

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem SWEREF 99 18 00
 Höjdsystem RH2000
 Grundkarta upprättad i december månad 2022
 av Botkyrka kommun
 Grundkarta utanför planområdet är ej fältkontrollerad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov eller marklov krävs ej för anläggande av begravningsplats. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

a₂ Marklov krävs ej för ändring av marknivån upp till angivna plushöjder, i syfte att iordningställa för jordmassor från begravningsverksamheten. 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Bygglov krävs ej för mindre skyltar och orienteringstavlor med area upp till 1 kvm respektive mindre ljusanordningar 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Marklov krävs för åtgärder som ändrar markens genomsläpplighet, såsom asfaltering och hårdgörande av marktytor. Marklovsplikten gäller ej för gravplatser, körbara ytor, entréplatser och tillgänglighetsanpassningar. 9 kap. 12 § 1 st 3 p.

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Upplysningar

Botkyrka kyrka med tillhörande kyrkotomt utgör ett kyrkligt kulturminne och omfattas av skyddsföreskrifter med stöd av Kulturmiljölagen (1988:850). En mer utförlig beskrivning av det kyrkliga kulturminnet och skyddsföreskrifterna finns i planbeskrivningen, sidor 23 och 25.

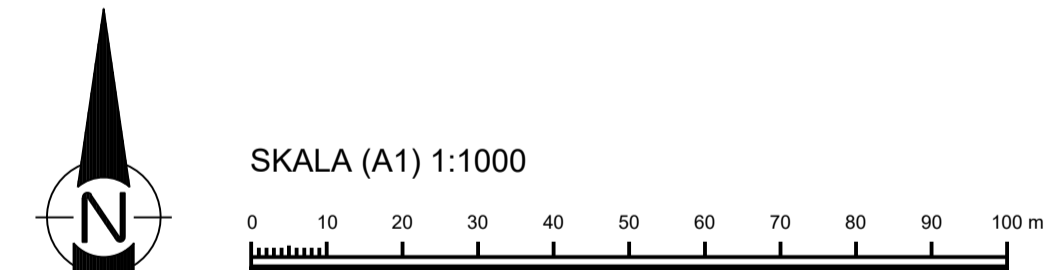
Innan åtgärd som strider mot skyddsföreskrifterna genomförs på ett kyrkligt kulturminne ska tillstånd sökas hos Länsstyrelsen. Notera att tillståndsplikt kan föreligga trots att marklov ej krävs.

Kulörinmätning av befintliga kulturhistoriskt värdefulla byggnader samt rekommenderade kulörspann för färgsättning av respektive ny byggnad återfinns i PM-kulörsättning (Svedmyr färg- och fasadkonsult AB 2019-04-29 rev. 2019-05-09)

ILLUSTRATION

--- Illustrationslinje

Parkeringsplatser Illustrationstext



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- C₁ Kyrka
- E₁ Pumpstation
- E₂ Teknisk anläggning, teknikutrymme
- M Begravnings
- R₁ Ceremonibyggnad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning*
- e₁ Största byggnadsarea är 1400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₂ Största byggnadsarea är 410 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₃ Största byggnadsarea är 210 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - e₄ Största byggnadsarea är 35 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Utformning*
- f₁ Byggnadens volym skall vara uppbruten i flera byggnadsdelar. Fasadmateriell ska utgöras av trä alternativt puts, färgsättning ska ske i kulörer som harmonierar med den befintliga kyrkobyggnaden. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
 - f₂ Fasadmateriell ska utgöras av stående träpanel med färgsättning av falu rödfärg. Tak ska utföras med sadeltakskonstruktion, med minsta tillåtna taklutning om 20 grader. Taktäckningsmateriell ska utgöras av rött tegel respektive röd- eller svartmålad bandplåt. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
 - f₃ Fasadmateriell ska i huvudsak utgöras av trä med färgsättning av grå kulör, inom samma kulörspann som befintliga byggnader. Taktäckningsmateriell ska utgöras av spån. 4 kap. 10 § 1 st 1 p.
- 0.0 Högst totalhöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- +25 Lägsta tillåtna schaktningnivå i meter över nollplanet. Påhålls- och bormningsarbeten som ej påverkar grundvattennivån får understiga föreskriven nivå. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0.0 Största djup i meter för dränerande ingrepp, i relation till närmast föreskrivna marknivåer. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- Inom planområdet får marken ej hårdgöras, utöver det som krävs för anläggning av nya gravplatser, körbara ytor, entréplatser och tillgänglighetsanpassningar. 4 kap. 10 §
- n₁ Inom området får jordmassor från begravningsverksamhetens utbyggnad läggas i överensstämmelse med markens föreskrivna plushöjder. 4 kap. 10 §
 - n₂ Parkerings- och uppställningsytor för kyrkogårdens driftfordon. Upplag för kyrkogårdens skötsel. 4 kap. 10 §
 - +0.0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 10 §

Skydd

- bullerskydd, Befintligt bullervall ska bibehållas i enlighet med föreskrivna markhöjder. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Skydd av kulturvärden

- q₁ Särskilt värdefullt byggnadsverk. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

PLANHANDLINGAR

- plankarta med planbestämmelser
- planbeskrivning
- gestaltningsprogram

- samrådsredogörelse
- granskningsutlåtande
- fastighetsförteckning

Detaljplan för Botkyrka Kyrkogård

KYRKOGRÅRDSUTVIDGNING

Botkyrka Kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	SBN
Upprättad enligt PBL 2010:900 av samhällsbyggnadsförvaltningen		2023-XX-XX	
		Laga kraft	KF
		2023-XX-XX	
		Diarienummer: sbf/2018:33	
CHARLOTTE RICKARDSSON Planchef	ANDRÉ JACQUET Planarkitekt	52-83	

