



2017-03-27

Dnr: 2002-000025

Handläggare
Alexandra Hellstén
072-245 98 80
alexandra.hellsten@botkyrka.se

Mottagare
Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsnämnden
Mark- och exploateringsenheten
Att: Hansson, Åsa

Beslut om godkännande av saneringsåtgärder och efterföljande kontroll gällande del av Alby 15:32.

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att Botkyrka kommun, Samhällsbyggnadsnämnden (organisationsnummer: 212000-2882) har genomfört de saneringsåtgärder och de undersökningar som krävs, av det förorenade området på del av fastigheten Alby 15:32.

Information om kvarvarande föroreningar kommer med stöd av 26 kap 15§ miljöbalken att tillsändas inskrivningsmyndigheten för anteckning av punkt 11 i fastighetsregistrets inskrivningsdel gentemot fastigheten.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden beslutar att avgiften för handläggningen av ärendet är 10 350 kr, vilket motsvarar 10 timmars handläggningsavgift om 890 kr/tim.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 2 kap 2,-3, och 7-8 §§ miljöbalken (1998:808)
- 10 kap. 3 - 5 och 14 § § miljöbalken (1998:808)
- 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808)
- 28 § förordning (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd
- Botkyrka kommuns taxa för miljö- och hälsoskyddsnämndens verksamhet, fastställd 15 december 2016.

Överklagande

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen i Stockholms län, se sista sidan.

Motivering till beslutet

Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska enligt 2 kap 3 § miljöbalken utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön.

Vid bedömning av olägenhet ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder, enligt 2 kap 7 § miljöbalken.

Av 2 kap 8 § miljöbalken framgår att alla som bedrivit en verksamhet som medfört en skada eller olägenhet för miljön ansvar till dess att skadan eller olägenheten har upphört.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden gör bedömningen att Samhällsbyggnadsnämnden, Botkyrka kommun, har genomfört de saneringsåtgärder och undersökningar som kan utkrävas av ansvarig fastighetsägare beträffande föroreningarna på del av fastigheten Alby 15:32. Kostnaderna mot nyttan har vägts in i detta beslut.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden gör bedömningen att fortsatta vattenprovtagningar inom ramen för ett kontrollprogram inte längre är meningsfullt.

Ett förbud mot borring, schaktning och pålning inom föroreningsområdet bör vara en fullt tillräcklig försiktighetsåtgärd för att säkerställa att kvarvarande föroreningar inte sprids. Beslutet kommer att knytas till fastigheten via Lantmäteriets inskrivningsdel.

En riskbedömning ska utgå från gällande planbestämmelser. Den nuvarande markanvändningen är bostadsändamål, utan uttag av dricksvatten, och stämmer väl överrens med gällande detaljplan.

Enligt 27 kap 1 § miljöbalken får kommunfullmäktige meddela föreskrifter om avgifter när det gäller en kommunal myndighets verksamhet.

Beskrivning av ärendet

Det aktuella området (del av fastigheten Alby 15:32) har använts av AB Industridestillation för bearbetning och destruktion av bl.a. lösningsmedel, drivmedel och liknande ämnen någon gång mellan åren 1950-70. I början av 70-talet byggdes bostäder i anslutning till verksamhetsområdet. Botkyrka kommun äger fastigheten.

Schaktsanering och in-situsanering m.h.a. markventilation genomfördes mellan åren 1999-2001 på platsen. En riskbedömning genomfördes 2001 av J & W och enlighet med rekommendationen upprättades ett kontrollprogram för grundvatten, då en del föroreningar lämnades kvar på djupt område. Vid provtagningar 2010 (utförda av WSP), inom ramen för kontrollprogrammet, bedömdes att halterna av några föroreningar ökat i grundvattnet vilket föranledde att en handlingsplan togs fram 2012 av WSP. Handlingsplanen rekommenderade provtagning av inomhusluft i bostäder och kompletterade grundvattenundersökningar, vilket också genomfördes.

Inomhusmätningarna påvisade inga hälsorisker för boende med anledning av markföroreningarna.

Under 2014 genomfördes LL-MIP-sonderingar (porgasluftmätningar) samt luftmätning i spillvattenledningssystemet inom och i anslutning till föroreningsområdet av konsult (NIRAS). Året därpå genomfördes LL-MiHPT sonderingar (porgasluftmätningar) samt provtagning av markens porluft och slutligen, år 2016, genomfördes kompletterande provtagningar av markens porluft.

Slutligen har en summering skett i en rapport (NIRAS februari 2017) som har beaktat samtliga mätresultat som finns tillgängliga och dessa har sedan summerats i en slutrapport. En konceptuell modell har arbetats fram och en riskbedömning har gjort utifrån de åtgärdsåtgärder som tog fram i handlingsplanen 2012.

Åtgärdsåtgärder för saneringen var:

- Föroreningar i Jord och grundvatten ska inte utgöra en hälsorisk för boende inom området (Hälsa).
- Spridning av föroreningar från området ska inte ge upphov till oacceptabel påverkan i recipienten vattenförekomsten Albysjön (Miljö)
- Spridning av föroreningar från området ska inte ge upphov till oacceptabel påverkan på grundvattnet i grundvattenförekomsten Tullinge-Ekebyhov, Riksten. (Miljö)
- Spridning av föroreningar från området ska inte ge upphov till oacceptabel påverkan i Östra Mälarens vattenskyddsområde, där bl.a. Albysjön ingår. (Miljö)

Den förnyade riskbedömningen är att föroreningarna inte utgör någon oacceptabel hälsorisk utifrån nuvarande markanvändning, inte heller risken för spridning av kvarlämnade föroreningar till Albysjön/Tullingeåsen är av oacceptabel nivå, med anledning och den utspädningseffekt som kan förväntas med så stort avstånd till recipienterna.

För miljö- och hälsoskyddsnämnden

Alexandra Hellstén
Miljöinspektör

Bilagor
Mottagningsbevis

Så överklagar du/ni beslutet

Du/ni kan överklaga det här beslutet genom att skicka ett brev till samhällsbyggnadsförvaltningen **senast tre veckor efter den dag då du/ni fick beslutet**. I brevet ska du/ni tala om:

- vilket beslut som överklagas, diarienummer och beslutsdatum
- ert namn, organisations- eller personnummer, adress och telefonnummer
- vilken ändring av beslutet du/ni vill ha
- varför beslutet är oriktigt

Underteckna brevet samt bifoga en kopia av beslutet och skicka det till:

Botkyrka kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Miljöenheten
147 85 Tumba

Miljö- och hälsoskyddsnämnden omprövar eventuellt beslutet. Om nämnden inte omprövar beslutet, skickas det vidare till länsstyrelsen som får göra en egen bedömning av er överklagan.

Kontakta handläggaren om du/ni vill ha mer information.