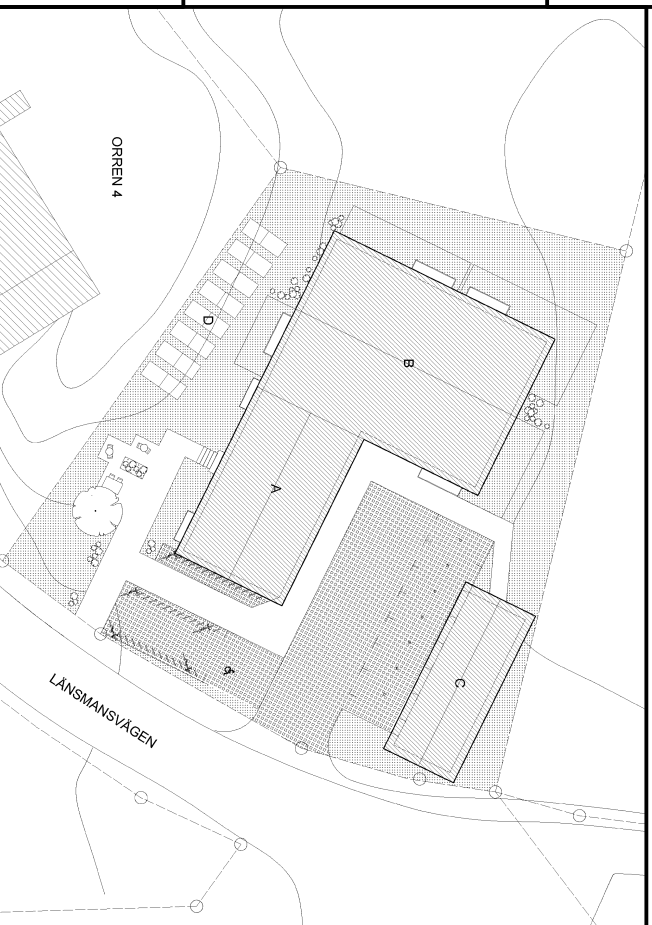
a) Kan överskridas om minst hälften av bostadsrummen är vända mot ljuddämpad sida, vid ombyggnad räcker ett bostadsrum
b) Kan överskridas med upp till 10 dBA-enheter fem gånger per timme kl. 08-22

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

Fastighetsgräns
Vägkant
Höjdkurva
Träd
Belvåningsstolpe
Gränspunkt
Byggnad
Järnväg
Fornlämning



ILLUSTRATIONSPLAN



Detailplan för Orren 3

BOSTÄDER

Botkyrka Kommun

Stockholms län

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen

SBN maj 2016

Ritad/Rev. 170510

CHARLOTTE RICKARDSSON
Planchef

SUSANNA FINDAHL
Planarkitekt

10-50